



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 4)

Commune de Thorey
89430

1 / situation du terrain

1/1	plan de situation du terrain	1/150000	PC1
1/2	plan de situation du terrain	1/25000	PC1
1/3	vue aérienne du terrain	1/2000	PC1
1/4	plan parcellaire	1/2000	PC2
1/5	plan masse état initial	1/1500	PC2

Édition du 1 décembre 2022



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

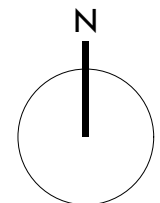
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrovitaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

Commune de Thorey
89430

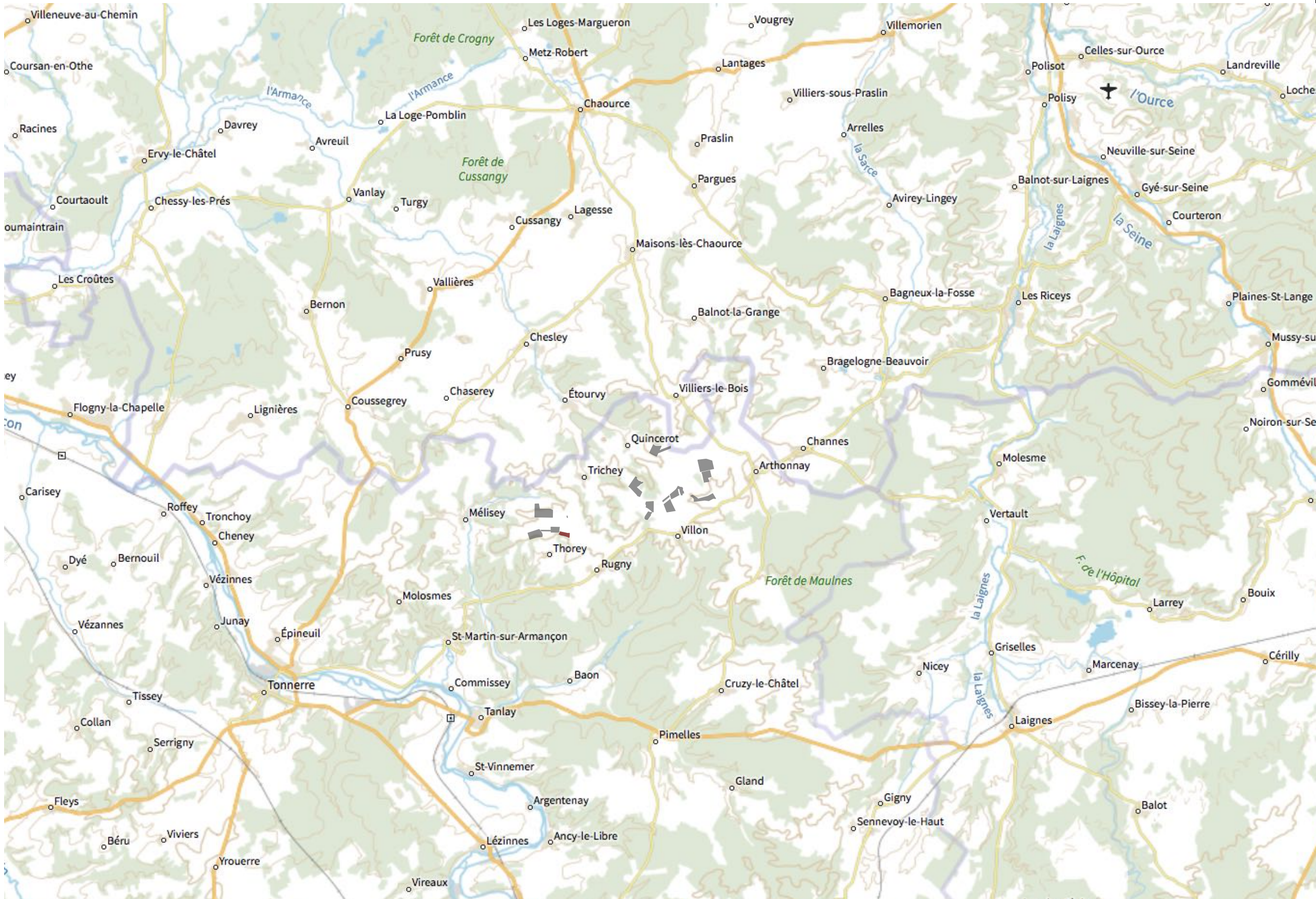


Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



zones d'implantation
des projets voisins

zone d'implantation
du projet



PC1

1/1 situation du terrain au 1/150 000

atelier
ycau
Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau
Yvette Carneiro, architecte DPLG et urbaniste
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106
SIRET : 509 885 203 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

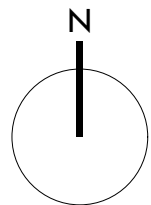
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrovitaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

Commune de Thorey
89430

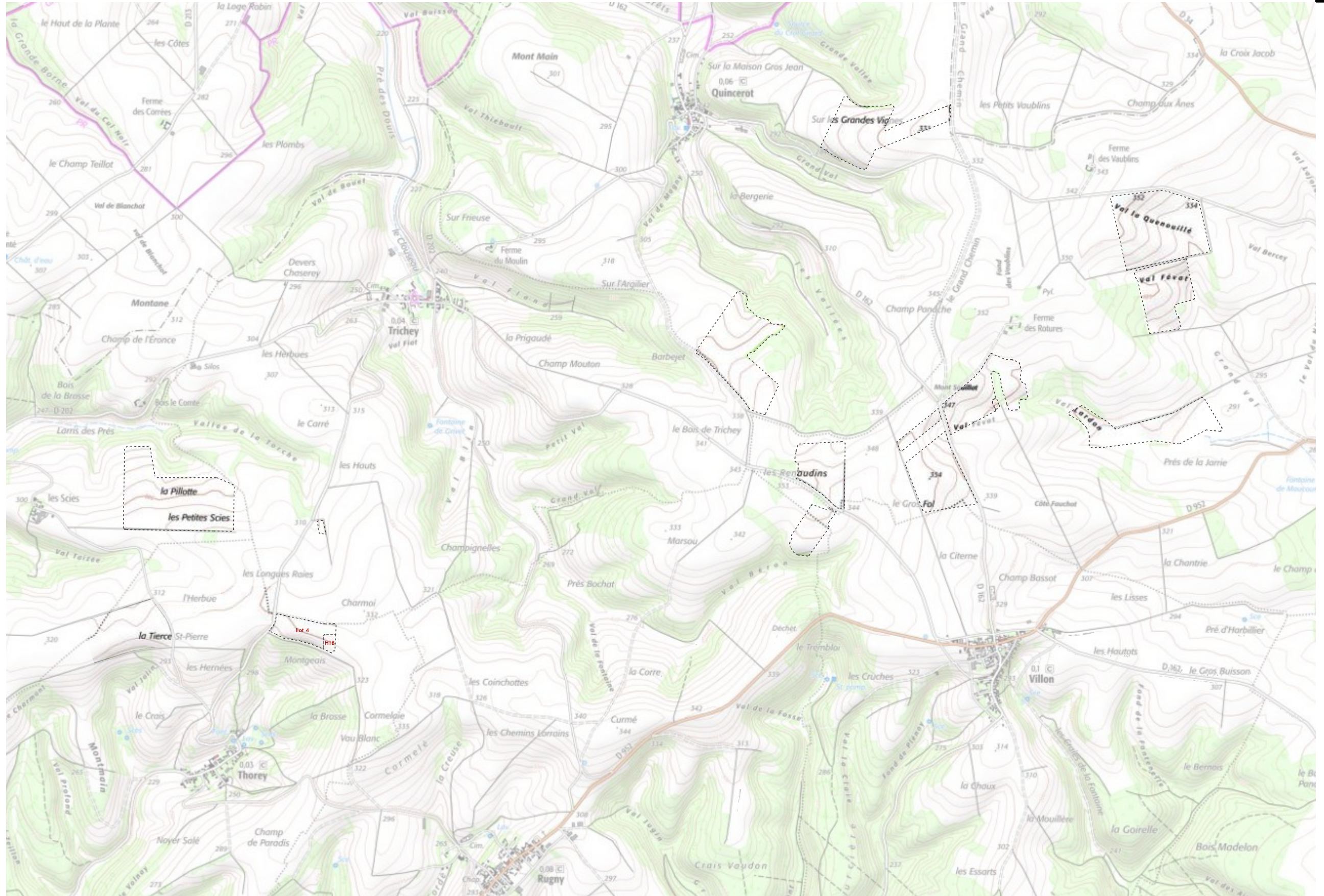


Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



--- zones d'implantation
des projets voisins
- - - zone d'implantation
du projet

0 500 mètres



PC1

1/2 situation du terrain au 1/25 000

atelier
yc^{au}

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelierycau
Yvette Carneiro, architecte DPLG et urbaniste
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106
SIRET: 507 985 205 00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

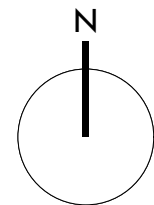
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



--- zone d'implantation
du projet



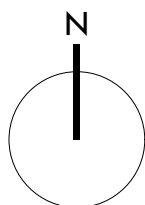
PC1

1/3 vue aérienne du terrain au 1/2000



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z





section	numero	surface
ZC	1	65900
surface total		65900

PC2

1/4 plan parcellaire au 1/2000

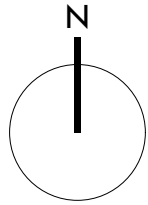
atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau

