



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 11)

Commune d'Arthonnay
89740

1 / situation du terrain

1/1 plan de situation du terrain	1/150000	PC1
1/2 plan de situation du terrain	1/25000	PC1
1/3 vue aérienne du terrain	1/3000	PC1
1/4 plan parcellaire	1/2500	PC2
1/5 plan masse état initial du site	1/2500	PC2

Édition du 1 décembre 2022

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 502 885 205.00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

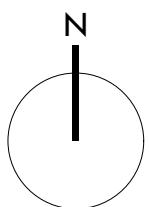
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de
fermes agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)

Commune d'Arthonnay
89740

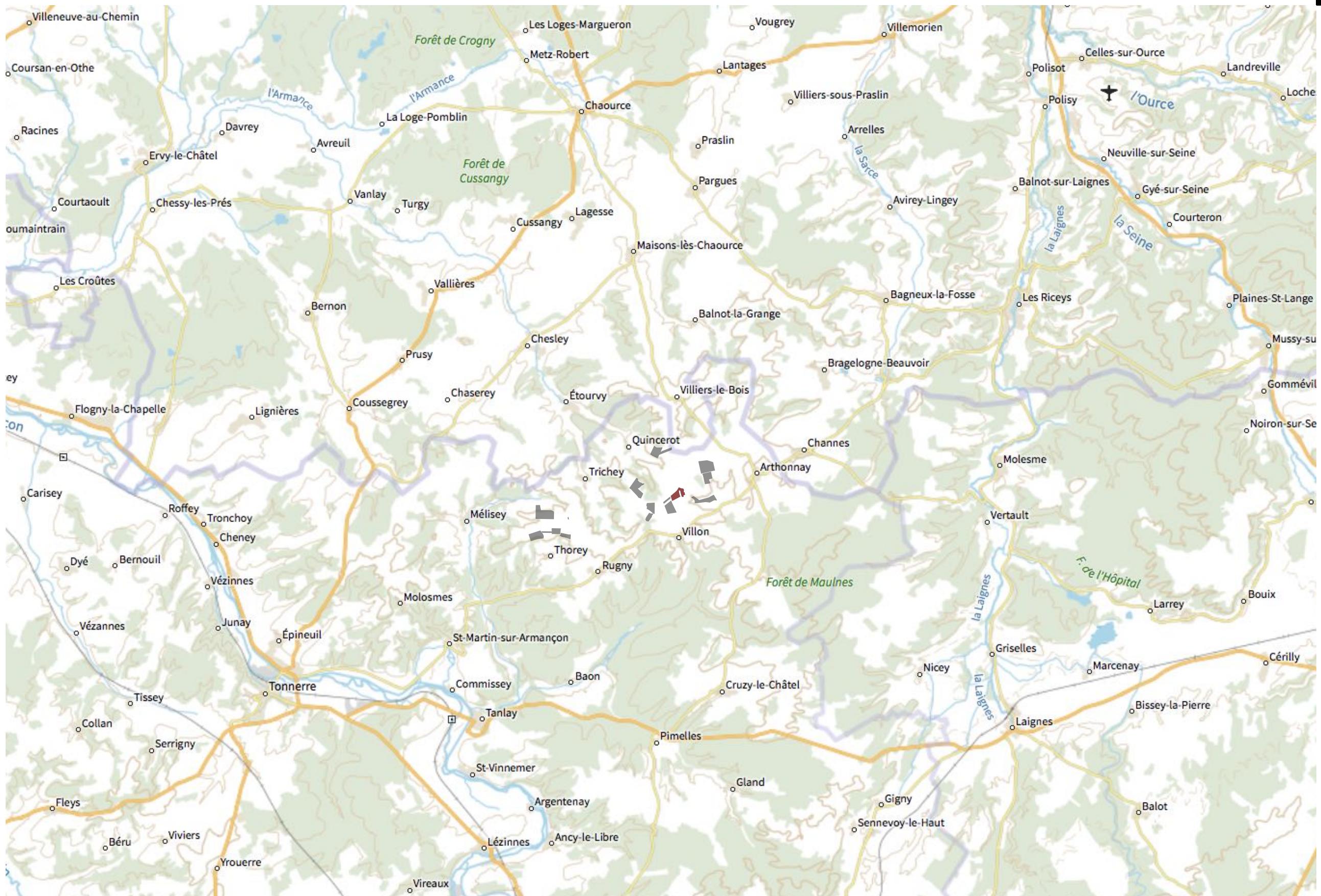


Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



- zones d'implantation des projets voisins
- zone d'implantation du projet

0 2 kilomètres



PC1

1/1 situation du terrain au 1/150 000

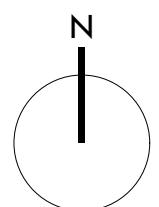
atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

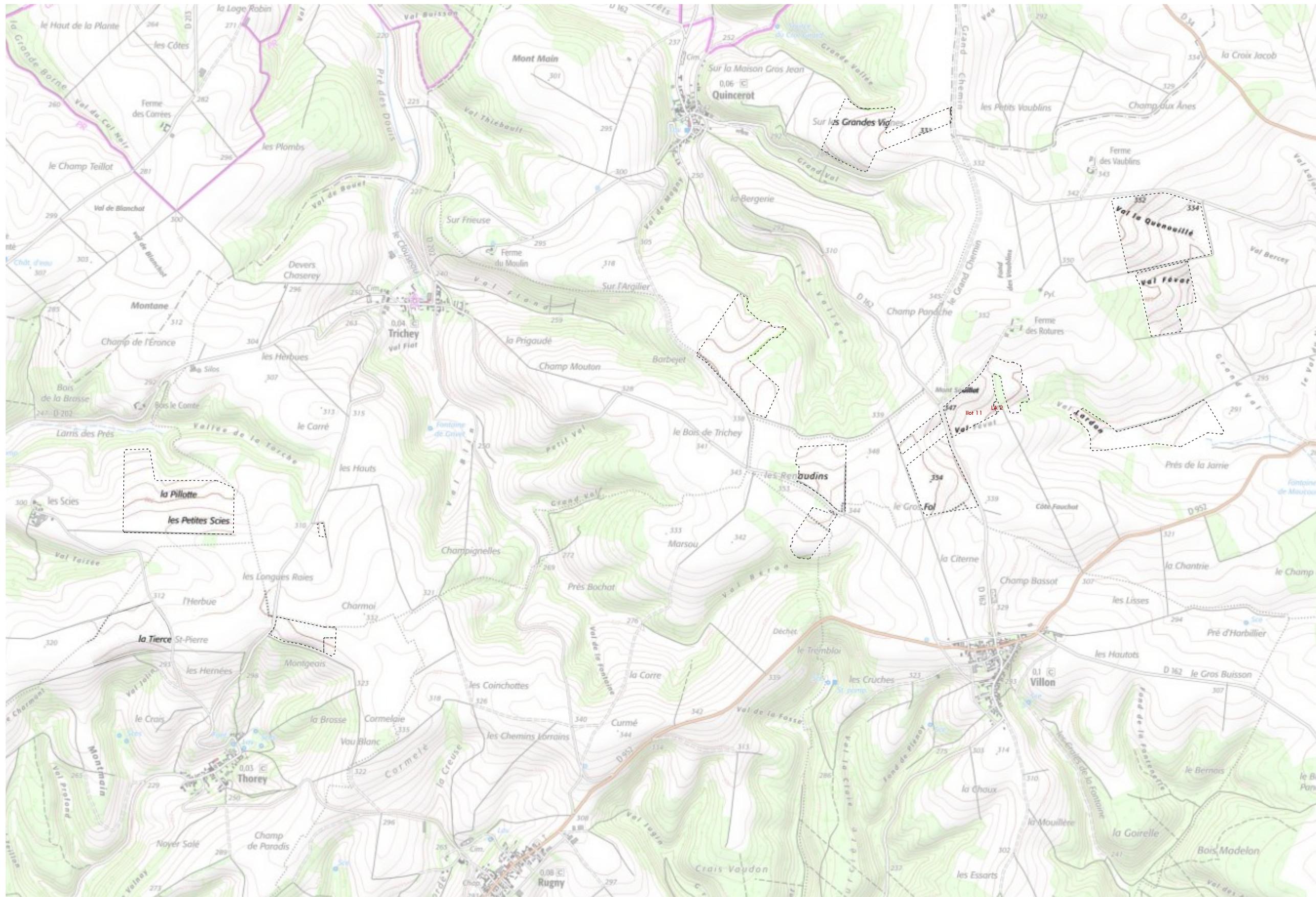
CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
SIRET : 507 865 203 00053

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

- - zones d'implantation des projets voisins
- - - zone d'implantation du projet

0 500 mètres



PC1

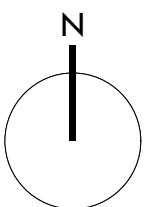
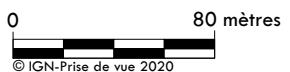
1/2 situation du terrain au 1/25 000

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

atelier
ycau
CARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillaczone d'implantation
du projet

