



PROJET DE LOTISSEMENT ROUTE D'ISDES SULLY-SUR-LOIRE (45)

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

EMPLACEMENT SUR LEQUEL LE PROJET SERA REALISE

PIÈCE n°2

Art. R.181-13 du Code de l'Environnement

PIÈCE N°2 : EMBLEMEMENT SUR LEQUEL LES TRAVAUX SERONT REALISES

Le projet, d'une emprise d'environ 4,47 ha, prévoit la création d'un quartier résidentiel (maisons individuelles et logements collectifs) sur la partie sud-ouest de la ville de Sully-sur-Loire (45). Le permis d'aménager s'établit au sein d'une parcelle d'environ 5 ha, une bande sud de celle-ci n'est pas intégrée au projet, comme illustré sur la vue aérienne ci-après.

Le site du projet est situé entre la route d'Isdes (RD 59) au sud-est, la rue Molière au nord-ouest et les rues Pierre Corneille et des Sarcelles au nord (lieu-dit la Pillardière) et concerne la parcelle cadastrale suivante :

Tableau 3 : Parcelle cadastrale concernée par le projet

Commune	Préfixe	Section	Parcelle	Superficie (m ²)
Sully-sur-Loire	000	AL	40	50 080
			TOTAL	50 080

La partie de la parcelle AL 40 correspondant au périmètre du permis représente 44 660m².

Le site s'établit en bordure du bourg de Sully-sur-Loire, comme extension de l'urbanisation de celui-ci. Il est actuellement occupé par d'anciennes terres agricoles de grandes cultures aujourd'hui en friches. Le site est enclavé au sein d'habitations individuelles, seule la partie sud constitue une liaison avec les terres agricoles.

VUE AÉRIENNE DU PROJET



Figure 2 : Localisation du site d'étude

