



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 3)

Commune de Thorey
89430

1 / situation du terrain

1/1 plan de situation du terrain	1/150000	PC1
1/2 plan de situation du terrain	1/25000	PC1
1/3 vue aérienne du terrain	1/2500	PC1
1/4 plan parcellaire	1/2500	PC2
1/5 plan masse état initial	1/2500	PC2

Édition du 1 décembre 2022

atelier
yc au

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
yc au

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° ou tableau de l'Ordre des architectes 074106
SIRET 502 885 205.00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

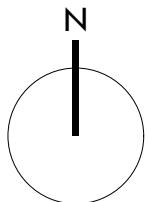
Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (ilot 3)

Commune de Thorey
89430



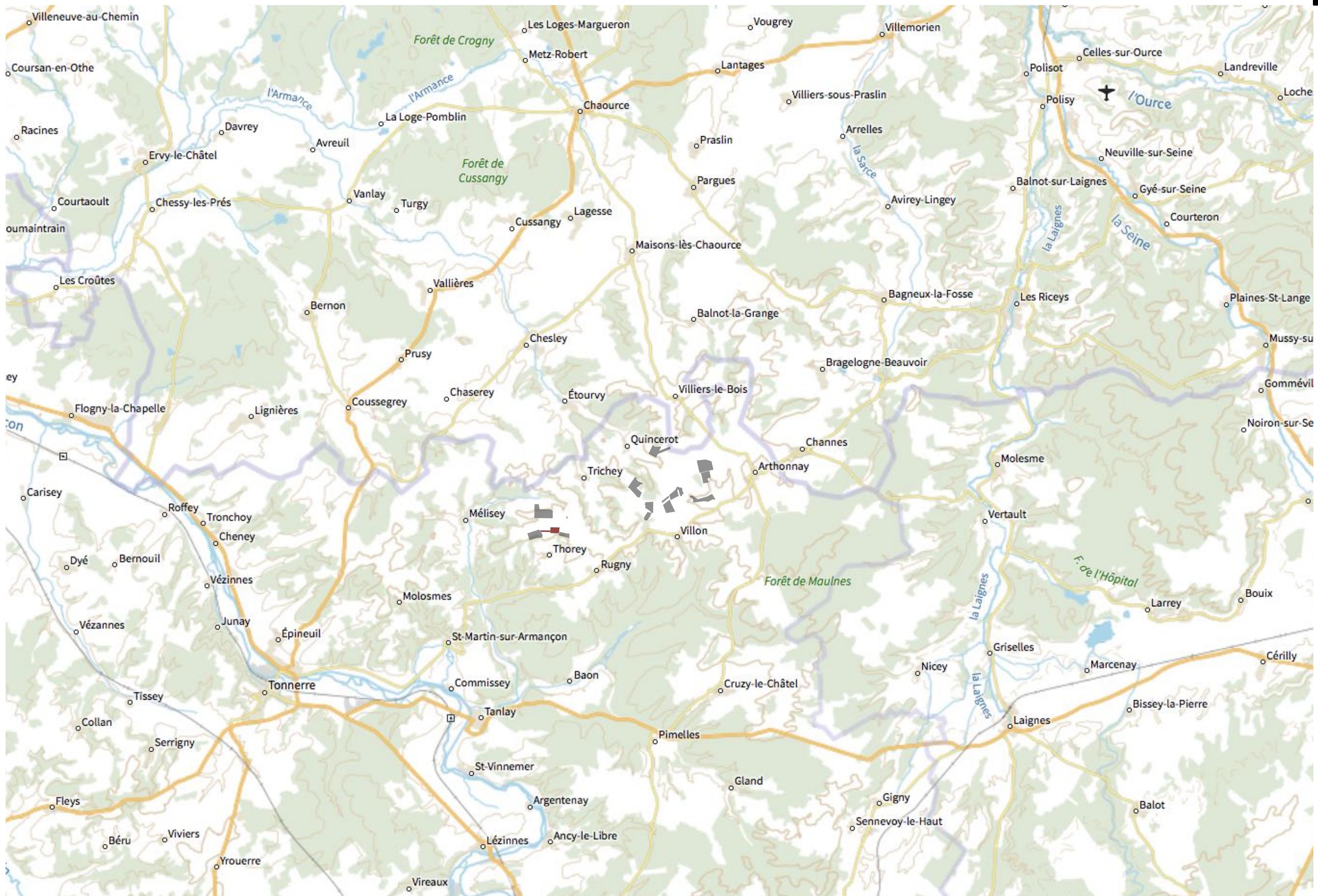
Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



zones d'implantation de la piste 1

zone d'implantation du projet

A horizontal scale bar consisting of a black line with a length of 2 kilometers, marked with a '0' at the left end and a '2 kilomètres' label at the right end.