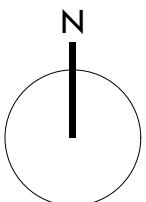
PC1

1/3 vue aérienne du terrain au 1/3000

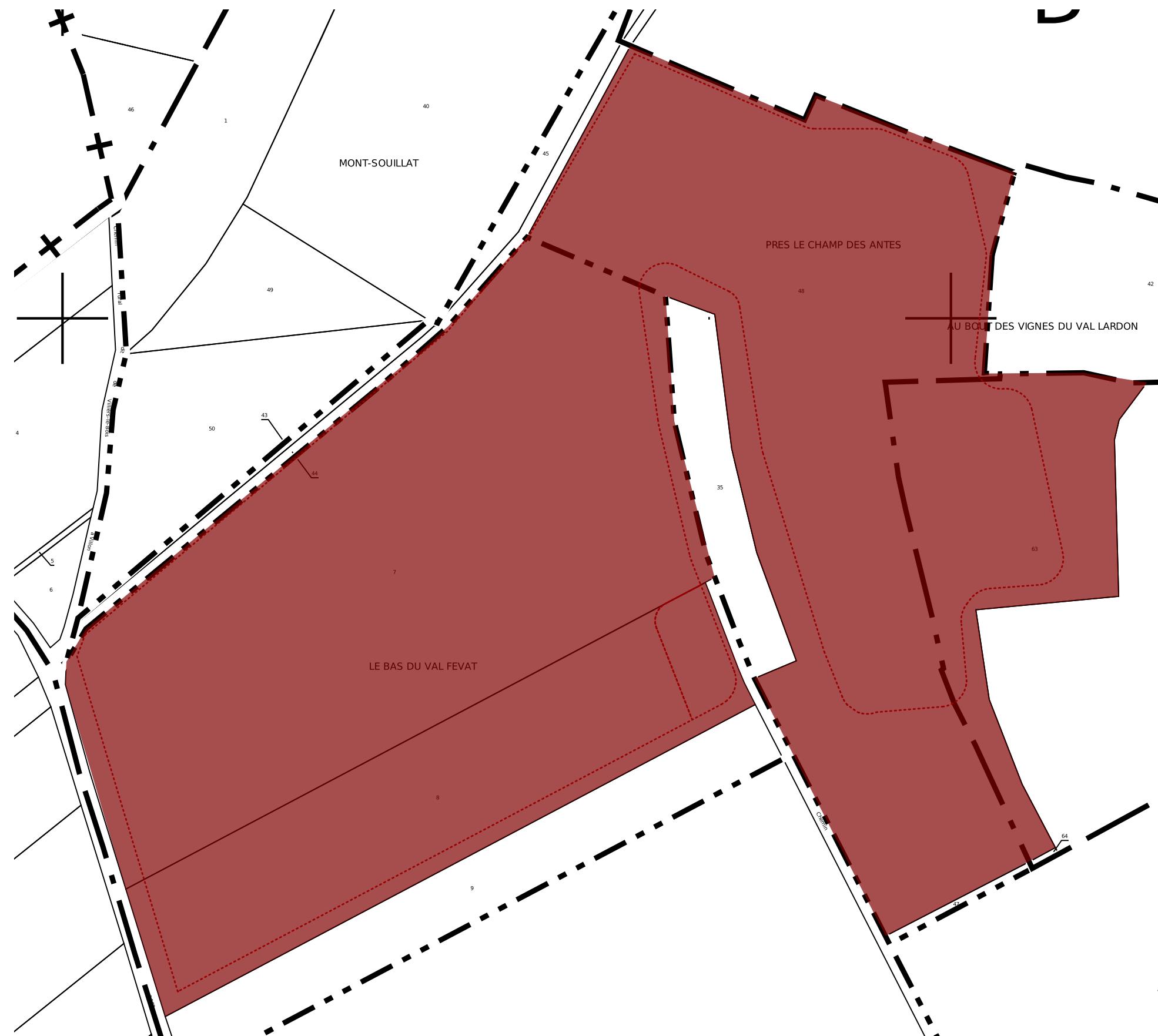
atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106
SIRET 502 885 205.00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillacparcelles de la zone
d'implantationzone d'implantation
du projet0 50 mètres
© cadastre.gouv.fr

PC2



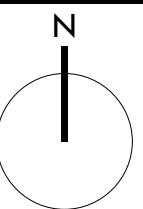
1/4 plan parcellaire au 1/2500

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

CARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205.00053

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

talus

trame végétale

courbes de niveau

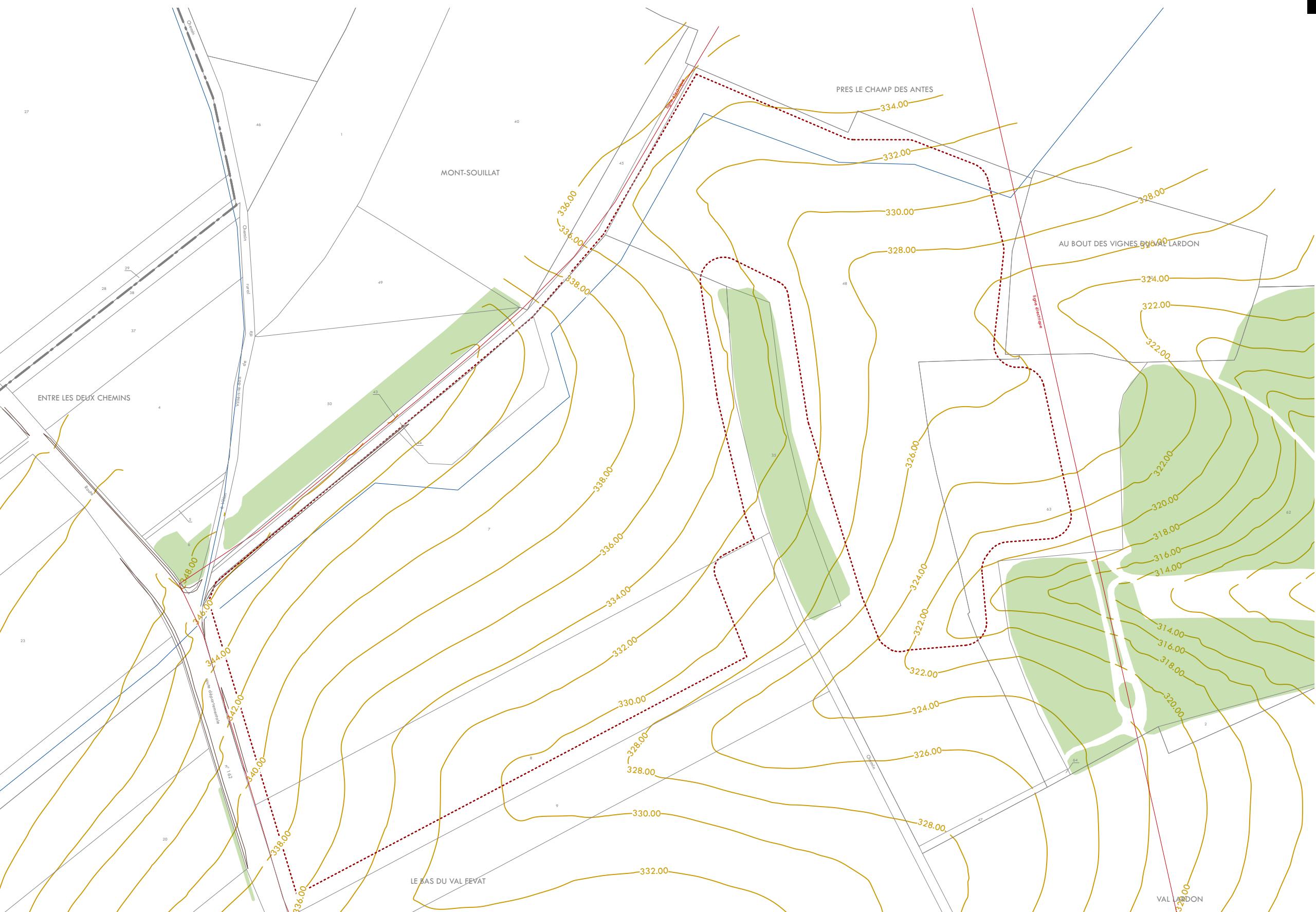
parcelles

zone d'implantation du
projet

réseau d'eau

ligne électrique aérienne

0 50 mètres



PC2

1/5 plan masse état initial au 1/2500

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

atelier
ycau
CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 11)

Commune d'Arthonnay
89740

2/implantation

2/1 plan masse de la ferme agrivoltaïque	1/2500	PC2
2/2 coupes sur terrain et le projet	1/850, 1/1400, 1/1800	PC3
2/3 coupe de détail	1/325	PC3

Édition du 1 décembre 2022

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau CARNERO Yvette architecte DPLG en urbanisme
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° au tableau de l'Ordre des architectes : 074106
SIRET : 502 885 205.00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

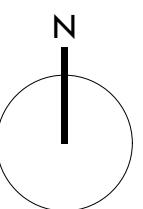
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 11)

Commune d'Arthonnay
89740



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



- parcelles
- réseau d'eau
- portail d'accès au site
- clôture
- PDT poste de transformation
- table photovoltaïque
- trame végétale
- pistes extérieure et intérieure
- HTA local HTA
- local d'exploitation
- bâche incendie
- raccordement électrique interne

PC2

2/1 plan masse de la ferme agrivoltaïque
au 1/2500



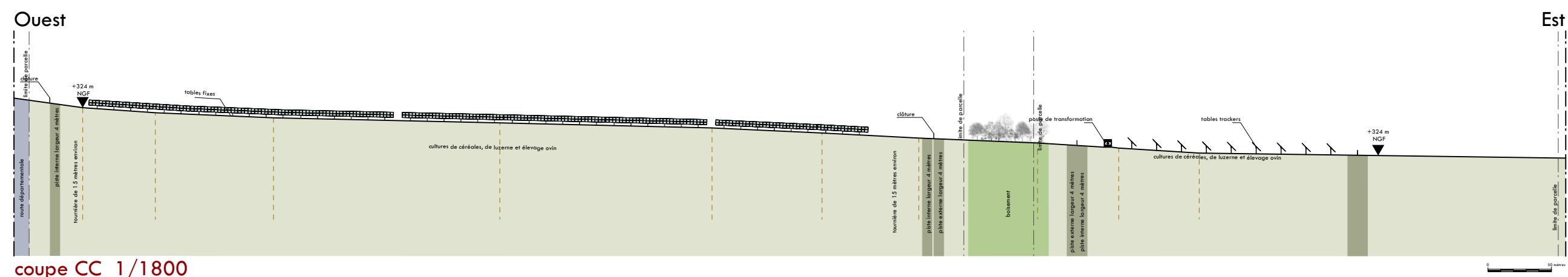
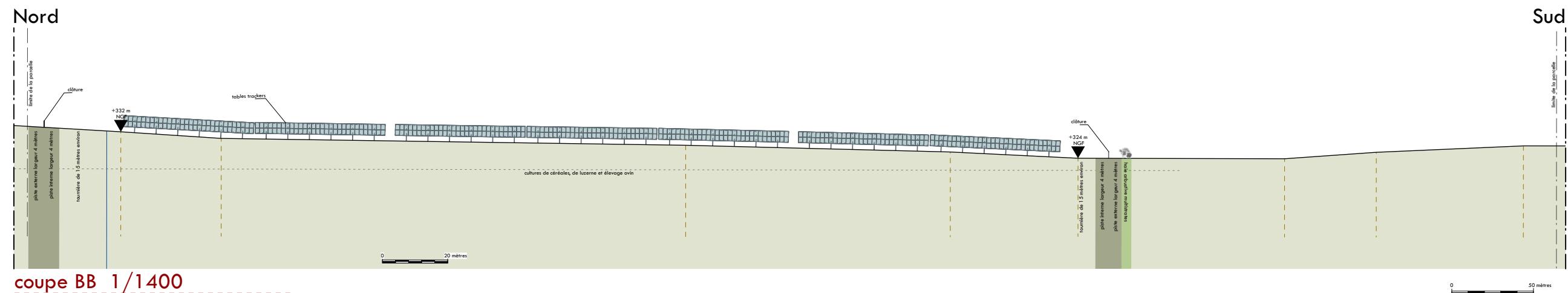
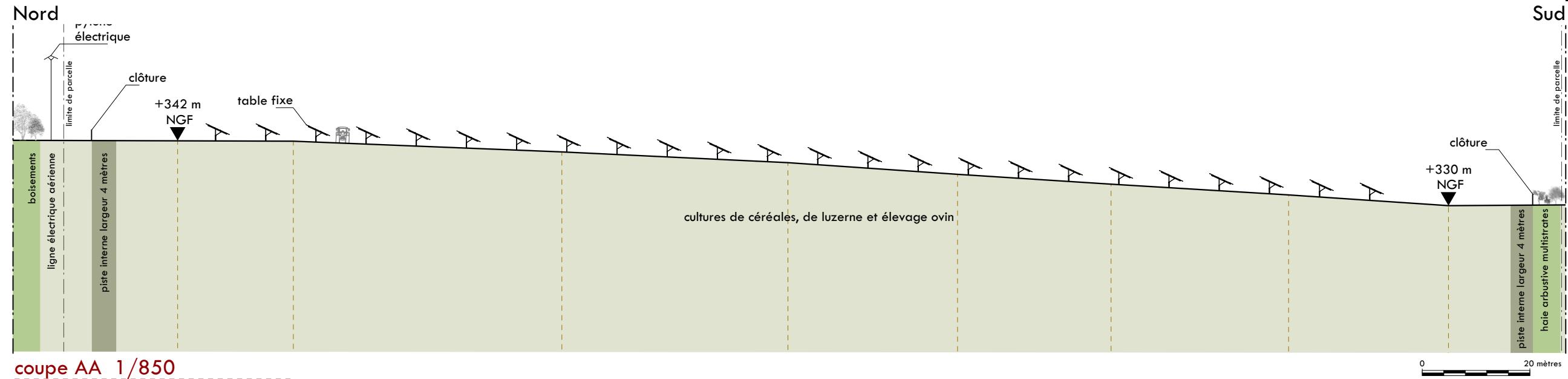
atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