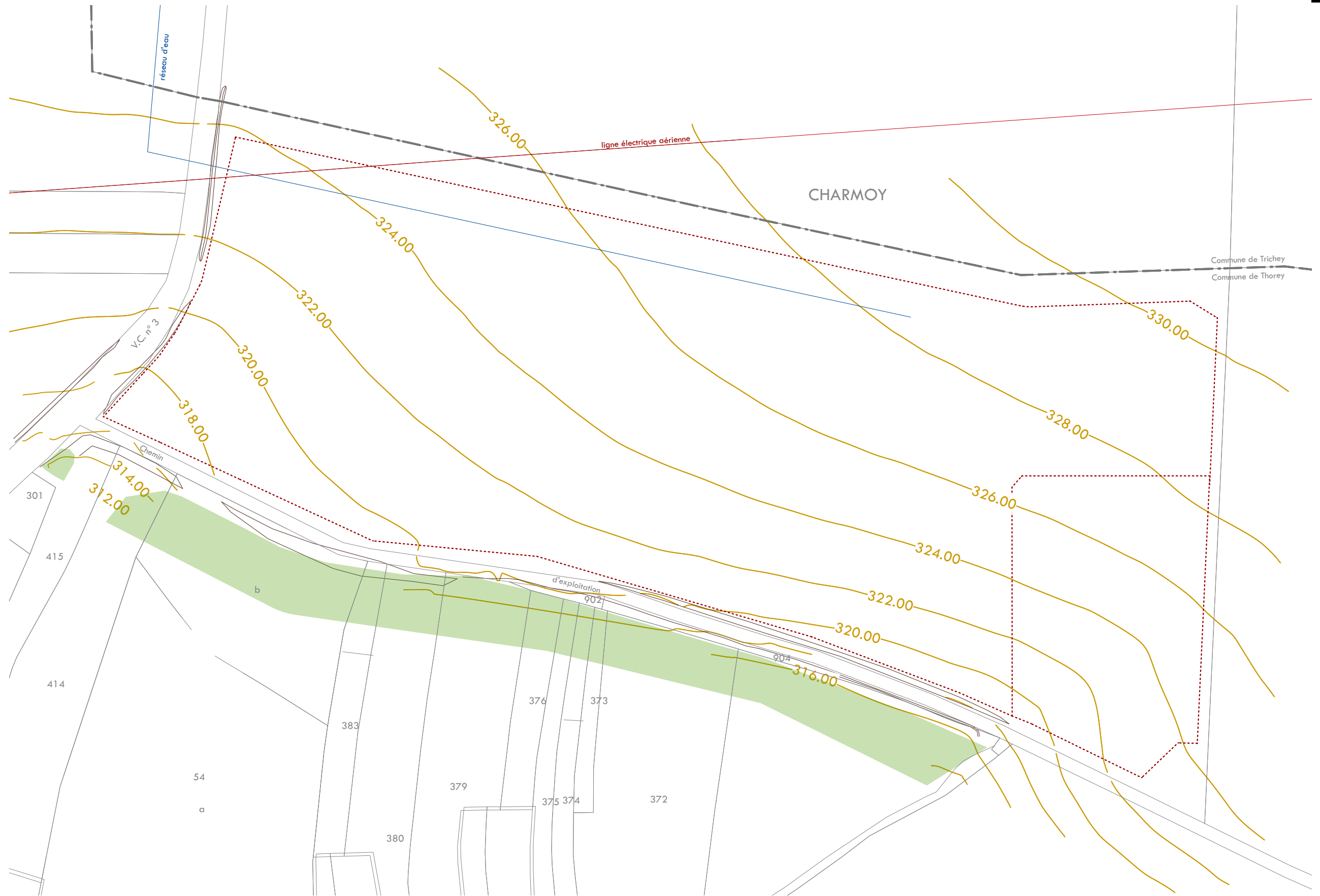
Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de fermes
agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(Ilôt 4)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

- réseau d'eau
- talus
- frange végétale
- courbes de niveau
- parcelles
- - - zone d'implantation du projet
- ligne électrique aérienne

0 25 mètres



PC2

1/5 plan masse état initial au 1/1500

atelier
yc^{au}Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
yc^{au}

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00083



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 4)

Commune de Thorey
89430

2/implantation

2/1 plan masse du projet	1/1500	PC2
2/2 plan masse du poste HTB	1/500	PC2
2/3 coupe sur la ferme agrivoltaïque	1/500 et 1/1250	PC3
2/4 coupe de détail sur le poste HTB	1/350 et 1/300	PC3
2/5 coupe de détail sur la ferme agrivoltaïque	1/250	PC3

Édition du 1 décembre 2022



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC














Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

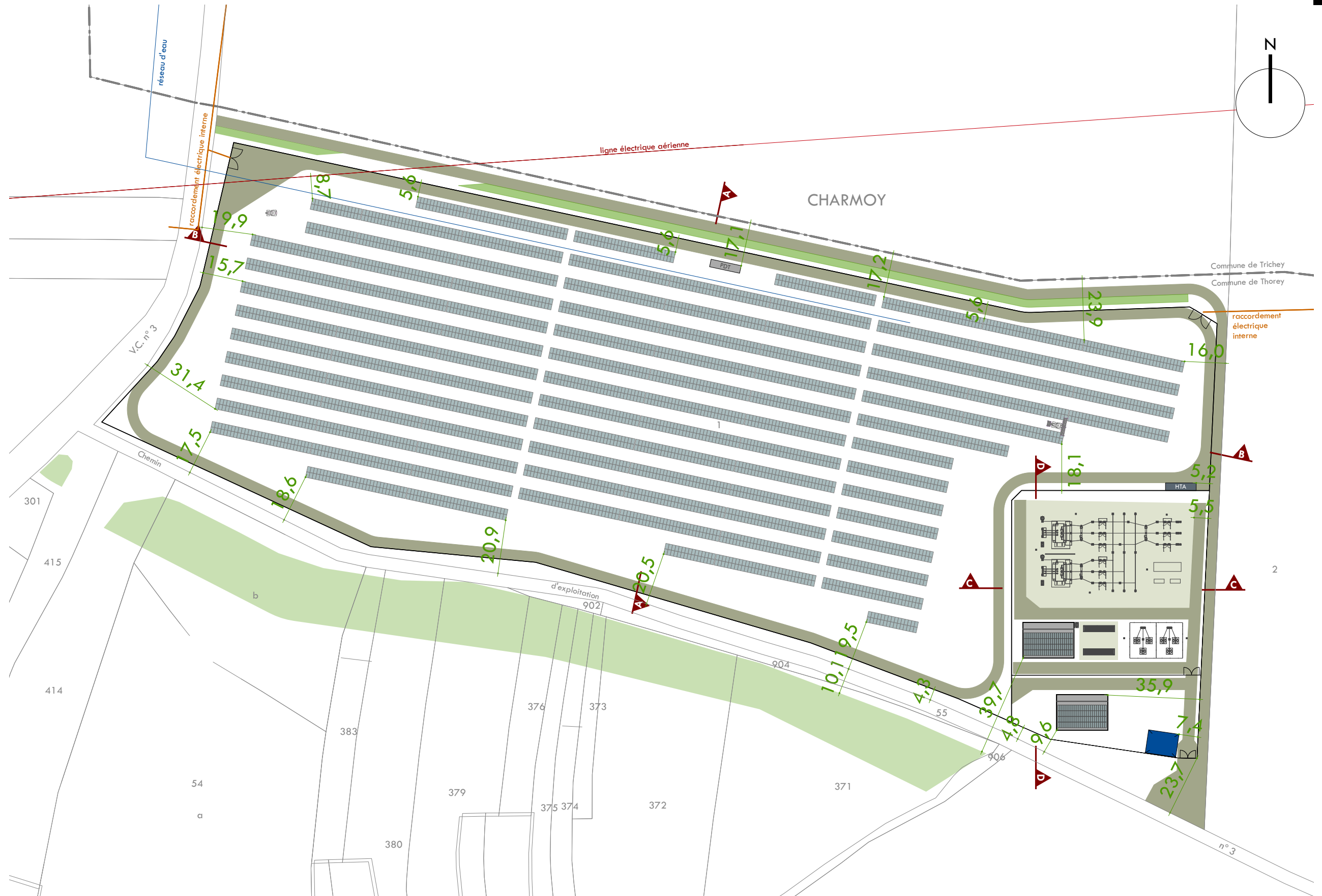
Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

-  parcelles
-  portail d'accès au site
-  clôture
-  poste de transformation
-  table photovoltaïque
-  trame végétale
-  pistes extérieure et intérieure
-  bâche incendie
-  local HTA
-  local d'exploitation
-  ligne électrique aérienne
-  raccordement électrique interne
-  réseau d'eau

0 25 mètres



PC2

2/1 plan masse de la ferme agrivoltaïque et
du poste HTB au 1/1500

atelier
yc^{au}

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

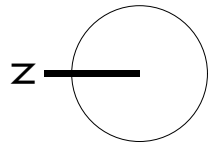
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

