

AVIS DU MAIRE

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

COMMUNE DE

THOREY

Cet avis doit être transmis au service instructeur au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (CUB), dans les quinze jours pour une déclaration préalable.

- ☐ Certificat d'urbanisme d'information (CUa)
 ☐ Déclaration préalable
 ☐ Permis de démolir
☐ Certificat d'urbanisme opérationnel (CUB)
 ☒ Permis de construire ou modificatif
 ☐ Permis d'aménager

N° de Dossier	0	8	9	4	1	3	2	2	T	0	0	0	3		
	Département			Commune			Année			N° dossier			Modif		

Déposé en mairie le	1	5	1	2	2	0	2	2
	J	J	M	M	A	A	A	A

Joindre la copie du récépissé de dépôt

NOM, PRENOM DU DEMANDEUR

Honoré Fillion - GLHD - CANTON

ADRESSE DU TERRAIN

CHARMOY

89430 THOREY

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	SI COMMUNE AVEC DOCUMENT D'URBANISME : POS – PLU – Carte Communale
	<input type="checkbox"/> ZONAGE :
	COMMUNE SANS DOCUMENT D'URBANISME
	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE <input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ <input type="checkbox"/> AUTRE :

APPRECIATION DES NUISANCES ET DES RISQUES	Y A T-IL À PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS : ELEVAGE, SILOS, Etc
	<input type="checkbox"/> OUI Type du bâtiment : <input checked="" type="checkbox"/> NON
	SI "OUI" À QUEL REGIME SONT-ILS SOUMIS :
	<input type="checkbox"/> RSD (Règlement Sanitaire Départemental) <input type="checkbox"/> ICPE (installation classée) <input type="checkbox"/> AUCUN
	NOM ET ADRESSE DE L'EXPLOITANT :
	DISTANCE DU / DES BATIMENT(S) PAR RAPPORT AU PROJET :
	LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UN SECTEUR À RISQUE (INONDATION, RUISSELLEMENT, TECHNOLOGIQUE...)?
	<input type="checkbox"/> OUI NATURE DES RISQUES: <input checked="" type="checkbox"/> NON

SERVITUDES PARTICULIERES (Cocher les servitudes impactant le projet)	<input type="checkbox"/> Canalisation eau potable traversant le terrain	<input type="checkbox"/> Canalisation d'assainissement traversant le terrain
	<input type="checkbox"/> Conduite de gaz traversant le terrain	<input type="checkbox"/> Ligne EDF MT ou HT surplombant le terrain
	<input type="checkbox"/> Cimetière transféré à moins de 100 m	<input type="checkbox"/> Terrain frappé d'alignement
	<input type="checkbox"/> Servitude aéronautique	
	<input type="checkbox"/> Site Natura 2000	<input type="checkbox"/> ZNIEFF
	<input type="checkbox"/> Périmètre MH	<input type="checkbox"/> Site Inscrit/Classé <input type="checkbox"/> ZPPAUP/AVAP <input type="checkbox"/> PSMV <input type="checkbox"/> Zone Archéologie

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE DE DESSERTE	Dénomination (RN/RD/VC/CR/Chemin d'exploitation)	Caractéristiques de la chaussée (Type de revêtement)	Largeur de la voirie	Capacité voirie pour le projet	
				Suffisante	Insuffisante
	Chemin	Concrète	5m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES

EQUIPEMENTS PUBLICS	Si desservi (réseau au droit du terrain)		Non desservi	Éloignement des réseaux en mètres	Si non desservi :			
	Capacité				Sera desservi ?		Si "oui" avant le	Si "oui" nom du concessionnaire
	Suffisante	Insuffisante			Oui	Non		
EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ASSAINISSEMENT EU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ASSAINISSEMENT EP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ELECTRICITE BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
DEFENSE INCENDIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Transmission à ERDF: ☐ OUI ☒ NON DATE :

Transmission à un autre gestionnaire de réseau: ☐ OUI ☒ NON DATE :

Nom du gestionnaire :

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

PARTICIPATIONS	FONDEMENT JURIDIQUE	MONTANT	OUI	NON
Participation pour Voirie et Réseaux (PVR)	DCM d'institution du : DCM spécifique du :coût :€ par m² de terrain		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Participation pour équipement public exceptionnel	Art. L.332-8 du code de l'urbanisme (joindre les devis des travaux)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Équipements propres (réseau eau potable et /ou électricité à moins de 100m)	Art.L.332-15 3ème § (joindre les devis des travaux, l'accord du demandeur et le cas échéant du gestionnaire du réseau, si différent de la commune)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projet Urbain Partenarial	Art. L.332-11-3 du code de l'urbanisme (joindre la convention)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. AVIS DU MAIRE

☒ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) :

DATE :

15 mai 2023

SIGNATURE :

Le Maire,
Regis NICOLLE

☐ DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS) :



Nom et qualité du signataire

AVIS DU MAIRE

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

COMMUNE DE

THOREY

Cet avis doit être transmis au service instructeur au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (Cub), dans les quinze jours pour une déclaration préalable.