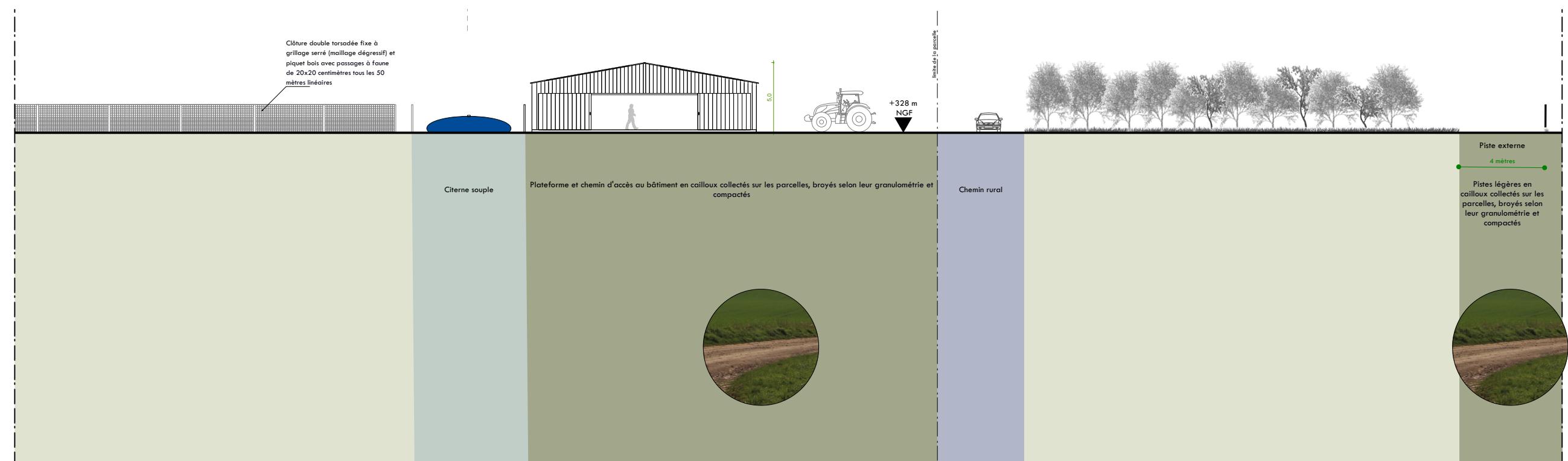
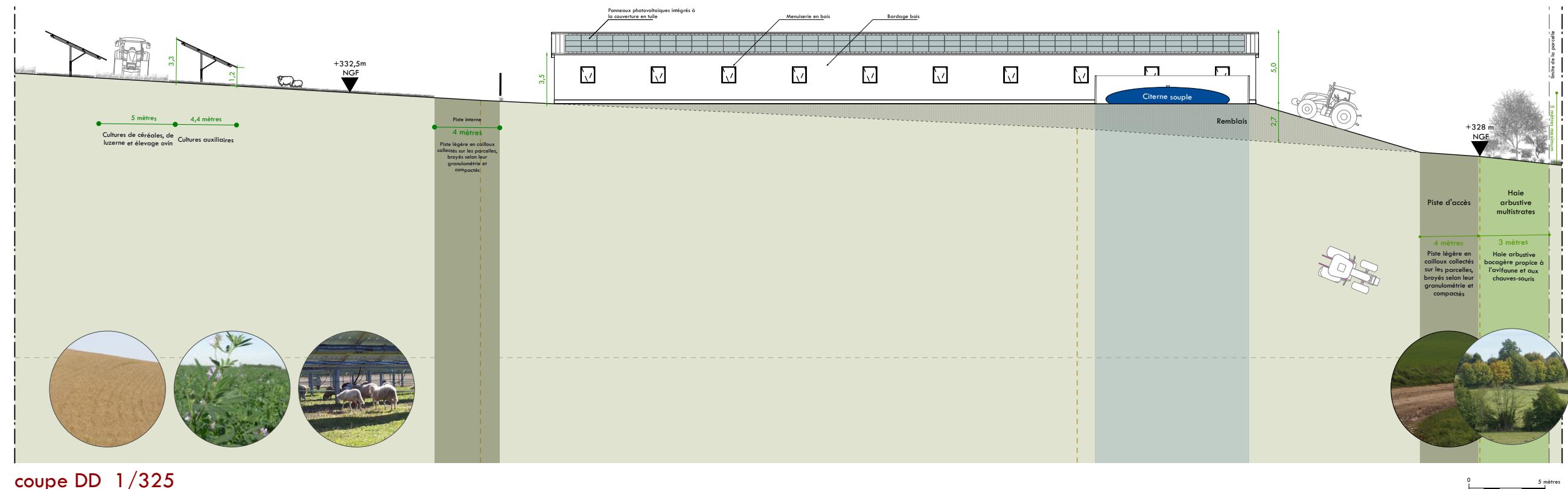
DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac2/2 coupes sur le terrain et la ferme
agrivoltaïqueatelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Zatelier
ycau
CARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

PC3

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

PC3

2/3 coupes de terrain sur le bâtiment
agricole au 1/325atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

CARNIERE Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 11)

Commune d'Arthonnay
89740

3/détails

3/1 plan de toiture du bâtiment agricole	1/300	PC5
3/2 coupes sur le bâtiment agricole	1/300	PC5
3/3 plan du bâtiment agricole	1/175	PC5
3/4 façades du bâtiment agricole	1/175	PC5
3/5 plan et façades d'un poste de transformation	1/100	PC5
3/6 plan et façades de détail du local HTA	1/100	PC5
3/7 plan de détail des tables fixes	1/250	PC5
3/8 plan de détail des tables trackers	1/250	PC5
3/9 plan de détail sur l'entrée de la ferme agrivoltaïque	1/250	PC5

Édition du 1 décembre 2022

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° au tableau de l'ordre des architectes : 074106
SIRET : 502 885 205.00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

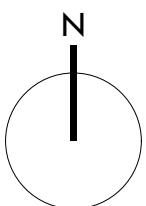
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 11)

Commune d'Arthonnay
89740



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



-  trame végétale existante
 -  parcelles
 -  portail d'accès au site
 -  clôture
 -  table photovoltaïque
 -  pistes extérieure et intérieure
 -  PDT poste de transformation
 -  local d'exploitation
 -  bâche incendie



3/1 plan de détail sur le bâtiment agricole au 1/300

atelier
ycau

 Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

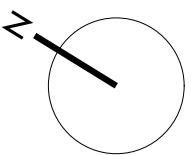
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 11)