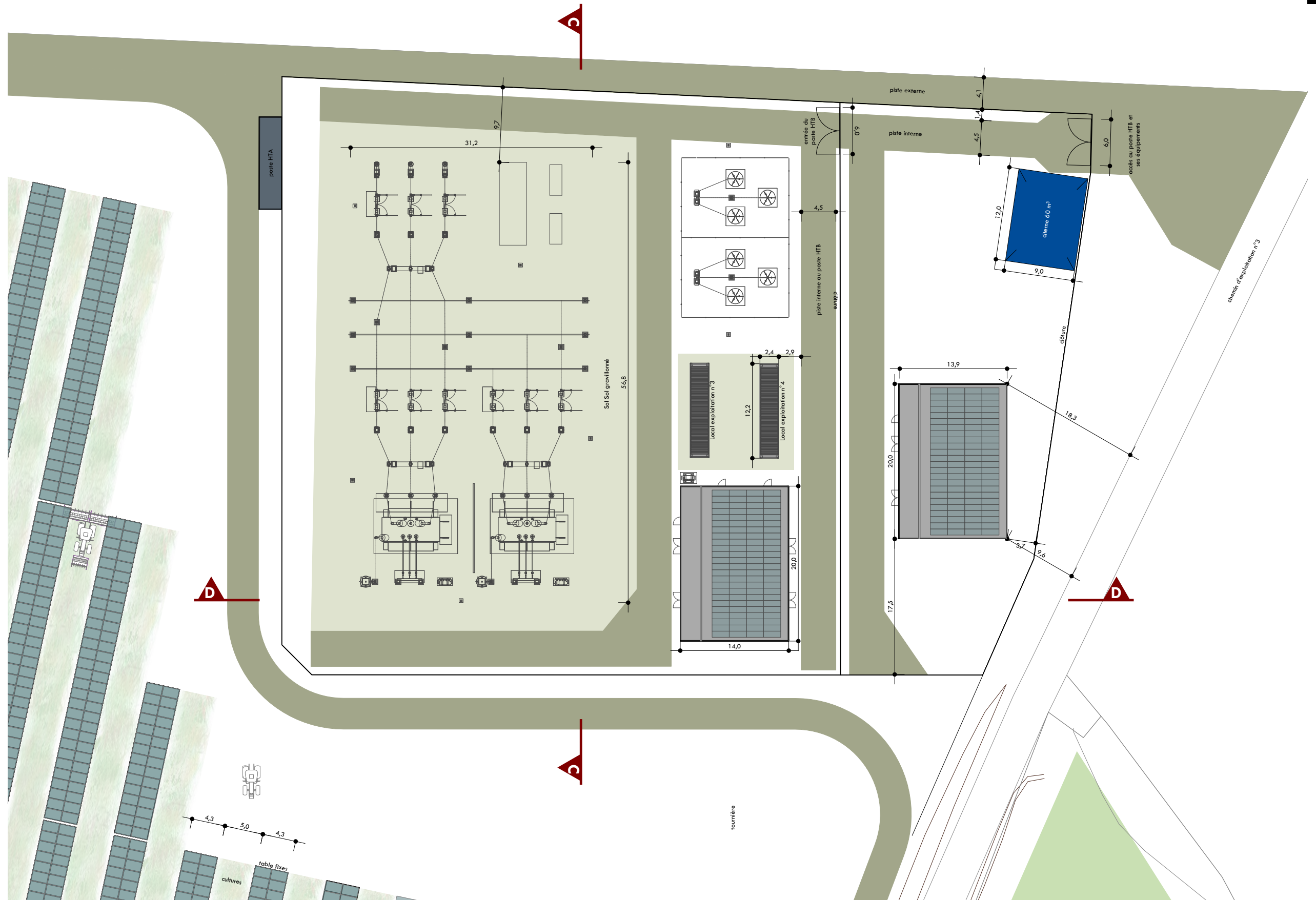
Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



- talus
- parcelles
- portail d'accès au site
- clôture
- table photovoltaïque
- trame végétale
- pistes extérieure et intérieure
- bâche incendie
- local HTA
- local d'exploitation



PC2

2/2 plan masse du poste HTB au 1/500

atelier
yc^{au}

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
yc^{au} CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00083

DPC

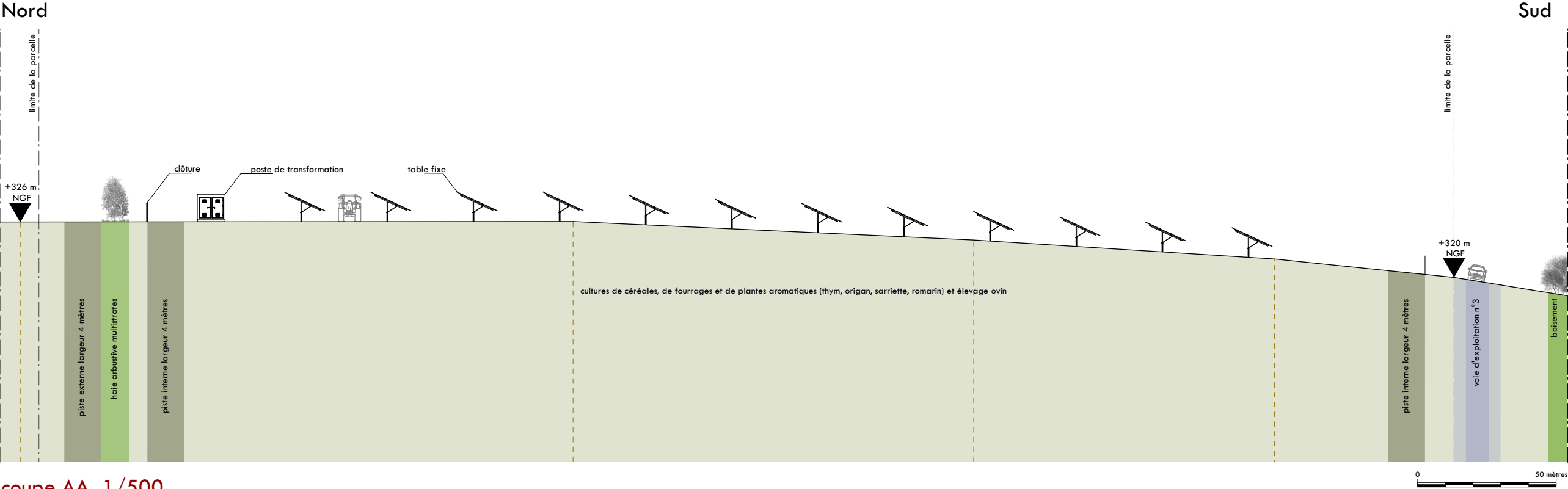
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

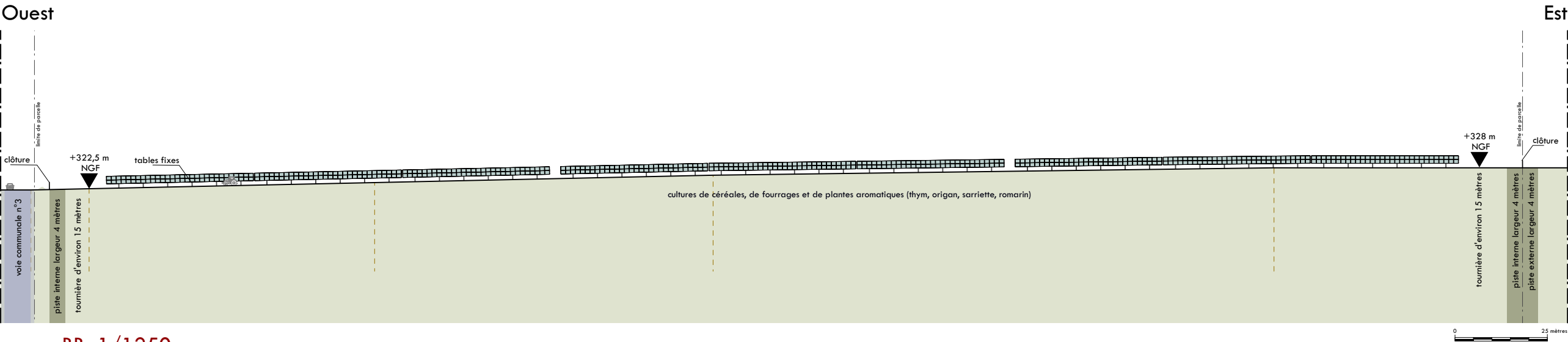
Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



