



20. PROCEDURE D'EVOLUTION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (LE CAS ECHEANT, SI PLU EN PHASE DE REVISION OU MODIFICATION)

Le document actuellement en vigueur est le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la communauté de communes de Coëvrons, approuvé le 12 mars 2020 et mis en compatibilité le 12 décembre 2021.

Retenons ici que l'emprise du projet est classée pour parties :

- En zone Nc pour le site actuel,
- En zone A, et N pour les parties en extension.

Les parties en extension et régularisation sont classées en zone A ou N et ne sont donc pas compatibles avec le PLUi de la communauté de communes.

Les informations relatives à ce PLUi sont disponibles sur le site de la communauté de communes :

<https://www.coevrons.fr/article/plan-local-durbanisme-intercommunal-plui>

La société FACO a sollicité auprès de la mairie de Vaiges une demande de mise en compatibilité avec le PLUi. Cette dernière y a répondu favorablement. Les différents courriers sont présentés ci-après.



FOURS A CHAUX DE L'OUEST

S.A. au Capital de 840 630 €

Siège social & Usine : Carrière de Pareds – 4, route de la Monerie – 85110 LA JAUDONNIERE
 Tél. : 02 51 34 30 15 Fax : 02 51 34 33 50
 Usine : La Hunaudière – 53480 VAIGES
 Tél. : 02 43 91 55 10 Fax : 02 43 90 32 07

CARBONATE DE CALCIUM POUR APPLICATIONS AGRICOLES ET INDUSTRIELLES

M. le Maire
 Mairie
 1, route de Chéméré
 53480 VAIGES

Lettre

Vaiges, le 02 avril 2021

Objet : Zonage PLUi

Copie : M. Le Président de la Communauté de Communes du Cœur des Coëvrons

Monsieur le Maire,

Pour donner suite à notre entrevue du 31 mars 2021 à la mairie de Vaiges, nous vous demandons de prendre en considération notre demande concernant le classement en zone Nc des parcelles listées ci-dessous.

Pour pérenniser l'activité de l'entreprise FACO S.A. et envisager des investissements importants, il est primordial que ces parcelles soient aptes à l'activité Carrière.

Les parcelles concernées sont :

ZO 6-7-10-19-21
 ZR 22-23

La société FACO est propriétaire de ces parcelles à l'exception de la parcelle ZO 19, propriété de Madame Régine DESNOS.

Cette parcelle est sous-compromis de vente ; cette vente sera effective au changement de destination des terres.

Pour mémoire, l'arrêté préfectoral du site actuel s'étend sur 45,5 ha.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

Jean-Alain PIGEON
 Directeur Général Délégué

FACO
 (FOURS A CHAUX DE L'OUEST)
 S.A. au capital de 840 630 Euros
 Carrière de Pareds
 85110 LA JAUDONNIERE
 Tél. 02.51.34.30.15 – Fax. 02.51.34.33.50
 R.C. La Roche sur Yon B 552 141 079
 Siret 552 141 079 00038 Code APE 2352Z

RC La Roche sur Yon B 552 141 079 SIRET 552 141 079 00038 Code APE 2352Z

Fig. 126 : Courrier de demande de mise en compatibilité du PLUi avec le projet en date du 2 avril 2021



EVRON, le 27 février 2023,

Monsieur Christophe ROUSSELOT
FACO – Usine de Vaiges
La Hunaudière
53480 VAIGES

Objet : Prise en considération de votre demande d'évolution du zonage du PLUi des Coëvrons
Réf : DGAADT/3C/ME/2023-14
Dossier suivi par Marjorie EPPLIN mepllin@coevrons.fr

Monsieur le Directeur,

Par la présente, je vous confirme la prise en compte de votre demande d'évolution du zonage du Plan local d'urbanisme intercommunal des Coëvrons, afin de le rendre compatible avec le projet d'extension du site que vous exploitez à La Hunaudière, à VAIGES (53480).

Les emprises concernées bénéficieront d'un zonage « NC » (secteur réservé aux constructions, installations et ouvrages nécessaires à l'exploitation et à la valorisation des sous-sols).

Mes services et moi-même restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez recevoir, Monsieur le Directeur, mes sincères salutations.

Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge
du Développement Local,



Benoit QUINTARD

Communauté de communes des Coëvrons
Espace Coëvrons - BP 0130 - 53601 EVRON CEDEX
02.43.66.32.00 02.43.01.93.89 contact@coevrons.fr | www.coevrons.fr

Fig. 127 : Courrier de la communauté de communes de Coëvrons actant la demande de mise en compatibilité