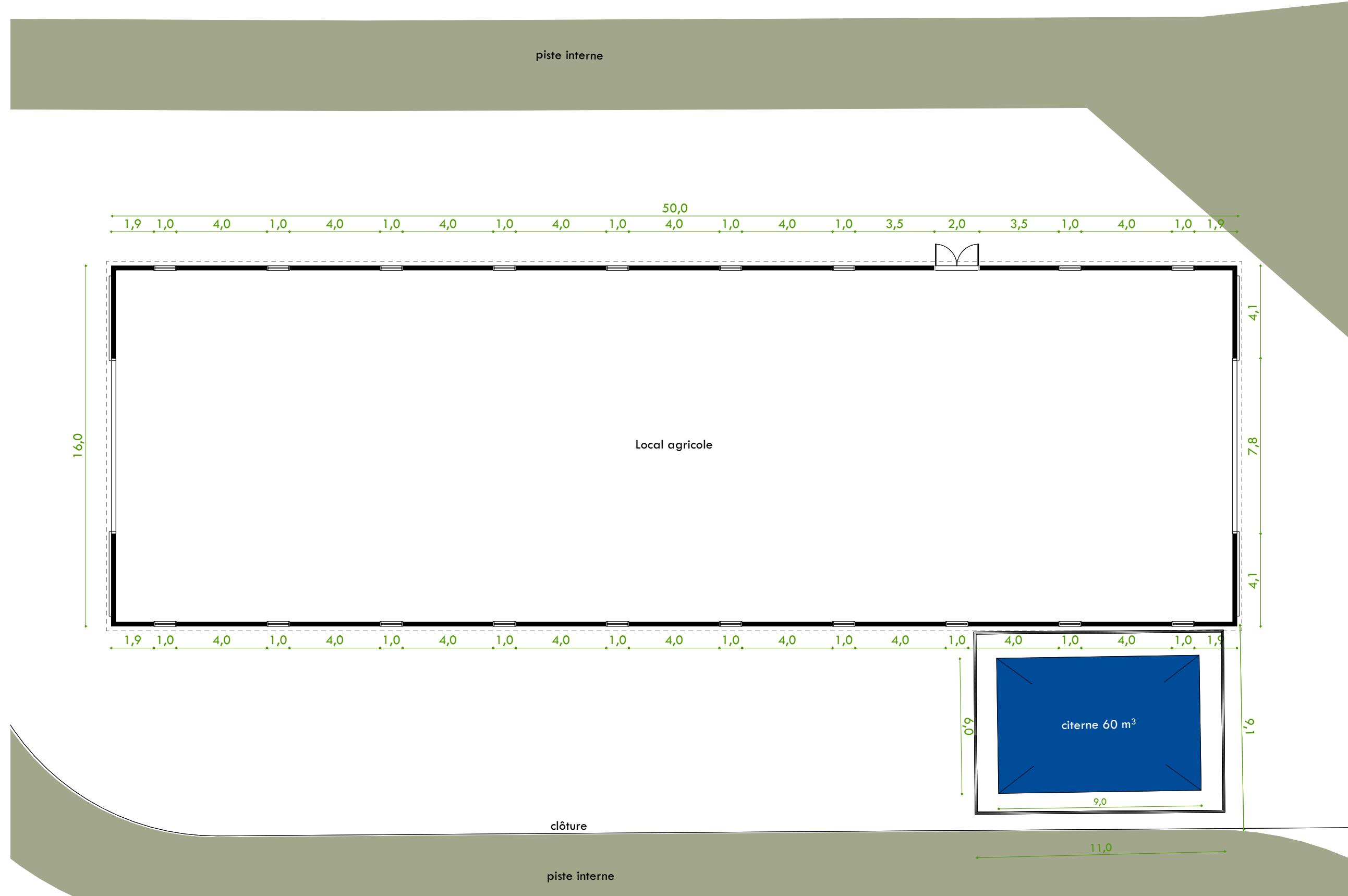
Commune d'Arthonnay
89740



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



2,5 mètres



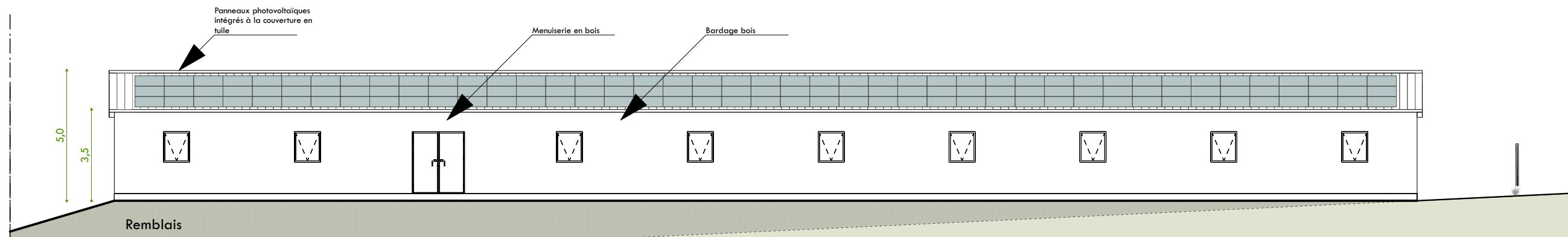
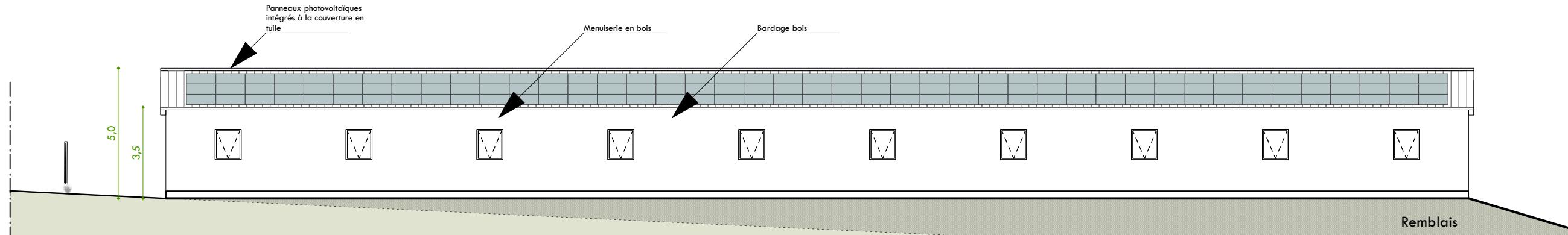
3/2 plan du bâtiment agricole au 1/175

atelier
ycau

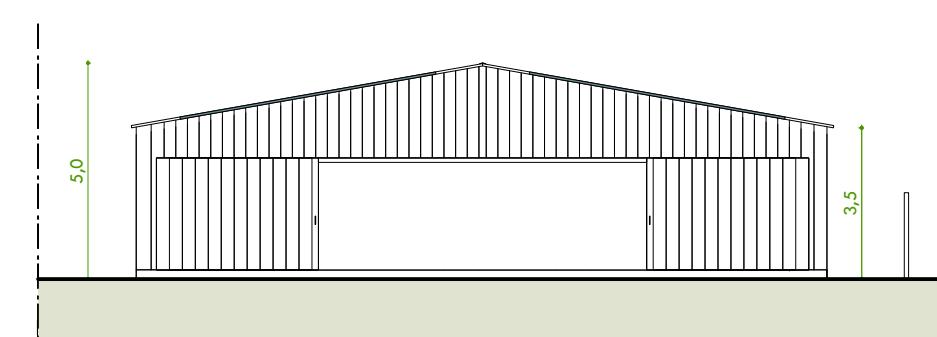
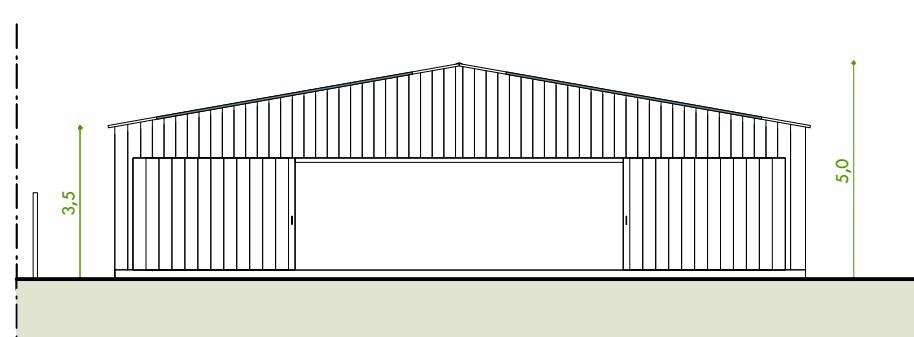
I Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
yc au CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° au tableau de l'ordre des architectes : 07 41 04
SIRET : 502 885 205.00083

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac**Façades avant et arrière**

0 2,5 mètres

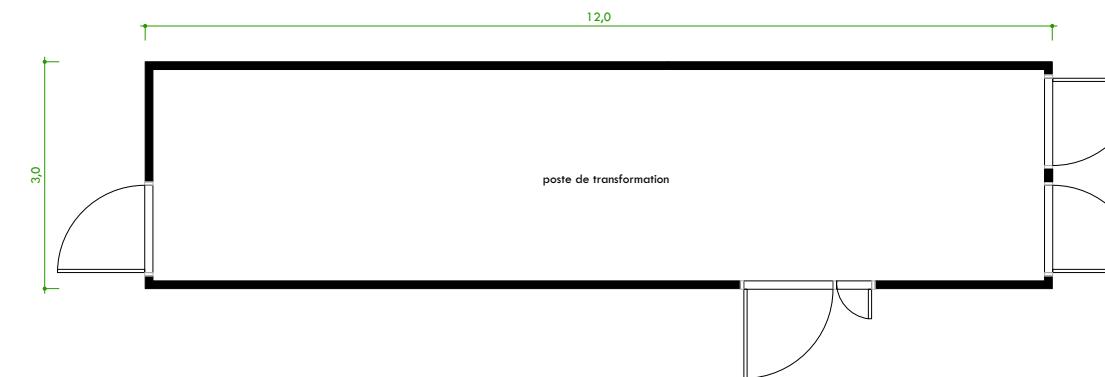
**Façades latérales**

PC5

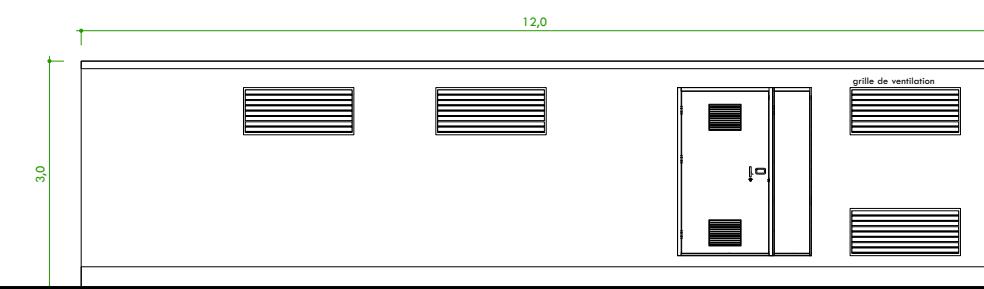
**3/3 façades du bâtiment agricole
au 1/175**atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 502 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

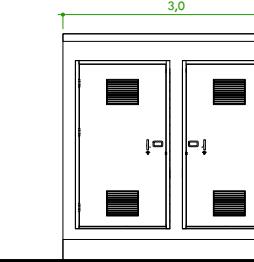
DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac3 postes de transformation sont implantés en périphérie de la ferme agrivoltaïque
(RAL 8000).

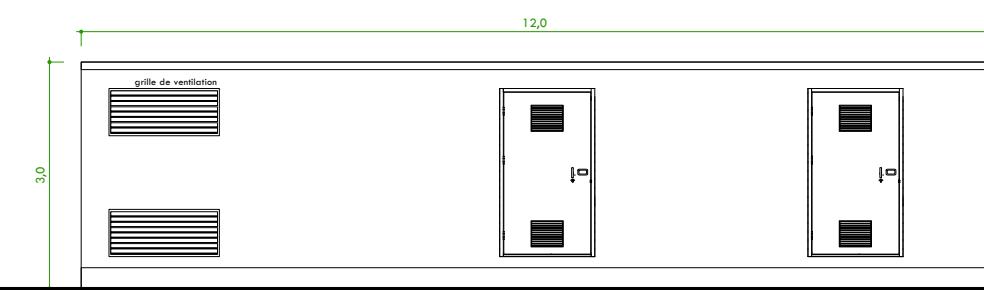
Plan



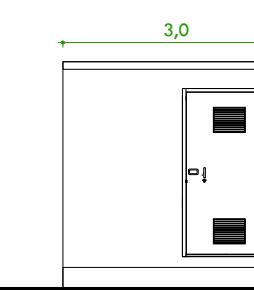
terrain naturel



terrain naturel



terrain naturel



terrain naturel

0 2,5 mètres

Façades avant et arrière

Façades latérales

PC5

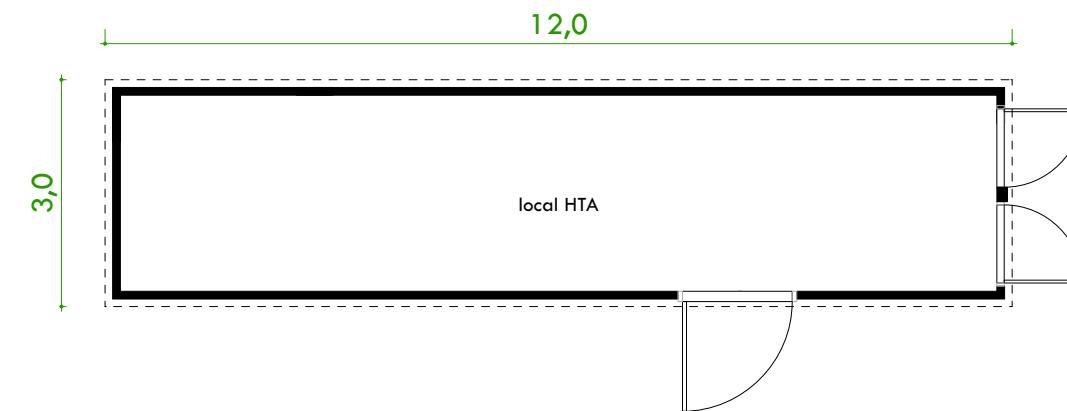
3/4 plan et façades de détail
des postes de transformation au 1/100atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