coupe AA 1/500



coupe BB 1/1250

2/3 coupes sur le ferme agrivoltaïque
au 1 / 500 et 1 / 1250



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



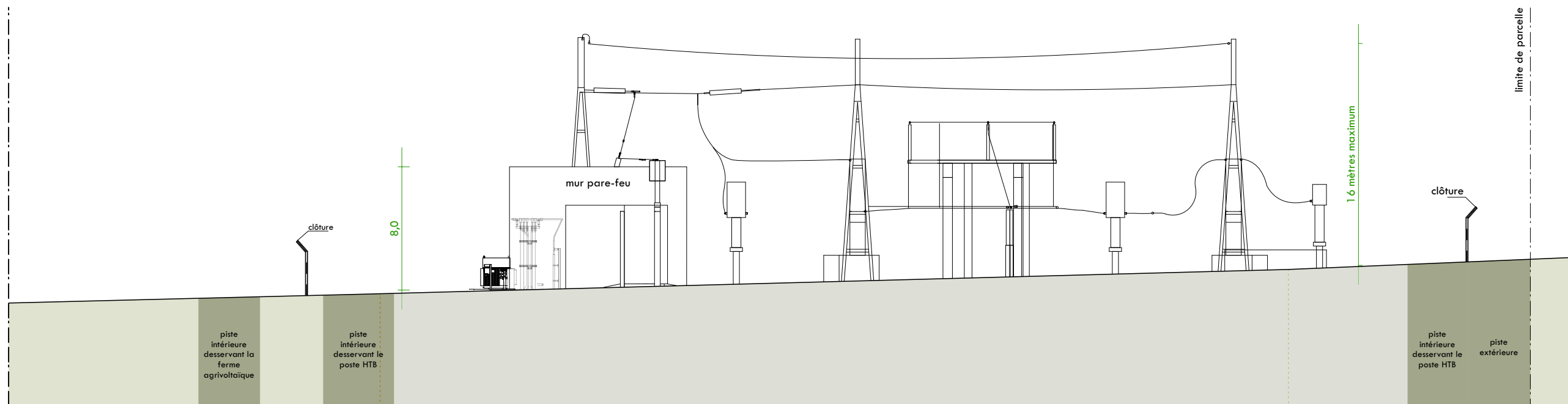


CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

Ouest

Est

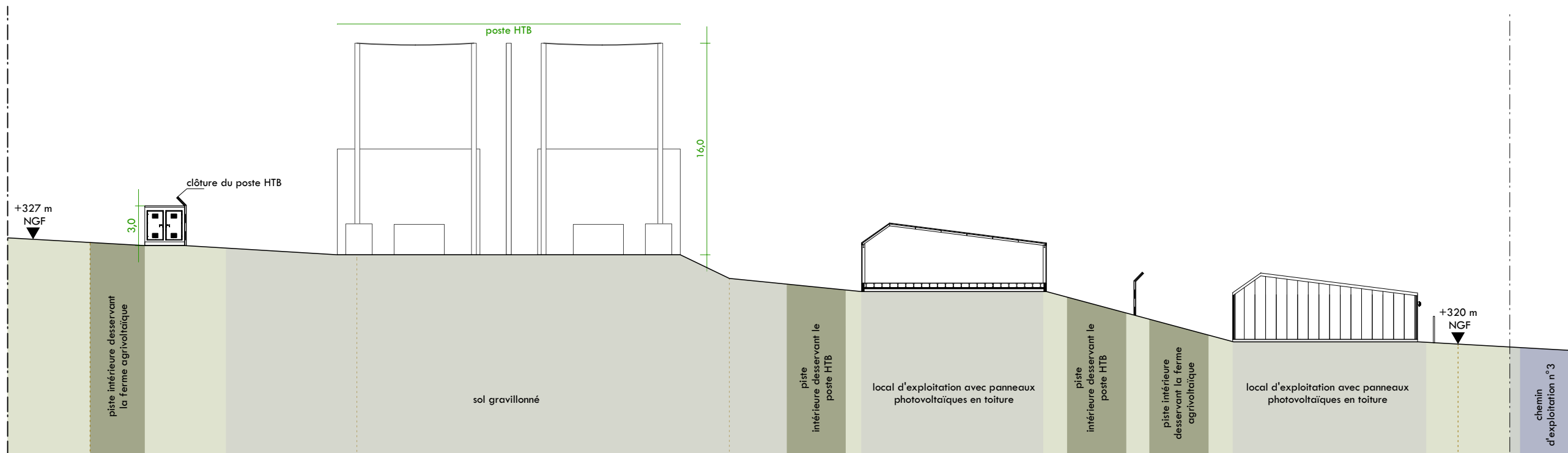


coupe CC 1/300



Nord

Sud



coupe DD 1/350



DPC

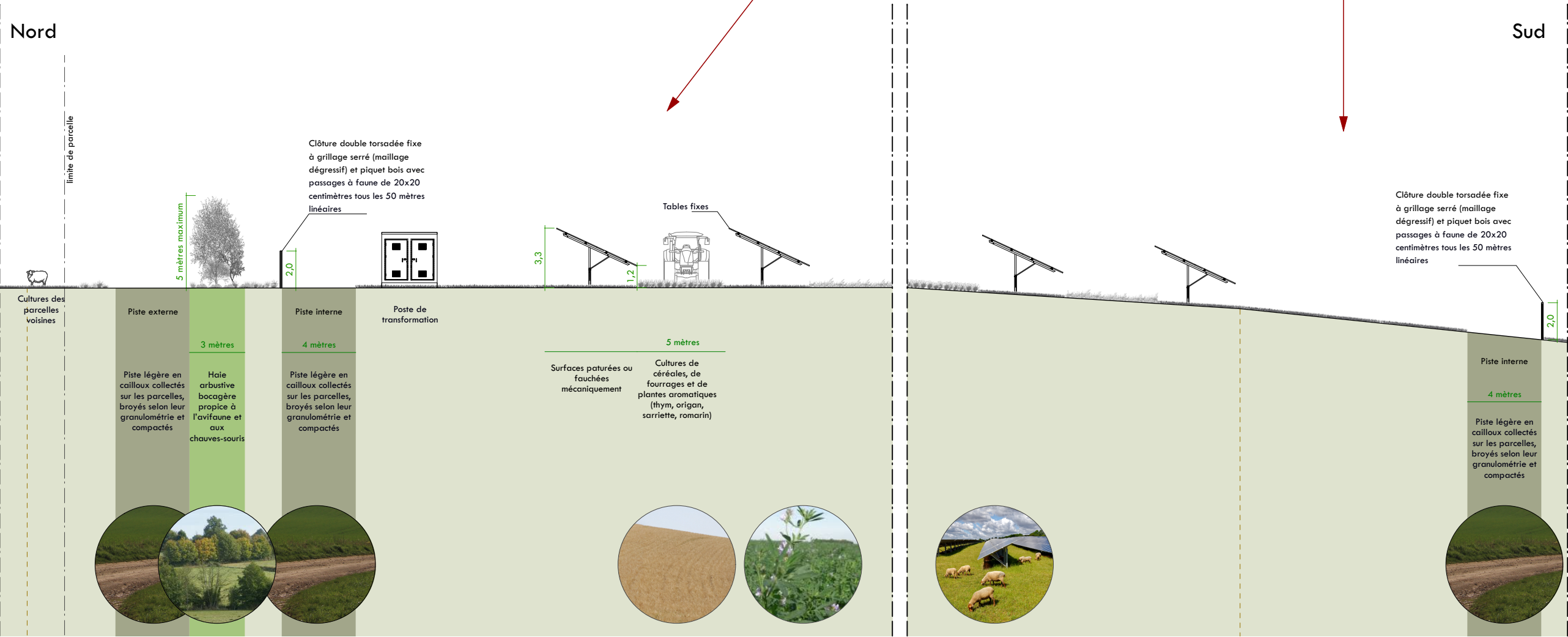
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



0 6 mètres

PC3

2/5 coupe de détail au 1/250

atelier
yc^{au}

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 07 41 06
SIRET : 507 885 205 00083



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 4)

Commune de Thorey
89430

3/détails

3/1 plan et façades du poste de transformation	1/100	PC5
3/2 plan et façades du local HTA	1/100	PC5
3/3 plan et façades du local d'exploitation n°1	1/200	PC5
3/4 plan et façades du local d'exploitation n°2	1/200	PC5
3/5 plan et façades des locaux d'exploitation n°3 et n°4	1/75	PC5
3/6 plan de détail des tables fixes	1/250	PC5

Édition du 1 décembre 2022



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

Commune de Thorey
89430

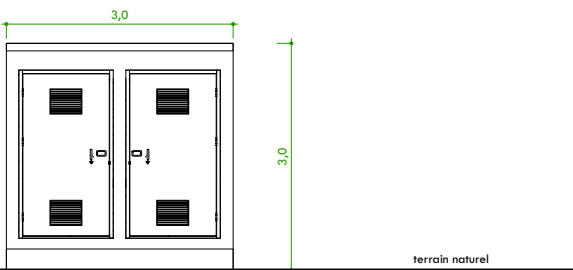
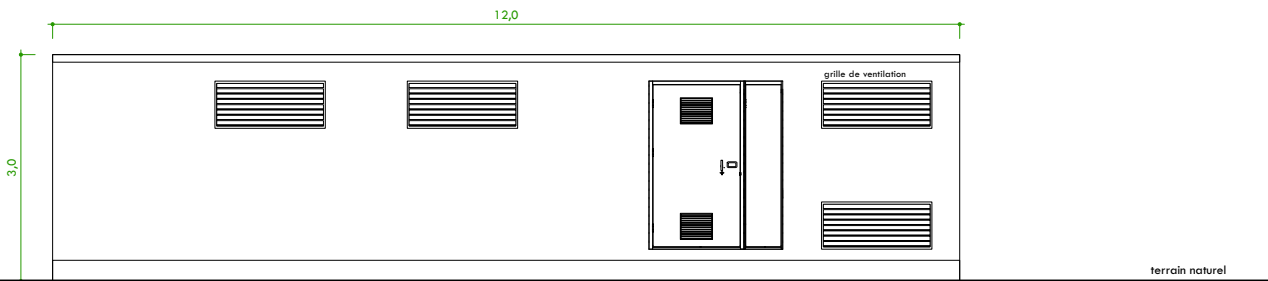


Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



1 poste de transformation est implanté en périphérie de la ferme agrivoltaïque (RAL 8000).

Plan



Façades avant et arrière

Façades latérales

3/1 plan et façades de détail
du poste de transformation au 1/100



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



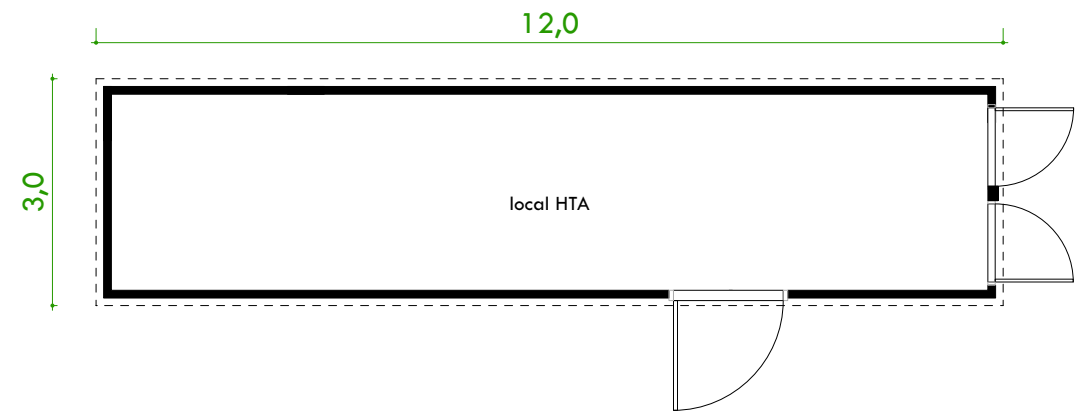
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

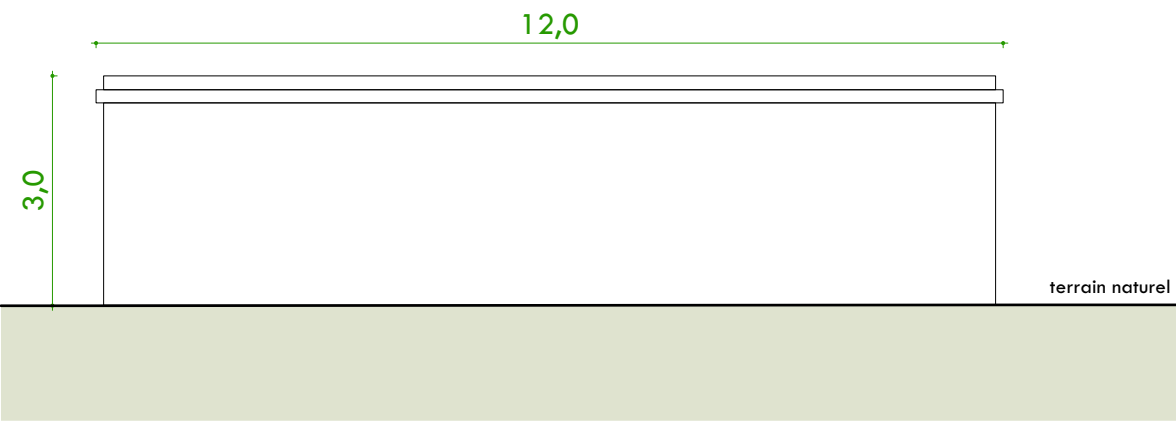
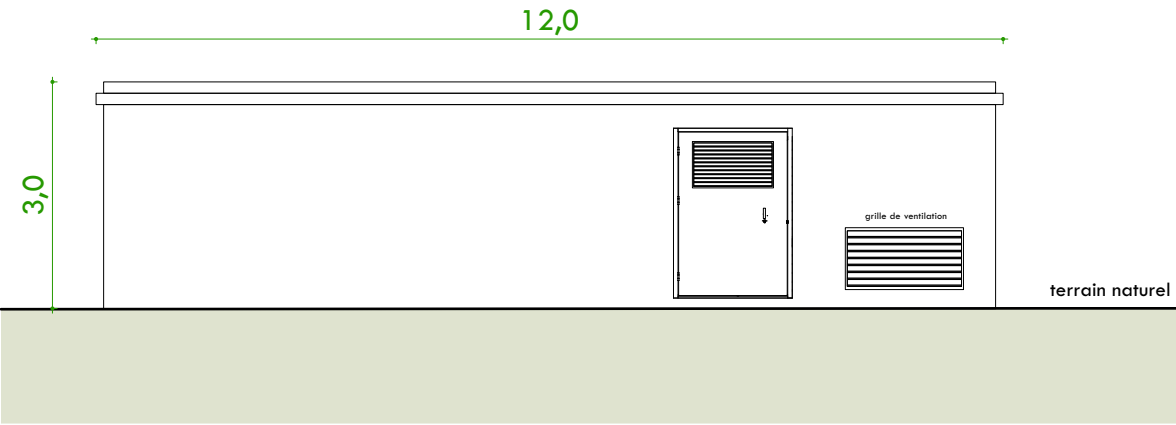
Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

