



travaux de raccordement à la voirie existante de la rue Pierre Corneille, de manière à éviter les abatages de sujets existants.

Emplacement pour le transformateur

Aménagement d'un arrêt de bus (Voir le détail en PA8-b)



Maitrise d'Ouvrage / Aménageur
Nexity Transformation des Territoires
FONCIER CONSEIL
 3D rue Pierre-Gilles de Gennes
 45000 ORLÉANS
 02 38 56 97 97

SULLY-SUR-LOIRE (45600)
"Le Clos des Châtaigniers"
 Projet de lotissement
 de 50 Terrains à bâtir et 2 îlots

Légende plan de composition

Limites d'opération - organisation spatiale	
	Périmètre du lotissement - superficie : 44 660 m² environ
	Phasage de l'opération
	Zone non aedificandi
	Limite de lot ou d'îlot
	Lot 44 587 m² Numéro de lot et sa surface
Aménagements en attente pour les lots à bâtir	
	Plateforme de stationnement de midi (revêtement poreux type calcaire, dalles alvéolaires engazonnées, pavage sur lit de sable etc...)

Aménagements des espaces publics

	Trottoir ou espace réservé aux piétons (revêtement calcaire)
	Voirie primaire ; entrées charretières. (Pour le détail des revêtements, se reporter au PA8-b)
	Petite portion de voirie de desserte en revêtement poreux intermédiaire
	Stationnement visiteurs
	Espaces verts
	Sujets plantés par l'Aménageur
	Noue végétalisée pour la rétention des eaux pluviales ; bassin d'orage

OAP n°1 de la route d'Isdes

Demande de Permis d'Aménager		Dossier n°	
PA 4		PLAN DE COMPOSITION	
Indice	A	Observations	
Echelle	1:500	Format A1	
Date	15/07/2025		
Architecte / Urbaniste	GEOMETRE	BET VRD	BET Environnement
L'Atelier Maisonnais Armande DIQUAS - Architecte HMOP 14 Avenue du Général Leclerc 94700 MAISONS-ALFORT 06 27 31 02 75 adiquas@diquas-architecture.fr	AGEO-EXPERT Nicolas CMADEVILLA Géomètre-Expert 101 Avenue de Saint-Mesmin 45100 ORLÉANS - 02 38 44 46 16 ageo@ageo-expert.fr	INCA Christophe BONGBAULT 9 rue du Clos des Venelles 45800 SAINT-JEAN DE BRAYE 02 38 88 37 10 secretariat@inca-Ing.fr	THEMA ENVIRONNEMENT Maxime THOMAS Z.A de la Lodièrre - 5 rue de la Flotière 37300 JOUE-LES-TOURS 02 47 25 93 36 maxime.thomas@thema-environnement.fr