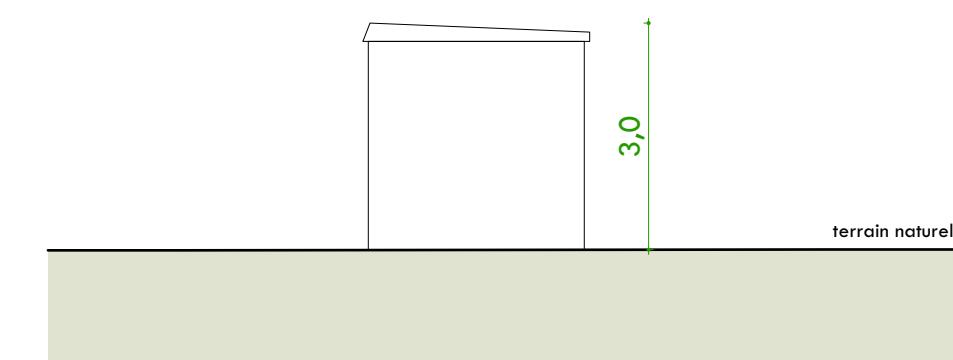
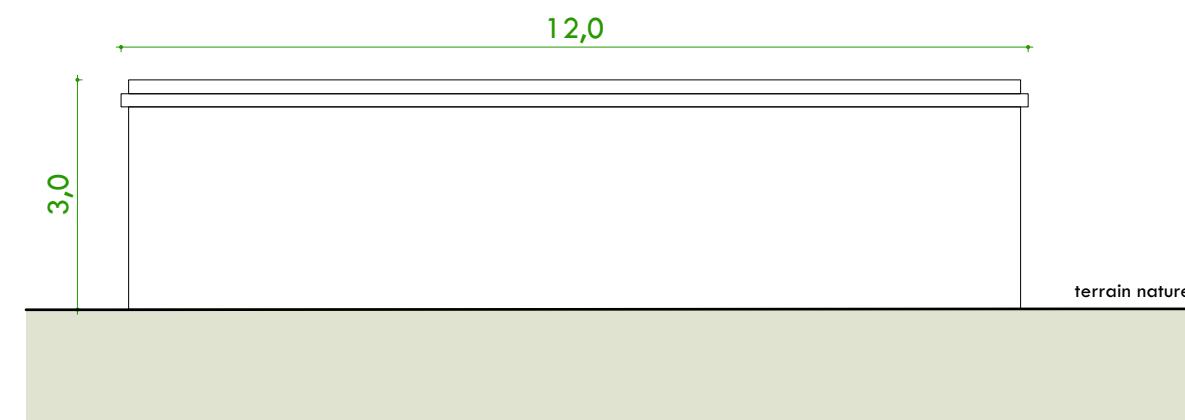
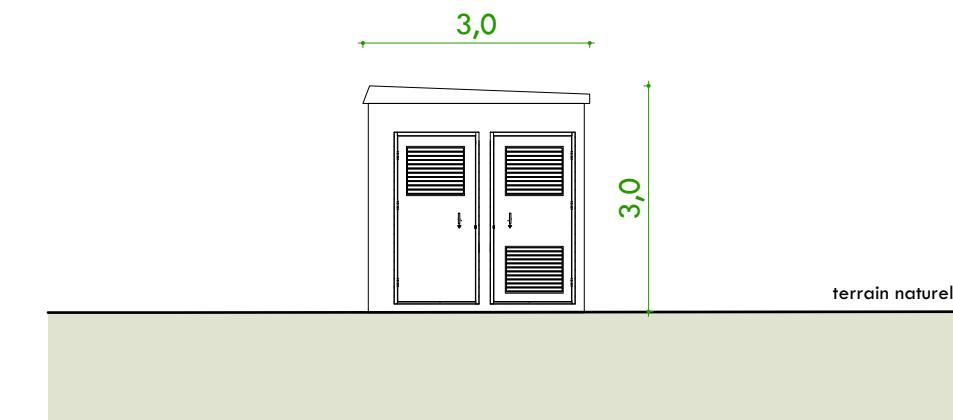
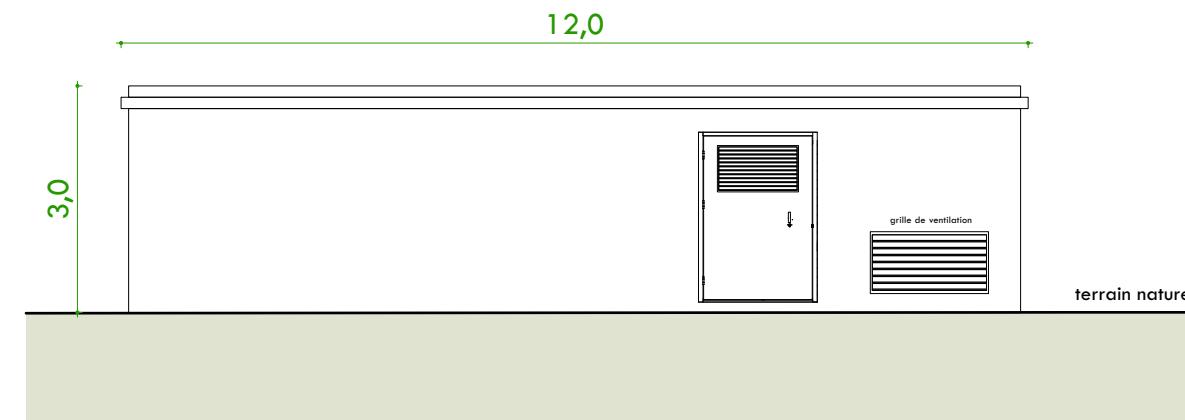
Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

0 2,5 mètres



1 local HTA bardé de bois est implanté à l'entrée Ouest de la ferme agrivoltaïque.

Plan



Façades avant et arrière

Façades latérales

PC5

3/5 plan et façades de détail
du local HTA au 1/100atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022

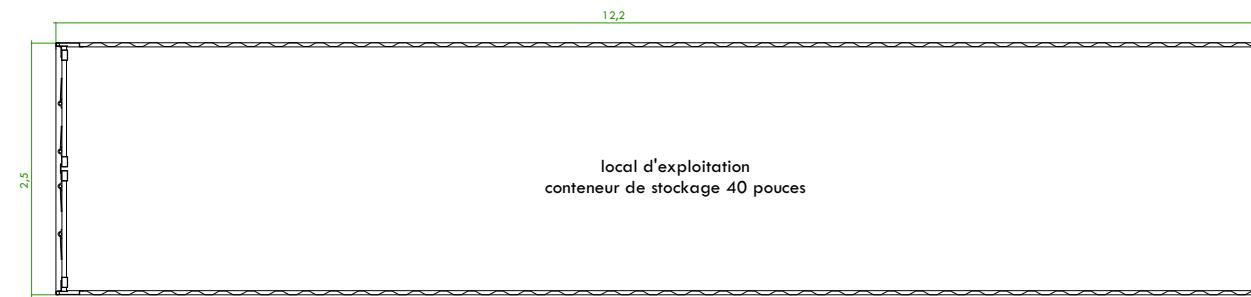
Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 11)