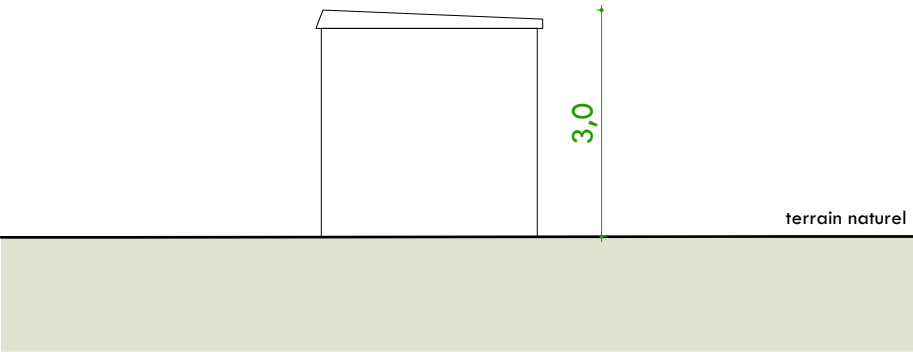
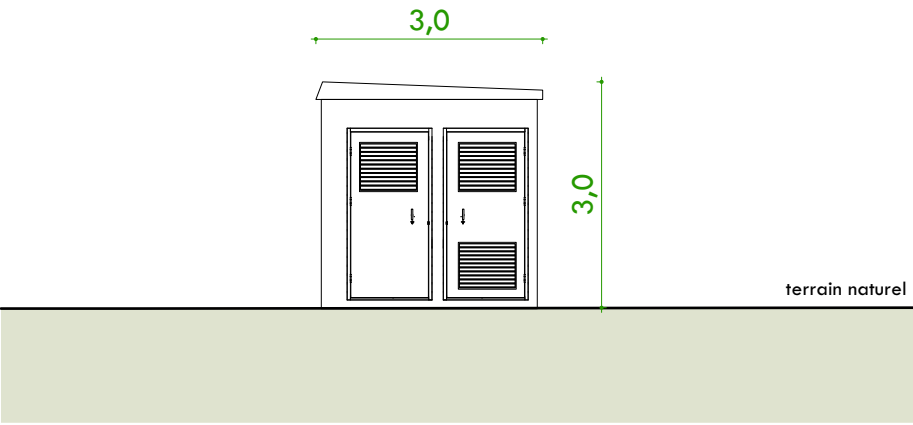


Plan



Façades avant et arrière

1 local HTA est implanté à l'Est de la ferme agrivoltaïque (RAL 7005).



Façades latérales

3/2 plan et façades de détail
du local HTA au 1/100



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



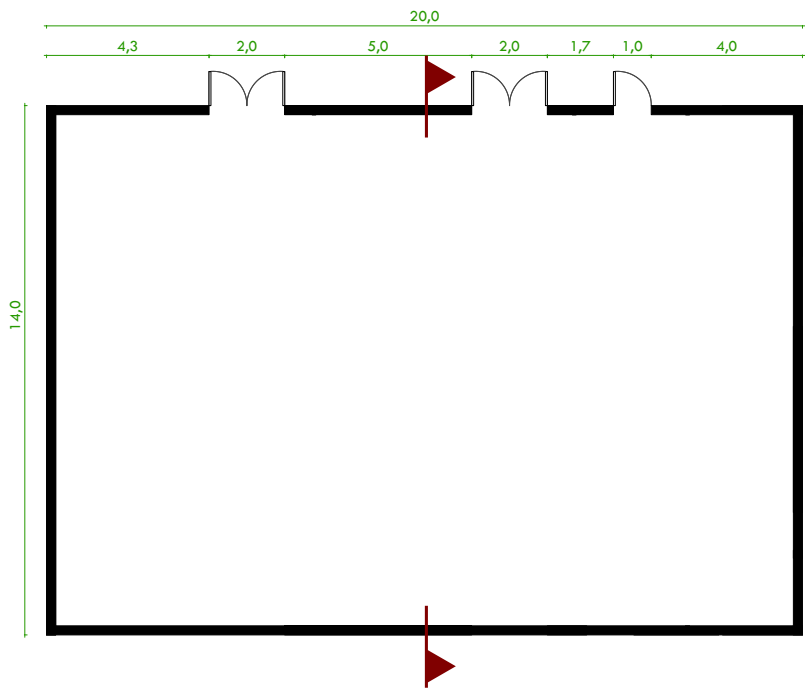
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

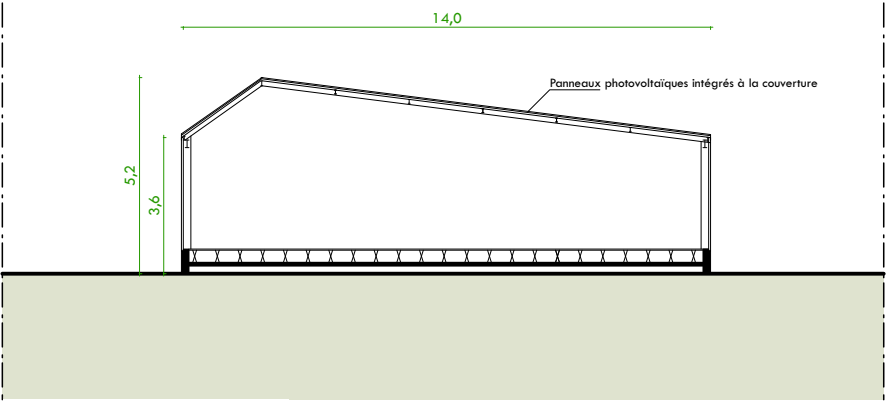
Commune de Thorey
89430


CONTIS 11

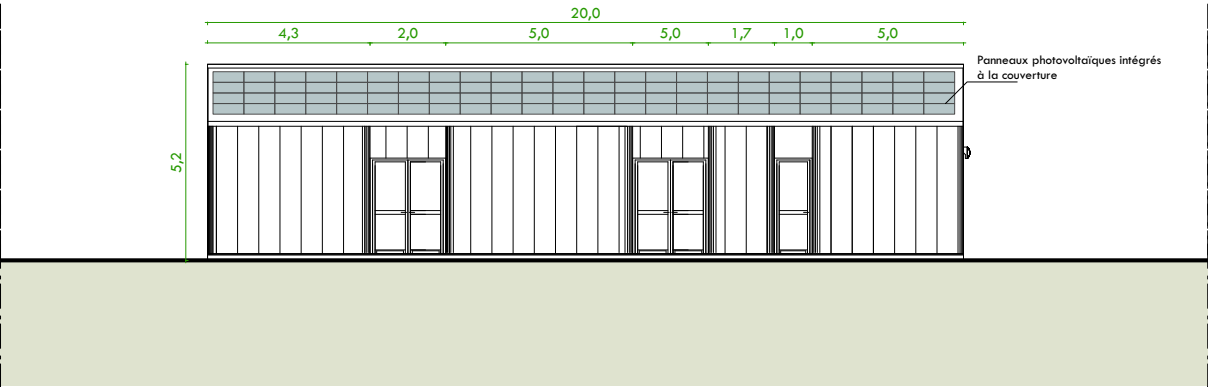
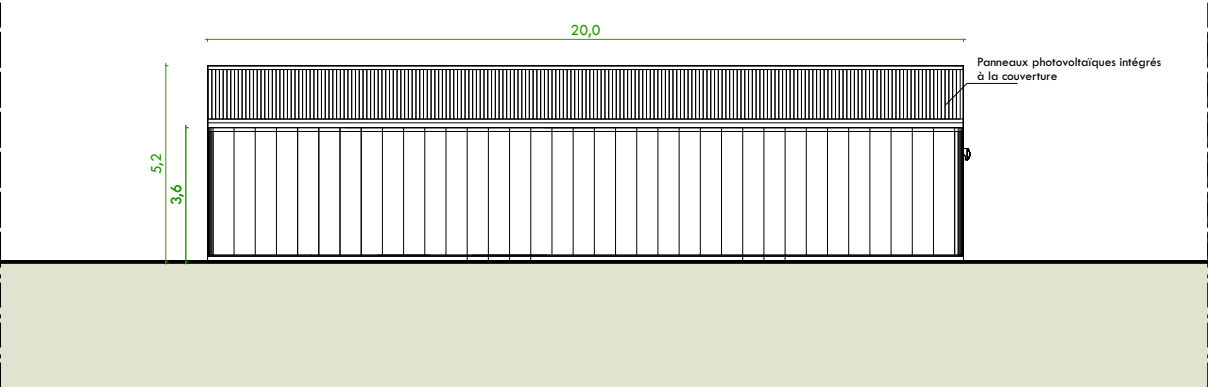
Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



