

# COMMUNE DE SAINT-ETIENNE- DE-MER-MORTE

## PLAN LOCAL D'URBANISME RÉVISION N°1

### 4.3. Atlas des emplacements réservés Version d'arrêt

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du **10 juin 2025**

La Maire, Manuella PELLETIER-SORIN,

PIÈCE DU PLU

N°4.3



1. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°1.....	3
2. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°2 .....	4
3. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°3 .....	5
4. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°4 .....	6
5. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°5.....	7



# 1. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°1

3



## A. VOCATION DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Accès du quartier d'habitat du Vigneau par la rue des Peupliers et création d'un réseau gravitaire des eaux usées vers la rue des Vallées.

## B. BÉNÉFICIAIRE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Commune de Saint-Étienne-de-Mer-Morte.

## C. SUPERFICIE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

616 m<sup>2</sup>

## D. PARCELLE-S CADASTRALE-S CONCERNÉE-S

Section AD n° 64 et 283 pour partie.

## 2. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°2



### A. VOCATION DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Chemin piétons reliant la rue des Landes à la rue des Ormeaux.

### B. BÉNÉFICIAIRE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Commune de Saint-Étienne-de-Mer-Morte.

### C. SUPERFICIE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

308 m².

### D. PARCELLE-S CADASTRALE-S CONCERNÉE-S

Section AC n°173 et 174 pour partie.



### 3. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°3

5



#### A. VOCATION DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Continuité piétonne à partir du chemin existant pour accéder au lotissement les Hauts de la Combe.

#### B. BÉNÉFICIAIRE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Commune de Saint-Étienne-de-Mer-Morte.

#### C. SUPERFICIE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

44 m<sup>2</sup>

#### D. PARCELLE-S CADASTRALE-S CONCERNÉE-S

Section AD n°177 pour partie.

## 4. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°4



### A. VOCATION DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Réhabilitation et extension de l'ancienne école pour l'agrandissement du restaurant scolaire.

### B. BÉNÉFICIAIRE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Commune de Saint-Étienne-de-Mer-Morte.

### C. SUPERFICIE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

916 m<sup>2</sup>

### D. PARCELLE-S CADASTRALE-S CONCERNÉE-S

Section AD n°27.



## 5. EMPLACEMENT RÉSERVÉ N°5

7



### A. VOCATION DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Réserve foncière pour le désenclavement des fonds de parcelles au sud, pour une opération de densification future potentielle.

### B. BÉNÉFICIAIRE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Commune de Saint-Étienne-de-Mer-Morte.

### C. SUPERFICIE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ

192 m<sup>2</sup>

### D. PARCELLE-S CADASTRALE-S CONCERNÉE-S

Section AC n°76 pour partie.