Commune d'Arthonnay
89740

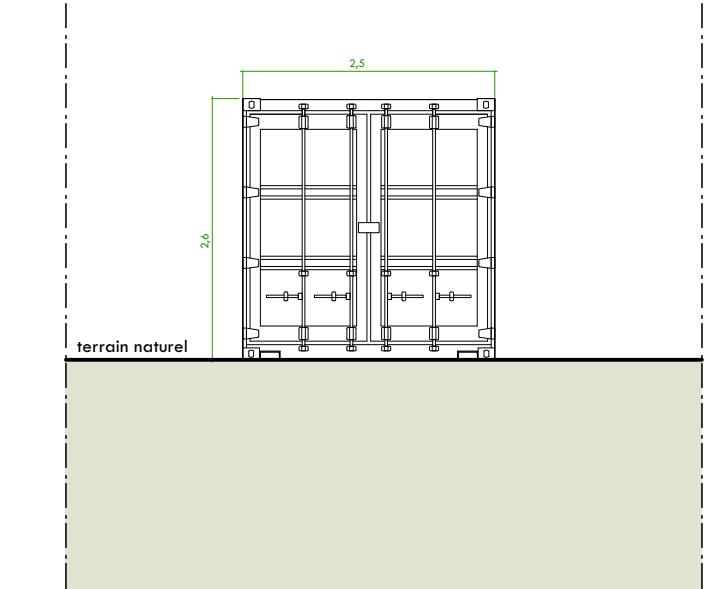


Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

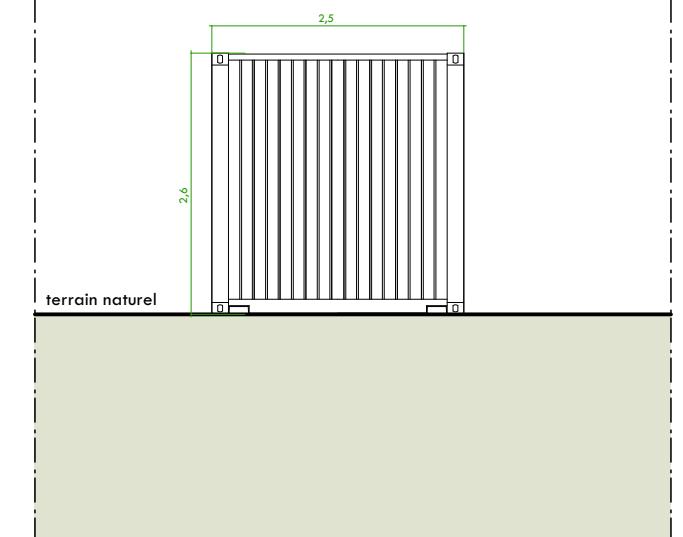
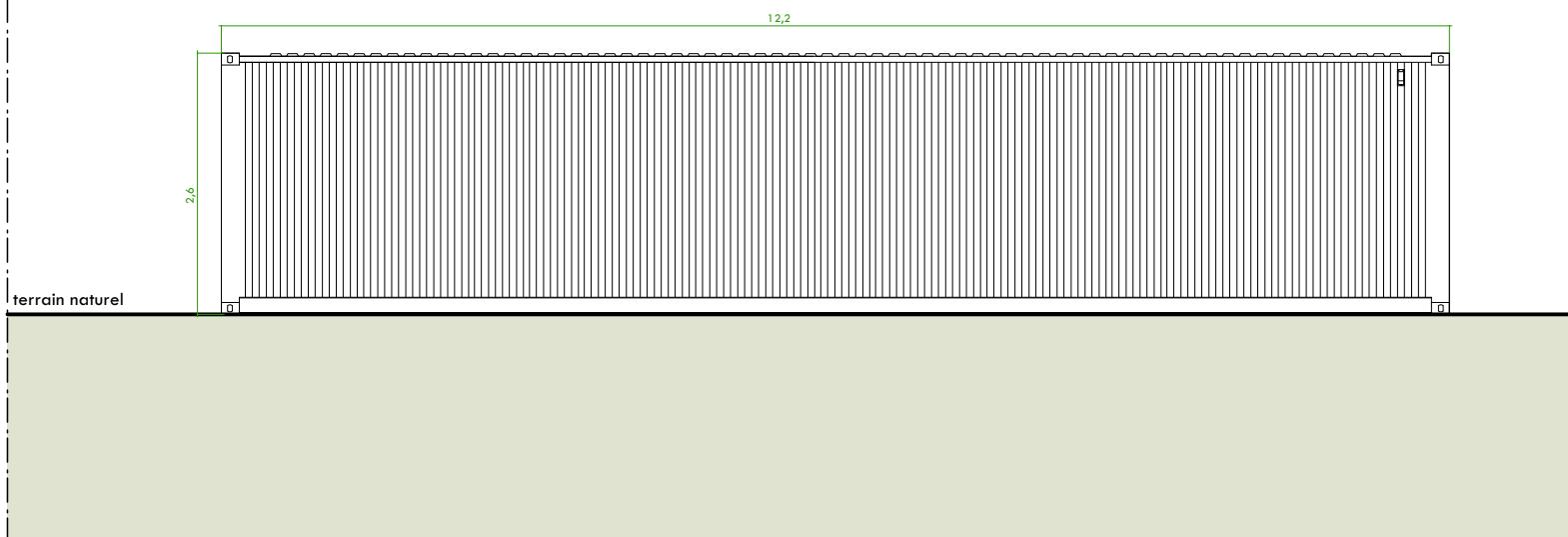
Plan



1 conteneur (RAL 8000) servant de local d'exploitation est implanté à l'Ouest de la ferme agrivoltaïque.



Façades avant et arrière



Façades latérales

PC5

3/6 plan et façades de détail
du local d'exploitation au 1/75

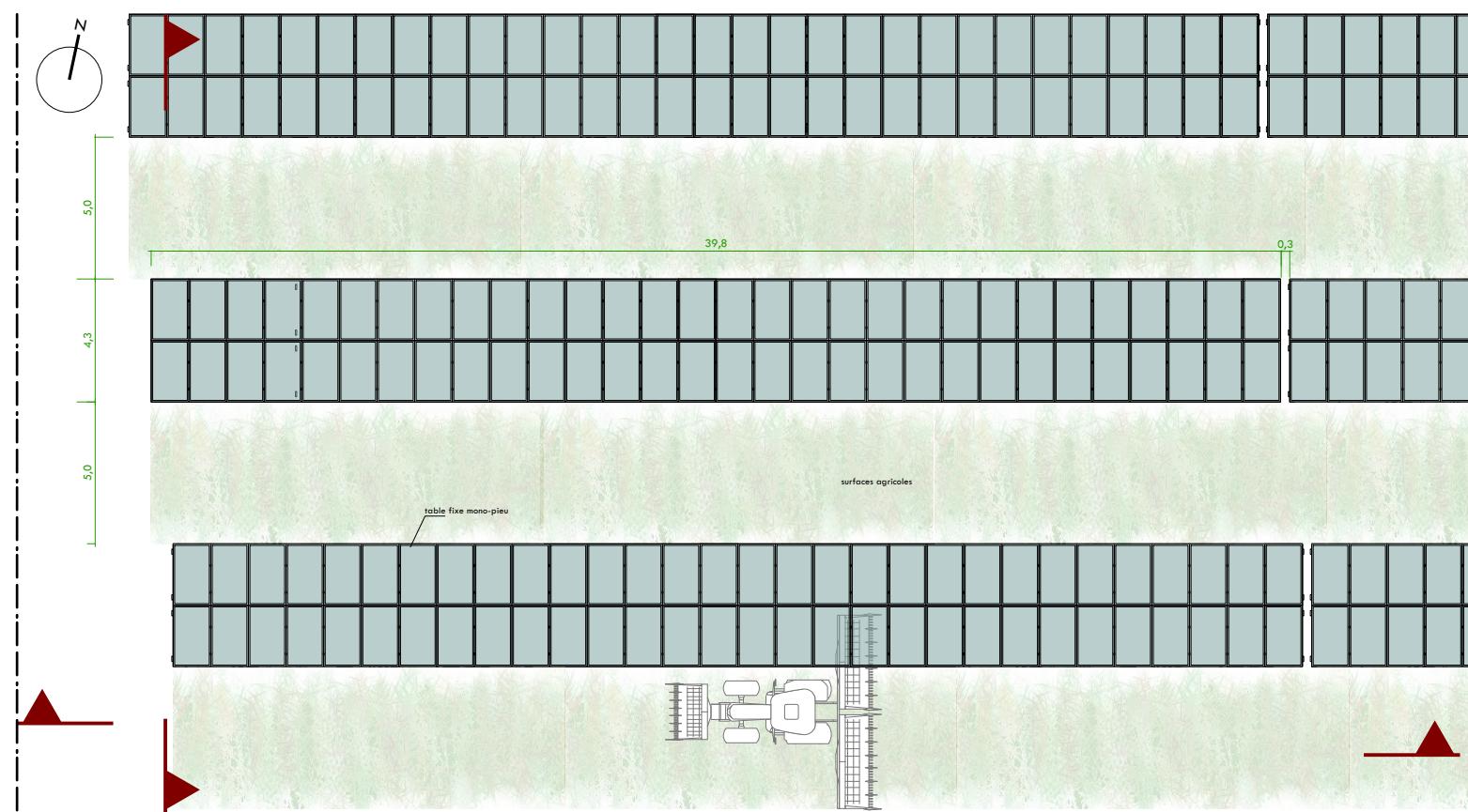
atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

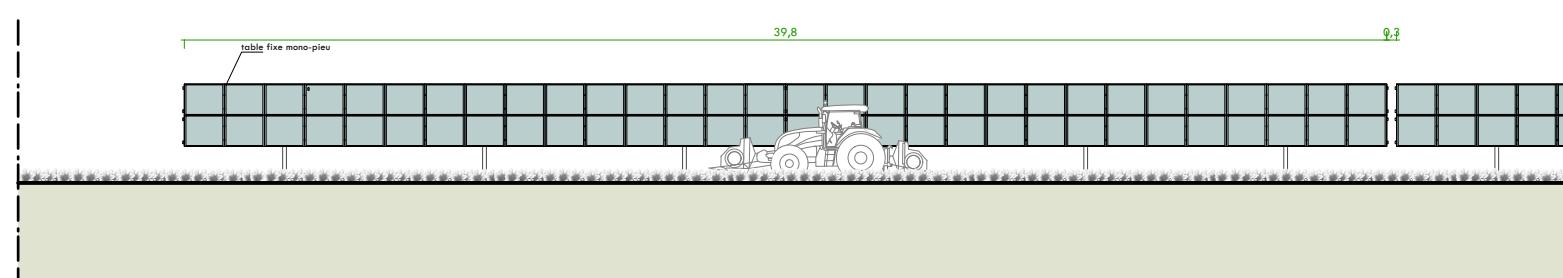
CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

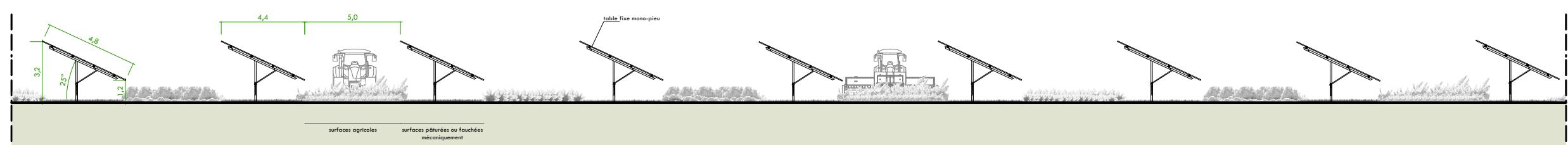
DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