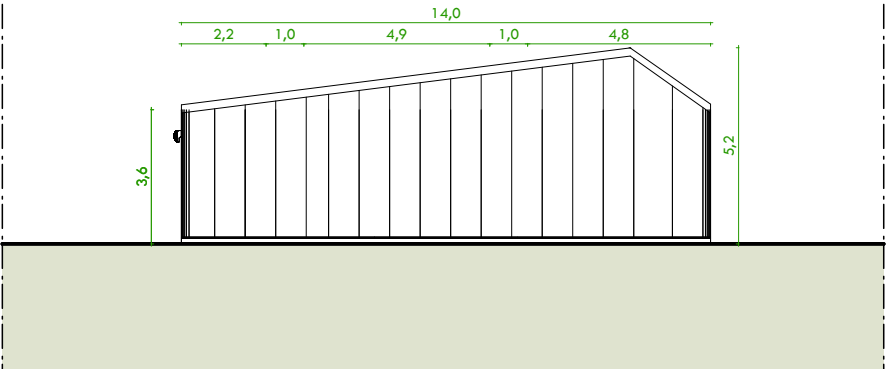
Plan



Coupe transversale



Façades avant et arrière



Façades latérales



3/3 plan et façades de détail
du local d'exploitation n°1 au 1/200

atelier
yc^{au}

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 07 41 06
SIRET : 507 885 205 00053

DPC

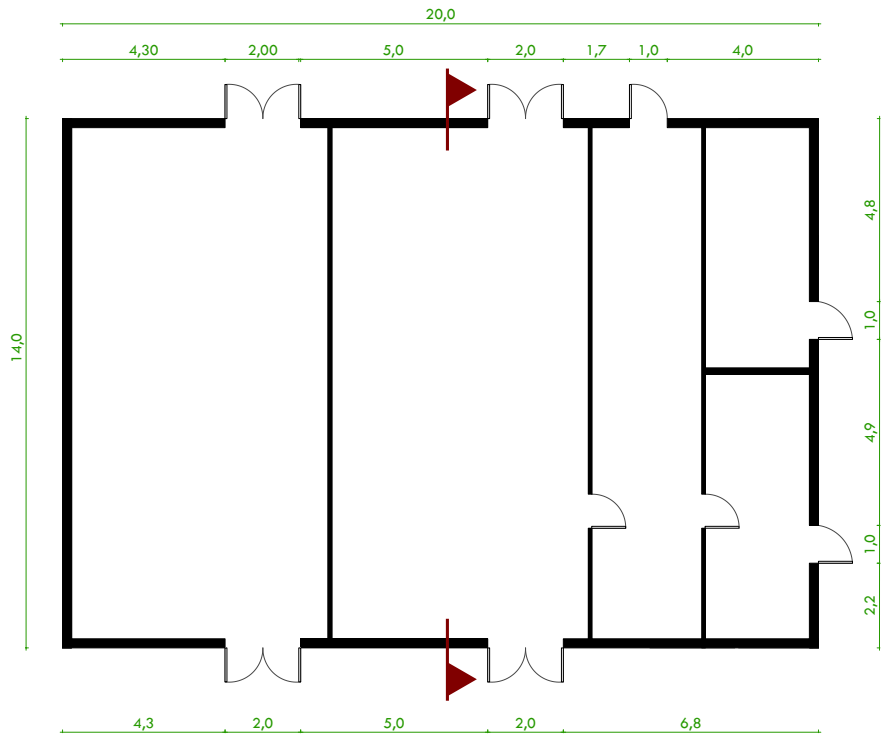
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

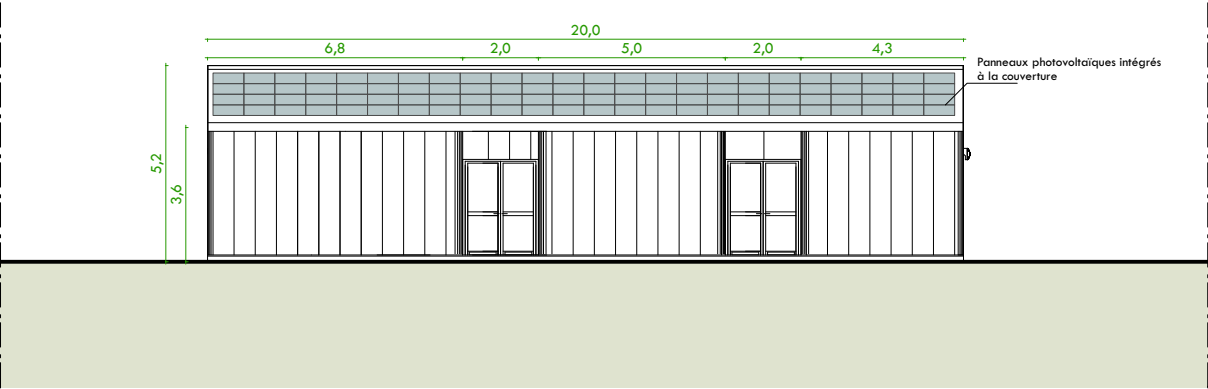
Commune de Thorey
89430



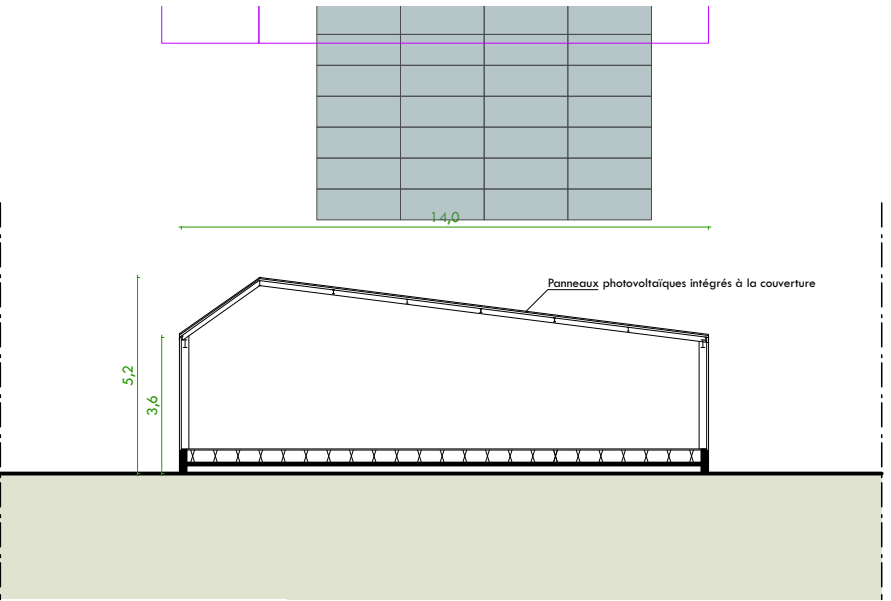
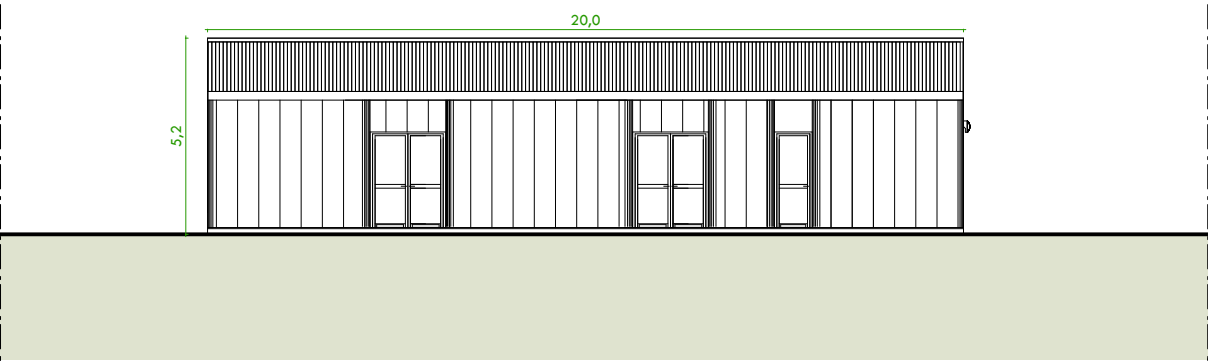
Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



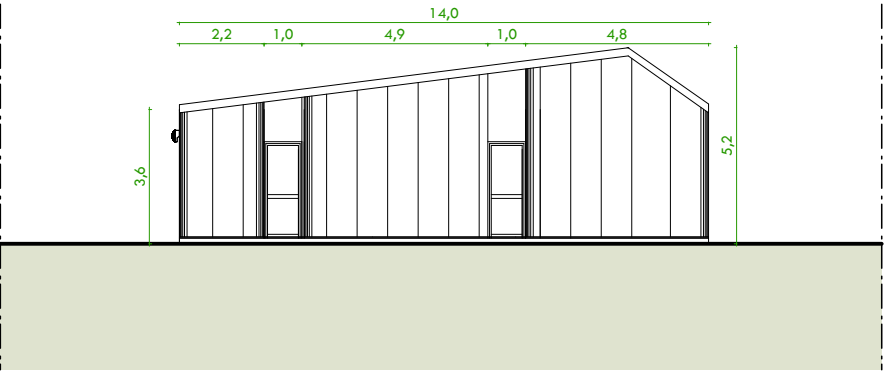
Plan



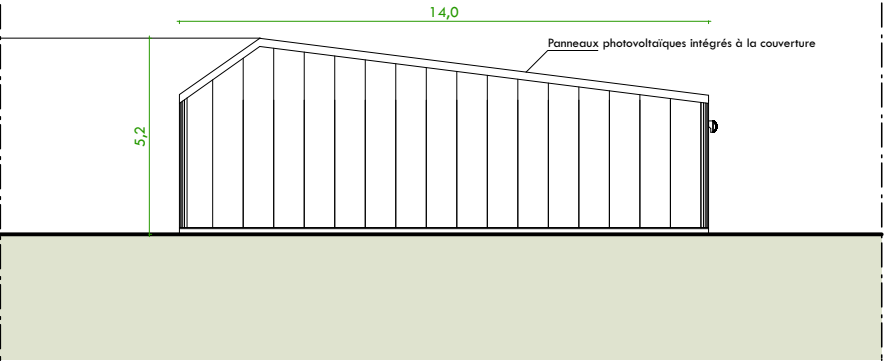
Façades avant et arrière



Coupe transversale



Façades latérales



0 4 mètres

PC5

3/4 plan et façades de détail
du local d'exploitation n°2 au 1/200

atelier
yc^{au}

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 07 41 06
SIRET : 507 885 205 00053

