



# PROJET DE LOTISSEMENT DES CHÂTAIGNIERS SULLY-SUR-LOIRE (45)

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

## ANNEXES

### PIÈCE n°10

Art. R.181-13 du Code de l'Environnement

# PIÈCE N°10 : ANNEXES

## Liste des annexes :

**Annexe 1 : Maitrise foncière de la parcelle de projet**

**Annexe 2 : Justification foncière des parcelles visées pour la compensation des zones humides**

Cette annexe comporte trois documents :

- Les relevés de propriété et plans des étangs communaux visés pour les mesures de compensation ;
- La convention de mise à disposition de ces étangs de la commune au Maitre d'ouvrage.
- La délibération du conseil municipal autorisant la signature de ladite convention de mise à disposition.

**Annexe 3 : Plan de composition (permis d'aménager, L'atelier maisonnaï).**

**Annexe 4 : Schéma d'assainissement, Bureau d'études INCA, Septembre 2025**

**Annexe 5 : Plan de voirie, Bureau d'études INCA, Septembre 2025**

**Annexe 6 : Profil en travers, Bureau d'études INCA, Septembre 2025**

**Annexe 7 : Règlement du lotissement Le Clos des Châtaigners**

**Annexe 8 : Notice hydraulique, Bureau d'études INCA, Septembre 2025**

**Annexe 9 : Autorisation de rejet des EP dans le réseau public**

**Annexe 10 : Etude géotechnique, Lanisol, Mars 2023**

**Annexe 11 : Listes des espèces végétales recensées au niveau des habitats présents dans l'aire d'étude**

**Annexe 12 : Relevés par placette effectués au sein des différents habitats**

**Annexe 13 : Grille d'évaluation des fonctionnalités des zones humides (source : THEMA Environnement)**

**Annexe 14 : Mémoire d'avant-projet d'aménagement d'habitats humides au droit des étangs du parc départemental (source : BE LEGRAND)**

**Annexe 15 : Projet Scientifique d'intervention archéologique (Source : Direction de l'Aménagement et du Patrimoine du Loiret)**

**Annexe 16 : Courrier de validation du projet d'intervention de diagnostic d'archéologie préventive, DRAC du Loiret, 15/12/2025**