- ☐ Certificat d'urbanisme d'information (CUa) ☐ Déclaration préalable ☐ Permis de démolir
☐ Certificat d'urbanisme opérationnel (Cub) ☒ Permis de construire ou modificatif ☐ Permis d'aménager

N° de Dossier	0	8	9	4	1	3	2	2	T	0	0	0	2		
	Département			Commune			Année			N° dossier			Modif		

Déposé en mairie le	1	5	1	2	2	0	2	2		
	J	J	M	M	A	A	A	A		

Joindre la copie du récépissé de dépôt

NOM, PRENOM DU DEMANDEUR

Honoré FILLION - GLHD - COVISM

ADRESSE DU TERRAIN

L' HERBUE

89430 THOREY

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	SI COMMUNE AVEC DOCUMENT D'URBANISME : POS – PLU – Carte Communale
	<input type="checkbox"/> ZONAGE :
SITUATION DU PROJET	COMMUNE SANS DOCUMENT D'URBANISME
	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE <input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ <input type="checkbox"/> AUTRE :

APPRECIATION DES NUISANCES ET DES RISQUES	Y A T-IL À PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS : ELEVAGE, SILOS, Etc
	<input type="checkbox"/> OUI Type du bâtiment : <input checked="" type="checkbox"/> NON
	SI "OUI" À QUEL REGIME SONT-ILS SOUMIS :
	<input type="checkbox"/> RSD (Règlement Sanitaire Départemental) <input type="checkbox"/> ICPE (installation classée) <input type="checkbox"/> AUCUN
	NOM ET ADRESSE DE L'EXPLOITANT :
APPRECIATION DES NUISANCES ET DES RISQUES	DISTANCE DU / DES BATIMENT(S) PAR RAPPORT AU PROJET :
	LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UN SECTEUR À RISQUE (INONDATION, RUISSELLEMENT, TECHNOLOGIQUE...)?
	<input type="checkbox"/> OUI NATURE DES RISQUES: <input checked="" type="checkbox"/> NON

SERVITUDES PARTICULIERES (Cocher les servitudes impactant le projet)	<input type="checkbox"/> Canalisation eau potable traversant le terrain	<input type="checkbox"/> Canalisation d'assainissement traversant le terrain
	<input type="checkbox"/> Conduite de gaz traversant le terrain	<input type="checkbox"/> Ligne EDF MT ou HT surplombant le terrain
	<input type="checkbox"/> Cimetière transféré à moins de 100 m	<input type="checkbox"/> Terrain frappé d'alignement
	<input type="checkbox"/> Servitude aéronautique	
	<input type="checkbox"/> Site Natura 2000	<input type="checkbox"/> ZNIEFF
	<input type="checkbox"/> Périmètre MH <input type="checkbox"/> Site Inscrit/Classé <input type="checkbox"/> ZPPAUP/AVAP <input type="checkbox"/> PSMV <input type="checkbox"/> Zone Archéologie	

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE DE DESSERTE	Dénomination (RN/RD/VC/CR/Chemin d'exploitation)	Caractéristiques de la chaussée (Type de revêtement)	Largeur de la voirie	Capacité voirie pour le projet	
				Suffisante	Insuffisante
	Chemin	Concrète	5m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES

EQUIPEMENTS PUBLICS	Si desservi (réseau au droit du terrain)		Non desservi	Éloignement des réseaux en mètres	Si non desservi :			
	Capacité				Sera desservi ?		Si "oui" avant le	Si "oui" nom du concessionnaire
	Suffisante	Insuffisante			Oui	Non		
EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ASSAINISSEMENT EU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ASSAINISSEMENT EP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ELECTRICITE BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
DEFENSE INCENDIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Transmission à ERDF: ☐ OUI ☒ NON DATE :

Transmission à un autre gestionnaire de réseau: ☐ OUI ☒ NON DATE :

Nom du gestionnaire :

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

PARTICIPATIONS	FONDEMENT JURIDIQUE	MONTANT	OUI	NON
Participation pour Voirie et Réseaux (PVR)	DCM d'institution du : DCM spécifique du :coût :€ par m² de terrain		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Participation pour équipement public exceptionnel	Art. L.332-8 du code de l'urbanisme (joindre les devis des travaux)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Équipements propres (réseau eau potable et /ou électricité à moins de 100m)	Art.L.332-15 3ème § (joindre les devis des travaux, l'accord du demandeur et le cas échéant du gestionnaire du réseau, si différent de la commune)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projet Urbain Partenarial	Art. L.332-11-3 du code de l'urbanisme (joindre la convention)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. AVIS DU MAIRE

☒ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) :

DATE :

15 mai 2023

SIGNATURE :

Le Maire,
Regis NICOLLE

☐ DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS) :



Nom et qualité du signataire

AVIS DU MAIRE FICHE DE RENSEIGNEMENTS

AVIS DU MAIRE FICHE DE RENSEIGNEMENTS

COMMUNE DE	THOREY
------------	--------

COMMUNE DE	THOREY
------------	--------

Cet avis doit être transmis au service instructeur au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (CUB), dans les quinze jours pour une déclaration préalable.