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

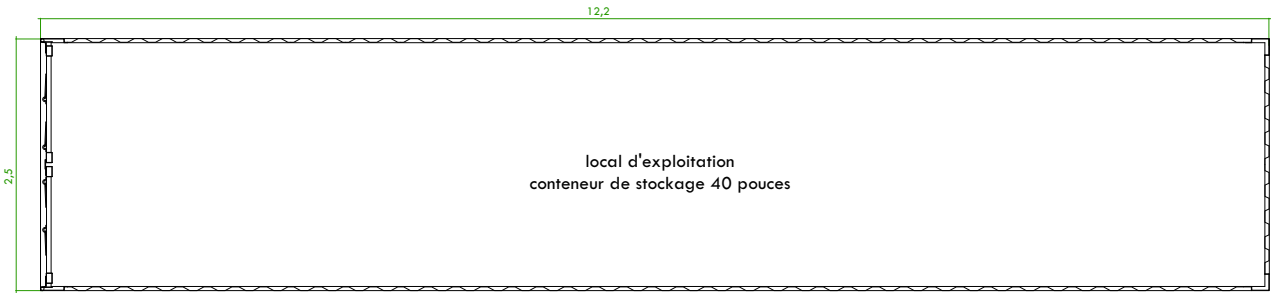
Commune de Thorey
89430



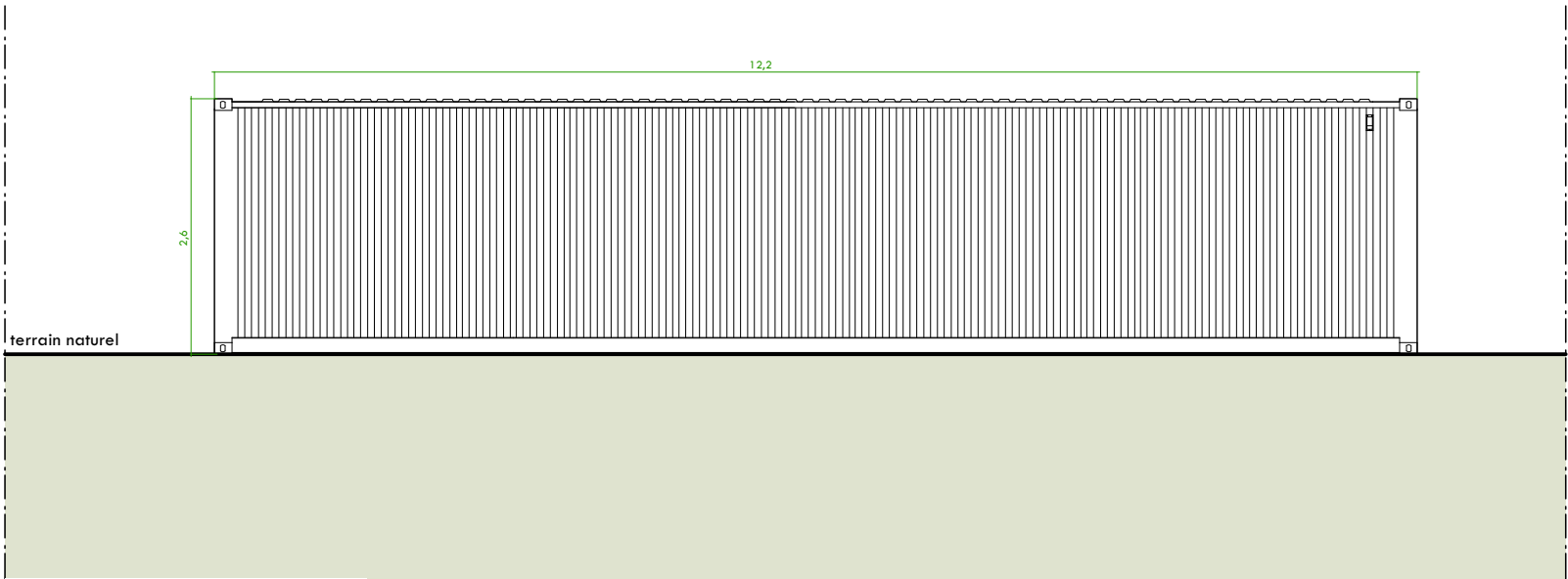
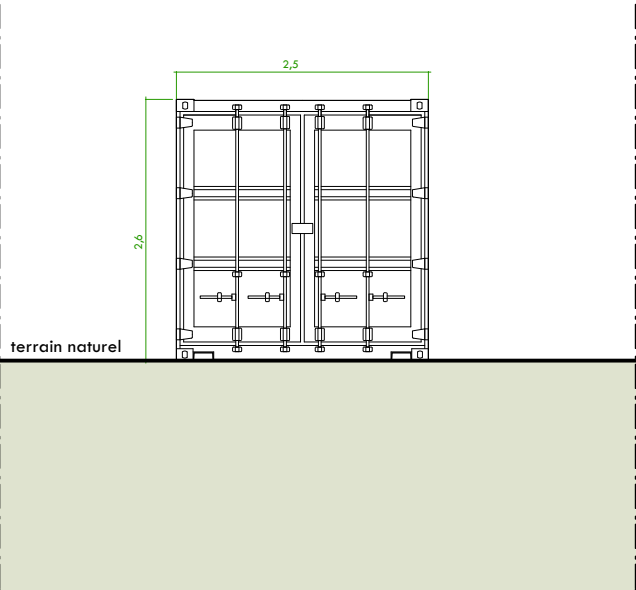
CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

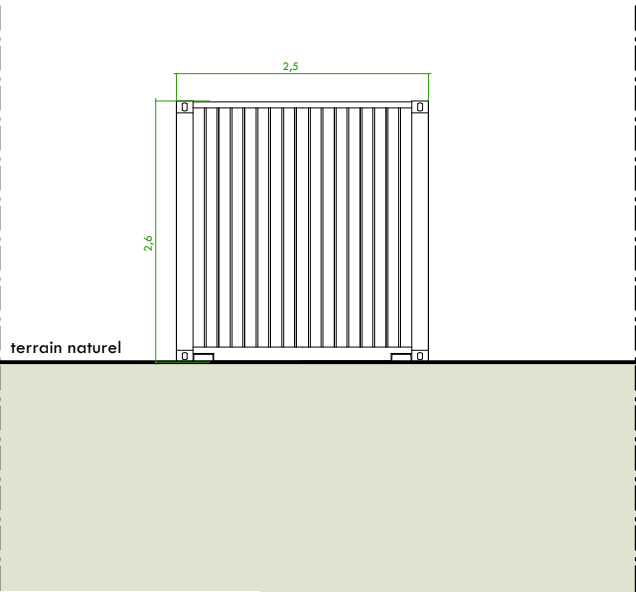
2 conteneurs (RAL 8000) servant de locaux d'exploitation
sont implantés à proximité du local d'exploitation n°2.



Plan



Façades avant et arrière



Façades latérales



3/5 plan et façades de détail
des locaux d'exploitation n°3 et n°4 au
1/75

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaiques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

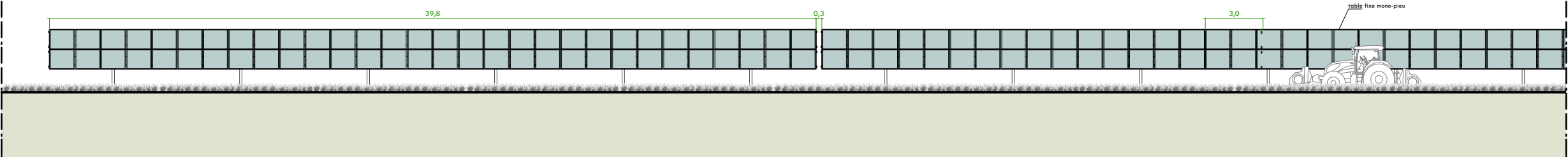
Commune de Thorey
89430



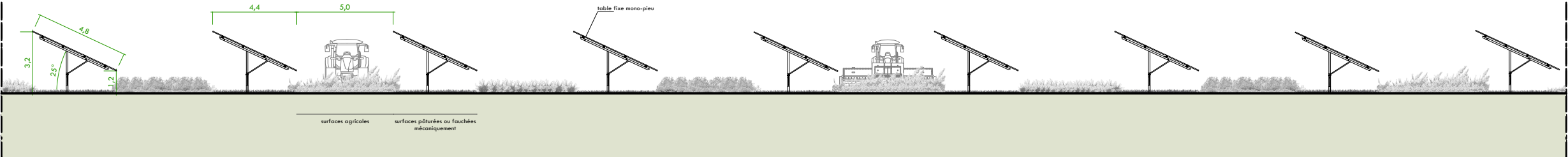
Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Extrait de plan sur les tables fixes



Coupe longitudinale sur les tables fixes



Coupe transversale sur les tables fixes

0 5 mètres



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 4)

Commune de Thorey
89430

4/volet paysager

4/1 notice paysagère	PC4
4/2 notice paysagère	PC4
4/3 notice paysagère	PC4
4/4 vues du site dans son environnement lointain avant et après projet	PC6 /PC8
4/5 vue du projet dans son environnement lointain	PC6
4/6 vues du site avant et après intégration du projet	PC6 /PC7

Édition du 1 décembre 2022



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilôt 4)

Commune de Thorey
89430


CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

Établie d'après l'article R 431-8 du Code de l'Urbanisme

LOCALISATION DU PROJET

Le projet de ferme agrivoltaïque de l'Ilôt 4 est situé sur la commune de Thorey dans le département de l'Yonne. Ce projet est intégré dans les projets agrivoltaïques des Hauts-Plateaux, qui prend place sur sept communes de l'Yonne (Arthonnay, Quincerot, Melisey, Thorey, Rugny, Trichey, Villon).