Extrait de plan sur les tables



Vue longitudinale sur les tables



Vue transversale sur les tables

0 5 mètres



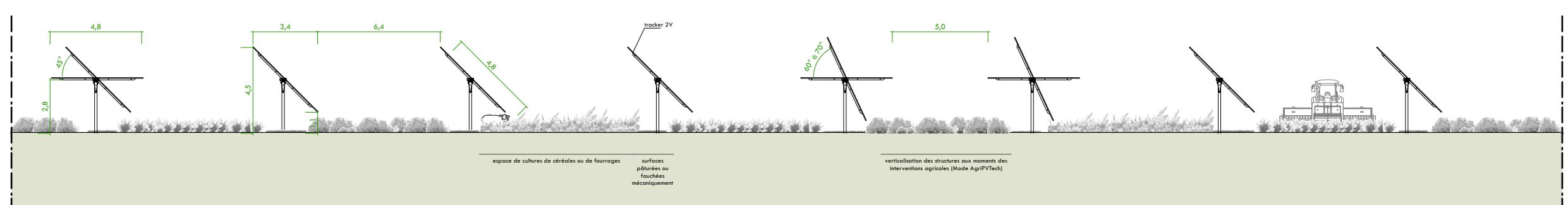
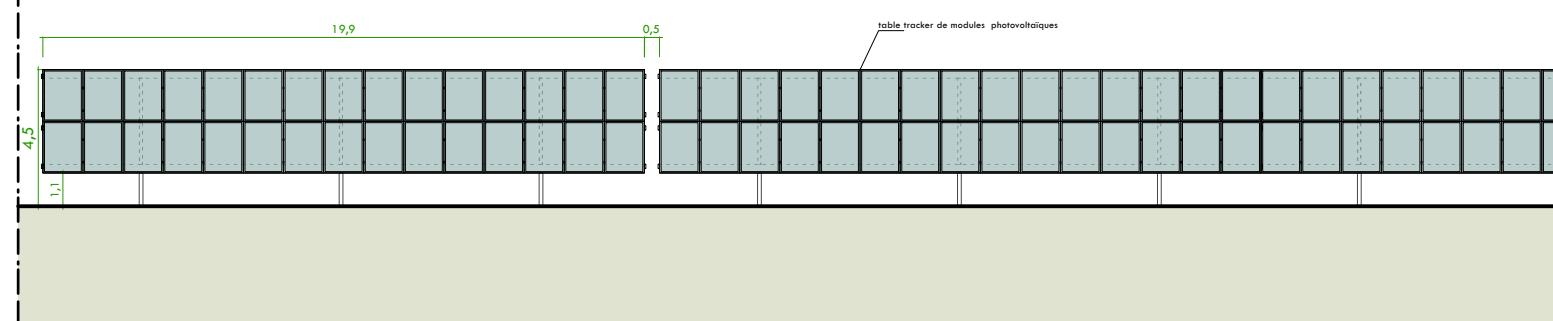
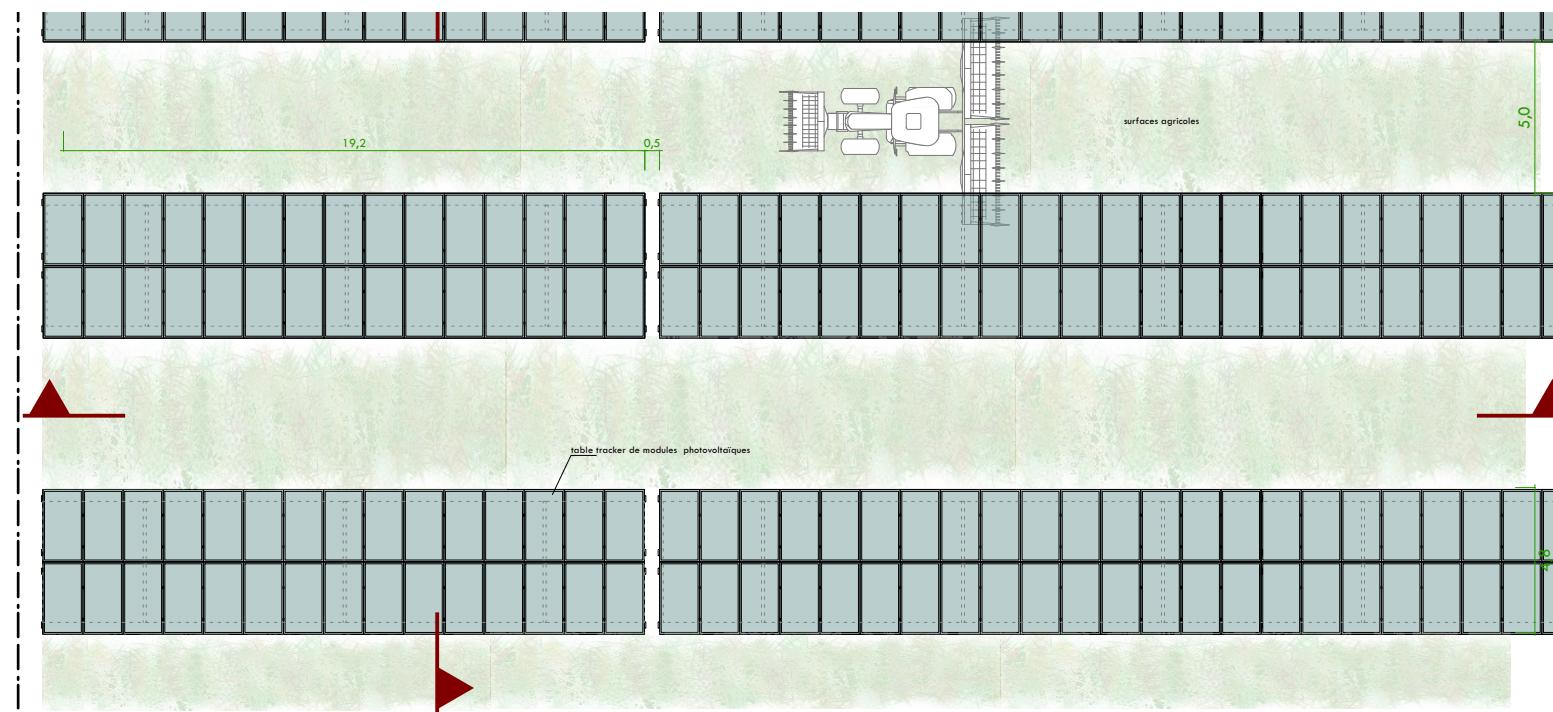
Localisation du détail

3/7 plan de détail des tables fixes
au 1/250atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° au tableau de l'ordre des architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

PC5

DPC

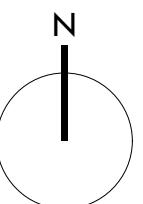
Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

PC5

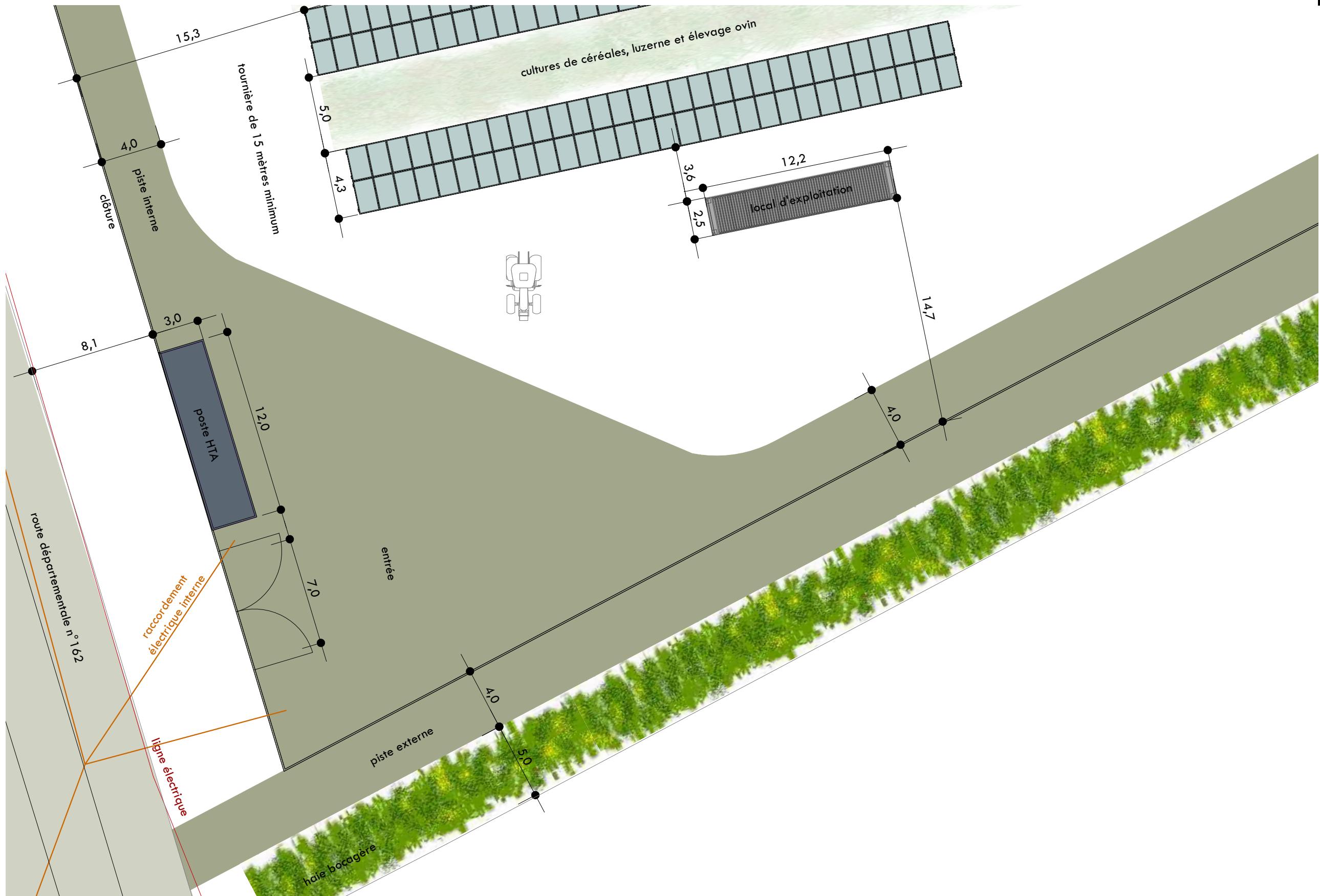
3/8 plan de détail des tables trackers
au 1/250atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 11)Commune d'Arthonnay
89740Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

- parcelles
 - portail d'accès au site
 - clôture
 - table photovoltaïque
 - pistes extérieure et intérieure
 - HTA local HTA
 - local d'exploitation
 - ligne électrique aérienne
 - raccordement électrique interne
- 0 5 mètres



PC5

3/9 plan de détail sur l'entrée Ouest de la
ferme agrivoltaïque au 1/250atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 11)

Commune d'Arthonnay
89740

4/volet paysager

4/1 notice paysagère

4/2 notice paysagère

4/3 vues lointaines du site avant et après intégration du projet

4/4 vues proches du site avant et après intégration du projet

4/5 vues proches du site avant et après intégration du projet

PC4

PC4

PC6 /PC8

PC6/PC7

PC6/PC7

Édition du 1 décembre 2022

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau CARNERO Yvette architecte DPLG en urbanisme
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 502 885 205.00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

Établie d'après l'article R 431-8 du Code de l'Urbanisme

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de
fermes agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 11)

Commune d'Arthonnay
89740



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

LOCALISATION DU PROJET

Le projet de ferme agrivoltaique de l'Ilot 11 est situé sur la commune d'Arthonnay dans le département de l'Yonne. Ce projet est intégré dans les projets agrivoltaiques des Hauts-Plateaux, qui prend place sur sept communes de l'Yonne (Arthonnay, Quincerot, Mélisey, Thorey, Rugny, Trichey, Villon).

Le site se localise à l'Ouest de la commune et du bourg d'Arthonnay, au lieu-dit Le val Fevat.

Le permis de construire porte sur l'installation d'une ferme agrivoltaique et sur la construction d'un bâtiment agricole.

La commune d'Arthonnay est soumise au règlement national d'urbanisme. Le projet de ferme agrivoltaique respecte les dispositions réglementaires prévues dans le Code de l'urbanisme.

PROJET

La ferme agrivoltaique se compose de 222 tables, 1920 modules photovoltaïques, 3 postes de transformation, 1 local d'exploitation et 1 poste HTA. Il présente une puissance de 9,94 MWc.

Le projet porte également sur la création d'un bâtiment avec des panneaux photovoltaïques en toiture et citerne attenante.

Le projet est soumis au Code de l'Urbanisme et plus précisément aux articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants.

ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS, DES CONSTRUCTIONS, DE LA VÉGÉTATION ET DES ÉLÉMENTS PAYSAGERS EXISTANTS

Le site existant présente une topographie avec une pente décroissante vers le Sud-est du site.

Il ne présente aucun élément paysager remarquable localisé sur l'une des parcelles. Des boisements cernent en partie le projet au Nord. Un boisement est évité et se place au centre de la future ferme agrivoltaique.

Le terrain et les autres parcelles voisines présentent une occupation agricole.

Le terrain est desservi par la route départementale n°162 à l'Ouest et par un chemin rural au Nord et à proximité du bâtiment agricole projeté.