- ☐ Certificat d'urbanisme d'information (CUa) ☐ Déclaration préalable ☐ Permis de démolir
- ☐ Certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) ☒ Permis de construire ou modificatif ☐ Permis d'aménager

N° de Dossier	0	8	9	4	1	3	2	2	T	0	0	0	1			Déposé en mairie le	1	5	1	2	2	0	2	2
	Département			Commune		Année		N° dossier				Modif					J	J	M	M	A	A	A	A

Joindre la copie du récépissé de dépôt

NOM, PRENOM DU DEMANDEUR

Horizon FILLION - GLHD - CONFIRM

ADRESSE DU TERRAIN

Buisson CARRE

89430 THOREY

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	SI COMMUNE AVEC DOCUMENT D'URBANISME : POS – PLU – Carte Communale
	<input type="checkbox"/> ZONAGE :
	COMMUNE SANS DOCUMENT D'URBANISME
	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE <input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ <input type="checkbox"/> AUTRE :

<p>APPRECIATION</p> <p>DES NUISANCES</p> <p>ET</p> <p>DES RISQUES</p>	<p>Y A T-IL À PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS : ELEVAGE, SILOS, Etc</p> <p><input type="checkbox"/> OUI Type du bâtiment :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON</p>
	<p>SI "OUI" À QUEL REGIME SONT-ILS SOUMIS :</p> <p><input type="checkbox"/> RSD (Règlement Sanitaire Départemental) <input type="checkbox"/> ICPE (installation classée) <input type="checkbox"/> AUCUN</p>
	<p>NOM ET ADRESSE DE L'EXPLOITANT :</p> <p>.....</p>
	<p>DISTANCE DU / DES BATIMENT(S) PAR RAPPORT AU PROJET :</p>
	<p>LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UN SECTEUR À RISQUE (INONDATION, RUISSELLEMENT, TECHNOLOGIQUE...)?</p> <p><input type="checkbox"/> OUI NATURE DES RISQUES:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON</p>

SERVITUDES PARTICULIERES (Cocher les servitudes impactant le projet)	<input type="checkbox"/> Canalisation eau potable traversant le terrain		<input type="checkbox"/> Canalisation d'assainissement traversant le terrain	
	<input type="checkbox"/> Conduite de gaz traversant le terrain		<input type="checkbox"/> Ligne EDF MT ou HT surplombant le terrain	
	<input type="checkbox"/> Cimetière transféré à moins de 100 m		<input type="checkbox"/> Terrain frappé d'alignement	
	<input type="checkbox"/> Servitude aéronautique			
	<input type="checkbox"/> Site Natura 2000		<input type="checkbox"/> ZNIEFF	
	<input type="checkbox"/> Périmètre MH	<input type="checkbox"/> Site Inscrit/Classé	<input type="checkbox"/> ZPPAUP/AVAP	<input type="checkbox"/> PSMV

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE DE DESSERTE	Dénomination (RN/RD/VC/CR/Chemin d'exploitation)	Caractéristiques de la chaussée (Type de revêtement)	Largeur de la voirie	Capacité voirie pour le projet	
	Chemin	Concrète		Suffisante	Insuffisante
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES

EQUIPEMENTS PUBLICS	Si desservi (réseau au droit du terrain)		Non desservi	Éloignement des réseaux en mètres	Si non desservi :			
	Capacité				Sera desservi ?		Si "oui" avant le	Si "oui" nom du concessionnaire
	Suffisante	Insuffisante			Oui	Non		
EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ASSAINISSEMENT EU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ASSAINISSEMENT EP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
ELECTRICITE BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
DEFENSE INCENDIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Transmission à ERDF: ☐ OUI ☒ NON DATE :

Transmission à un autre gestionnaire de réseau: ☐ OUI ☒ NON DATE :

Nom du gestionnaire :

3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

PARTICIPATIONS	FONDEMENT JURIDIQUE	MONTANT	OUI	NON
Participation pour Voirie et Réseaux (PVR)	DCM d'institution du : DCM spécifique du :coût :€ par m² de terrain		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Participation pour équipement public exceptionnel	Art. L.332-8 du code de l'urbanisme (joindre les devis des travaux)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Équipements propres (réseau eau potable et /ou électricité à moins de 100m)	Art.L.332-15 3ème § (joindre les devis des travaux, l'accord du demandeur et le cas échéant du gestionnaire du réseau, si différent de la commune)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projet Urbain Partenarial	Art. L.332-11-3 du code de l'urbanisme (joindre la convention)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. AVIS DU MAIRE

☒ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) :

.....
.....
.....
.....

☐ DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS) :

.....
.....
.....
.....
.....

DATE :

15 mai 2023

SIGNATURE :

Le Maire,
Regis NICOLLE



Nom et qualité du signataire