Le site se localise Au Nord de la commune et du bourg de Thorey, au lieu-dit Charmoy.

Le permis de construire porte sur l'installation d'une ferme agrivoltaïque.

Le site présente une occupation agricole.

La commune de Thorey est soumise au règlement national d'urbanisme. Le projet de ferme agrivoltaïque respecte les dispositions réglementaires prévues dans le Code de l'urbanisme.

Parcelles du projet			
Sections	Parcelles	Surfaces	Adresse
ZC	1	65900	Lieu-dit Charmoy
Surface totale		65900 m²	89 430 Thorey

PROJET

La ferme agrivoltaïque se compose de 92 tables, 5700 modules photovoltaïques. Un poste HTB est installée à l'Est de la ferme agrivoltaïque. 1 postes de transformation et 1 poste HTA sont installés dans l'enceinte de la ferme agrivoltaïque. 4 locaux d'exploitation dont 2 avec panneaux photovoltaïques en toiture et 1 citerne souple sont installés à proximité immédiate du poste HTB. Le projet présente une puissance de 3,93 MWc.

Le projet est soumis au Code de l'Urbanisme et plus précisément aux articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants.

ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS, DES CONSTRUCTIONS, DE LA VÉGÉTATION ET DES ÉLÉMENTS PAYSAGERS EXISTANTS

Le site existant présente une topographie avec une pente décroissante du centre vers le Sud du site. Le dénivelé est plus marqué au Sud-est de la parcelle d'implantation du projet.

Il ne présente aucun élément paysager remarquable localisé sur la parcelle. Un petit boisement borde le chemin d'exploitation sur les parcelles situées au Sud du projet.

Le terrain présente une occupation agricole. La culture de céréales y est pratiquée.

Le terrain est desservi par les chemins d'exploitation n°3, n°11 et la voie communale n° 3 qui bordent les limites, Ouest et Sud du projet .

Les parcelles mitoyennes sont occupées par des cultures.



Poste HTB



Poste de transformation



Clôture en acier torsadé à mailles dégressives et piquets bois



Pistes à partir de cailloux collectés sur les parcelles

PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

Aménagement du terrain, modifications et suppressions

Les aménagements nécessaires au projet de ferme agrivoltaïque conservent les éléments hydrographiques et topographiques du site (fossés existants). Aucun terrassement ni abattage d'arbre n'est nécessaire pour l'implantation du projet. Aucun défrichement n'est nécessaire pour permettre l'implantation du projet.

Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles

Le projet prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques, la création d'un poste HTB et des aménagements de voiries les desservants. Les constructions réalisées sont :

- 1 poste de transformation nécessaire à l'exploitation de la ferme agrivoltaïque,
- 1 local HTA,
- 4 locaux d'exploitation dont 2 disposent de panneaux photovoltaïques en toiture,
- 1 citerne souple.

Les installations sont implantées à l'intérieur des clôtures.

Les installations sont aisément accessibles par les services de secours et par les techniciens. Elles disposent des organes de coupures d'urgence de la ferme agrivoltaïque afin de permettre la coupure en cas d'intervention des services de secours.

Des nivellements légers et ponctuels pourront être nécessaires pour l'implantation de ces installations.

Traitement des constructions, clôtures, végétation et aménagements situés en limites de terrain

La ferme agrivoltaïque est ceinte par une clôture de 2 mètres de hauteur. Pour le poste HTB, la clôture sera plus renforcée. Elle fera 2,5 mètres de hauteur avec une clôture simple en treillis double torsadé métallique.

Les clôtures préservent l'intégrité des ouvrages contre les intrusions, dégradations et vols. La finition de l'ensemble sera soignée.

Le revêtement des pistes sera constitué de cailloux collectés sur les parcelles, broyés selon leur granulométrie et suffisamment compactés pour être maintenu carrossable toute l'année par des engins agricoles, des véhicules d'exploitation des installations électriques et des engins de secours. Le terrain naturel sera maintenu dans le reste du site.

Le poste est accessible depuis la route Trichey/Thorey par un chemin rural (parcelle ZC 55), repris sur une longueur d'environ 450 mètres (piste lourde pour convoi de 120 tonnes).

Hors des pistes, la surface du poste HTB sera revêtue de gravillonnage entre les transformateurs. Le terrain actuel sera maintenu dans le reste du site. Aucune plantation n'est supprimée.

Une bande de recul de 30 mètres au minimum a été prise en compte par rapport aux espaces boisés par rapport au portail d'accès, à la citerne, aux transformateurs et autres équipements électriques du poste HTA/HTB et au local HTB. Un mur pare-feu est par ailleurs prévu entre les deux transformateurs, bien qu'ils soient distants de plus de 10 mètres (Norme C13200).

Le poste ne sera pas occupé de manière permanente par du personnel. La conduite de l'installation se fera à distance.

Une clôture sera mise en place autour de la ferme agrivoltaïque, afin de la protéger des intrus, des animaux et également, de protéger les personnes des dangers liés aux installations électriques. Cette clôture sera haute de 2 mètres hors-sol et munie d'un grillage enterré, en acier double torsadé de coloris grise à mailles dégressives, avec de grandes mailles en haut et des mailles de plus en plus serrées sur la partie basse pour éviter que les moutons se coincent la tête. Il est fixé sur des piquets en bois.

Deux portails en acier de coloris gris (RAL 7005) d'une largeur de 8 mètres permettent l'accès à la ferme agrivoltaïque. Deux portails en acier de coloris gris (RAL 7005) d'une largeur de 6 mètres permettent l'accès au poste HTB.

Matériaux et couleurs des constructions

Les postes techniques seront de type préfabriqué. Les façades du poste de transformation seront en acier coloris gris (RAL 8000). Le local d'exploitation sera également de coloris RAL 8000. Les façades du local HTA seront en acier coloris gris (RAL 7005).

Les bâtiments d'exploitation du poste HTB seront de type préfabriqué. Les façades seront habillées d'un revêtement en acier métallique coloris gris (RAL 7005).

La ferme agrivoltaïque en elle-même sera composée de modules assemblés sur des structures métalliques pour constituer des tables fixes. La table est ancrée au sol par l'intermédiaire de pieux battus.

Les murs pare-feu et le bâtiment central du poste HTB sont réalisés en maçonnerie et revêtus d'un enduit de couleur blanc-gris.

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Citerne

Aménagements paysagers

Le projet prévoit la culture de plantes aromatiques de type thym, sarriette, origan, romarin, en rotation avec des luzernières et des cultures céréalières. Une troupe ovine pourra également venir à pâturer occasionnellement sur cet îlot.

La clôture comporte des passages à faune de 20x20 centimètres tous les 50 mètres linéaires.

Des haies paysagères multistrates propices à l'avifaune et aux chauves-souris seront plantées au Nord de la ferme agrivoltaïque. La haie est constituée d'un mélange arbustif (aubépine, charme, noisetier, etc.) avec une emprise au sol de 3 mètres maximum d'épaisseur et 5 mètres maximum de hauteur.

Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

La piste périphérique interne et les allées agricoles permettent de desservir la ferme agrivoltaïque et le poste HTB. Quatre portails permettent d'accéder au site. Deux portails permettent l'accès à la ferme agrivoltaïque et deux l'accès au poste HTB.

Des plateformes sont aménagées à l'entrée de l'îlot et à l'entrée du poste HTB, permettant le stationnement d'engins pour des opérations de maintenance ou agricoles.

Le projet ne nécessite pas la présence de personnel permanent, car il est supervisé et surveillé à distance. Les téléopérateurs déclenchent des interventions selon les désordres constatés. L'ouvrage fait l'objet d'une maintenance préventive régulière.

Aménagements répondant aux préconisations pour la protection de la forêt contre les incendies

Les préconisations du SDIS sont respectées afin de limiter le risque de propagation d'éventuels incendies depuis le projet vers les milieux environnants, et vice-versa.

1 citerne à incendie sans utilisation de béton d'une capacité de 60 m³ est installée à l'entrée du site afin d'assurer la défense incendie. Elle est installée dans un site clôturé et une colonne d'arrivée d'eau est prévue à l'extérieur de la clôture. Elle est implantée à l'entrée du poste HTB et à plus de 10 mètres de tout matériel électrique.

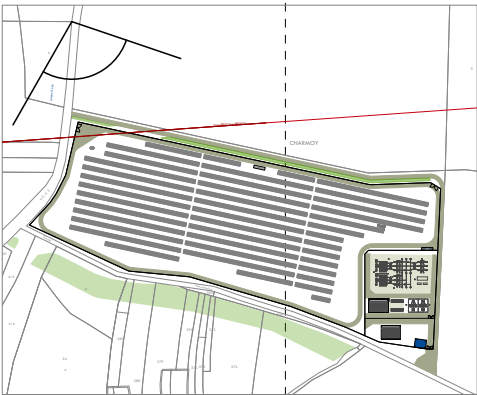
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Localisation du point de vue



Vue 1 du site avant intégration du projet



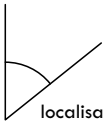
Vue 1 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Vue 1 du site après intégration du projet (haie représentée)



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



localisation des points de vue



Localisation du point de vue



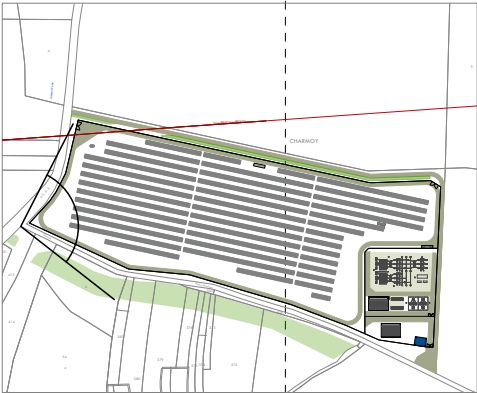
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes
agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 4)

Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Localisation du point de vue



Vue 2 du site avant intégration du projet



Vue 2 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Vue 2 du site après intégration du projet (haie représentée)