Parcelles du projet			
Sections	Parcelles	Surfaces	Adresse
ZB	8	27600	Lieu-dit Le bas du val Fevat 89 740 Arthonnay
ZS	63	18182	
ZB	48	60778	
ZB	7	66480	
Surface totale		173040 m²	

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)

Commune d'Arthonnay
89740



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Poste de transformation



Clôture en acier torsadé à mailles dégressives et piquets bois



Citerne



Pistes à partir de cailloux collectés sur les parcelles

PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

Aménagement du terrain, modifications et suppressions

Les aménagements nécessaires au projet de ferme agrivoltaïque conservent les éléments hydrographiques et topographiques du site. Un terrassement sera réalisé pour installer le bâtiment agricole. Aucun abattage d'arbre n'est nécessaire pour l'implantation du projet. Aucun défrichement n'est nécessaire pour permettre l'implantation du projet.

Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles

Le projet prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques et des aménagements de voiries desservant la ferme agrivoltaïque. Les constructions réalisées sont :

- 3 postes de transformations nécessaires à l'exploitation de la ferme agrivoltaïque,
- 1 local technique HTA,
- 1 local d'exploitation,
- 1 citerne souple,
- 1 bâtiment à vocation agricole avec installation de panneaux photovoltaïques en toiture et une citerne souple à l'intérieur d'une clôture sera installée à proximité immédiate de la construction.

Les installations sont implantées à l'intérieur des clôtures.

Elles sont aisément accessibles par les services de secours et par les techniciens. Elles disposent des organes de coupures d'urgence de la ferme agrivoltaïque afin de permettre la coupure en cas d'intervention des services de secours.

Des nivellages légers et ponctuels pourront être nécessaires pour l'implantation de ces installations.

Traitements des constructions, clôtures, végétation et aménagements situés en limites de terrain

La ferme agrivoltaïque est ceinte par une clôture de 2 mètres de hauteur. Elle préserve l'intégrité des ouvrages contre les intrusions, dégradations et vols. La finition de l'ensemble sera soignée.

Le revêtement des pistes sera constitué de cailloux collectés sur les parcelles, broyés selon leur granulométrie et suffisamment compactés pour être maintenu carrossable toute l'année par des engins agricoles, des véhicules d'exploitation des installations électriques et des engins de secours. Le terrain naturel sera maintenu dans le reste du site.

Une clôture sera mise en place autour de la ferme agrivoltaïque, afin de la protéger des intrus, des animaux et également, de protéger les personnes des dangers liés aux installations électriques. Cette clôture sera haute de 2 mètres hors sol et munie d'un grillage enterré, en acier double torsadé de coloris gris à mailles dégressives, avec de grandes mailles en haut et des mailles de plus en plus serrées sur la partie basse pour éviter que les moutons se coincent la tête. Il est fixé sur des piquets en bois.

Plusieurs portails en acier de coloris gris (RAL 7005) d'une largeur de 8 mètres permettent l'accès au projet.

Matériaux et couleurs des constructions

Les postes techniques seront de type préfabriqué. Les façades des postes de transformation et du local d'exploitation seront en acier coloris gris (RAL 8000). Les façades du local HTA seront bardées de bois.

La ferme agrivoltaïque en elle-même sera composée de modules assemblés sur des structures métalliques pour constituer des tables. La table est ancrée au sol par l'intermédiaire de pieux battus.

Le bâtiment agricole sera bardé d'un revêtement en bois. La couverture sera réalisée en tuile canal. Une partie de la couverture sera réalisée avec des panneaux photovoltaïques. Les menuiseries seront en bois.

Aménagements paysagers

Le projet prévoit des cultures de céréales et de fourrages entre et sous les rangées de tables, dans une dynamique de polyculture-élevage. Une troupe ovine pâture à certains moments le site, en conduite tournante dynamique.

La clôture comporte des passages à faune de 20x20 centimètres tous les 50 mètres linéaires.

Le projet prévoit la plantation d'une haie constituée d'un mélange arbustif (aubépine, charme, noisetier, etc.) au Sud de la ferme agrivoltaïque.

Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

La piste périphérique interne, les pistes centrales et les allées agricoles permettent de desservir la ferme agrivoltaïque. Trois portails permettent d'accéder au site.

Une plateforme est aménagée à l'entrée de l'ilot, permettant le stationnement d'engins pour des opérations de maintenance ou agricoles.

Le projet ne nécessite pas la présence de personnel permanent, car il est supervisé et surveillé à distance. Les téléopérateurs déclenchent des interventions selon les désordres constatés. L'ouvrage fait l'objet d'une maintenance préventive régulière.

Aménagements répondant aux préconisations pour la protection de la forêt contre les incendies

Les préconisations du SDIS sont respectées afin de limiter le risque de propagation d'éventuels incendies depuis le projet vers les milieux environnants, et vice-versa.

1 citerne à incendie sans utilisation de béton d'une capacité de 60 m³ est installée à proximité du bâtiment agricole afin d'assurer la défense incendie. Elle est installée dans un site clôturé et une colonne d'arrivée d'eau est prévue à l'extérieur de la clôture. Elle est implantée à plus de 10 mètres de tout matériel électrique.

DPC

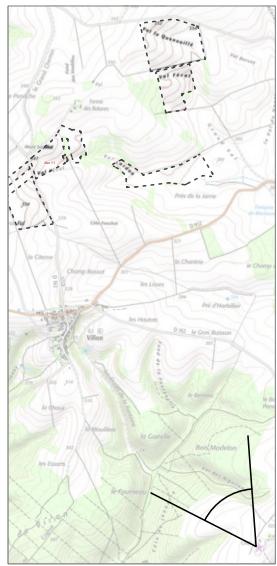
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)

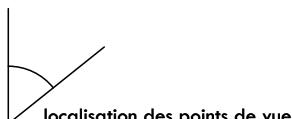
Commune d'Arthonnay
89740



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Localisation du
point de vue



PC6
PC8



Vue 1 du site avant intégration du projet



Vue 1 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Vue 1 du site après intégration du projet (haie représentée)

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° au tableau de l'Ordre des Architectes : 07 41 06
SIRET : 507 885 205 00053

**4/3 vues du site dans son environnement
lointain avant projet**

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

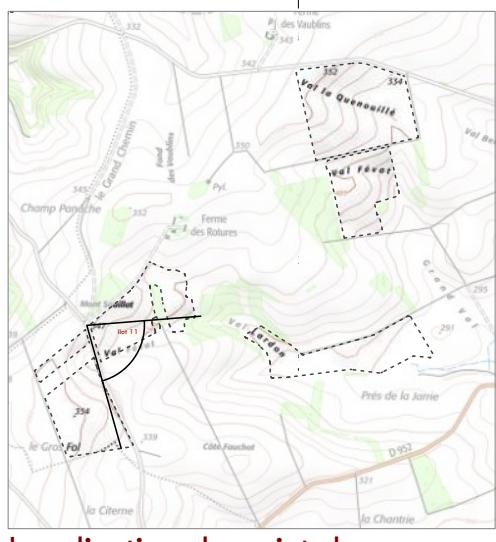
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 11)

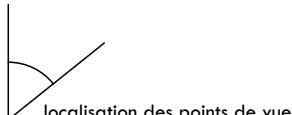
Commune d'Arthonnay
89740



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Localisation du point de vue

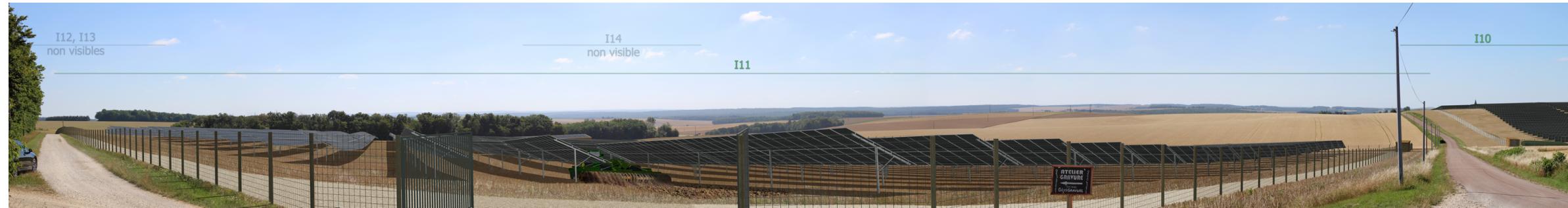


PC6
PC7

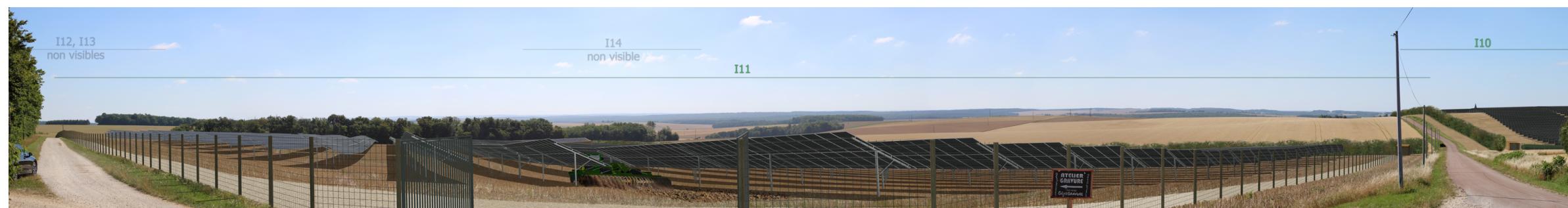
4/4 vues du site avant et après projet



Vue 2 du site avant intégration du projet



Vue 2 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Vue 2 du site après intégration du projet (haie représentée)

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau
CARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° au tableau de l'ordre des architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

DPC

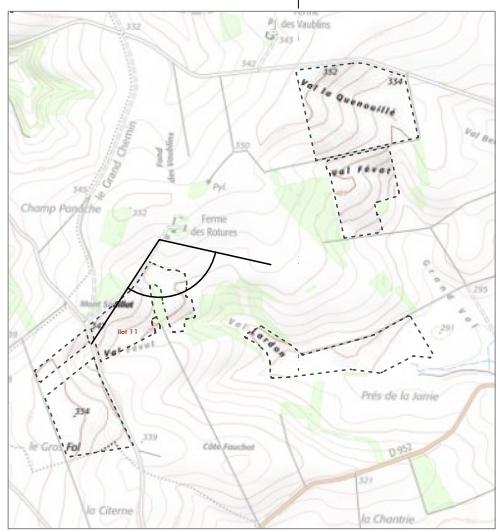
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 11)

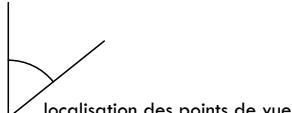
Commune d'Arthonnay
89740



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Localisation du point de vue



PC6
PC7

4/5 vues du site avant et après projet



Vue 3 du site avant intégration du projet



Vue 3 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Vue 3 du site après intégration du projet (haie représentée)

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau
CARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° au tableau de l'ordre des architectes : 07 41 06
SIRET : 507 885 205 00053