PC1

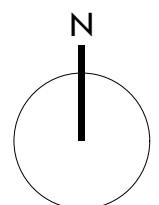
1/1 situation du terrain au 1/150 000

atelier
yc au

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

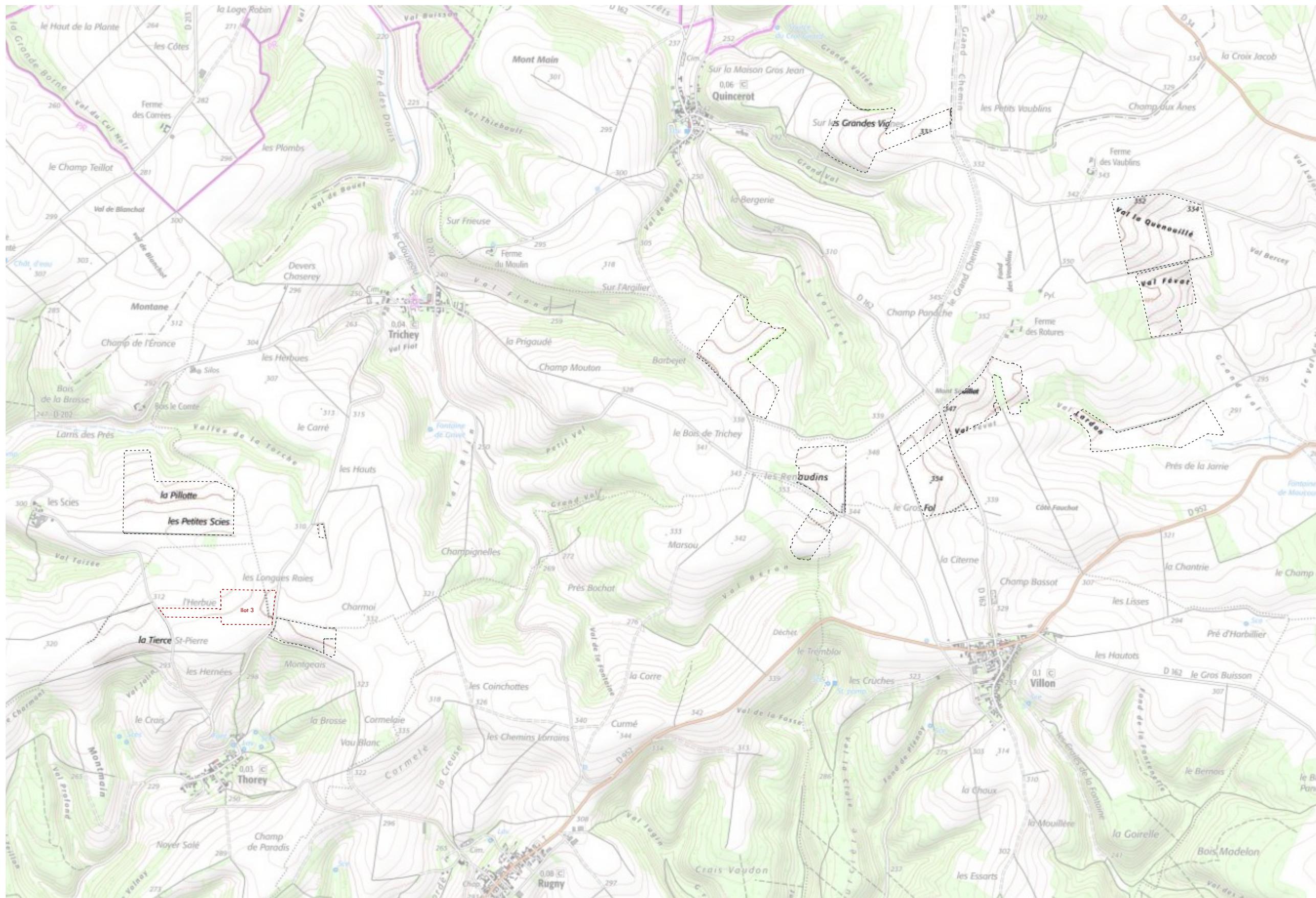
Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

— zones d'implantation
des projets voisins
- - - zone d'implantation
du projet

0 500 mètres



PC1

1/2 situation du terrain au 1/25 000

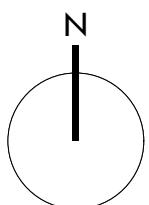
atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

atelier
ycau

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou récépissé de l'ordre des architectes : 074106
SIRET : 502 885 205 00053

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillaczone d'implantation
du projet0 50 mètres
© IGN-Prise de vue 2020

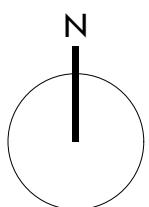
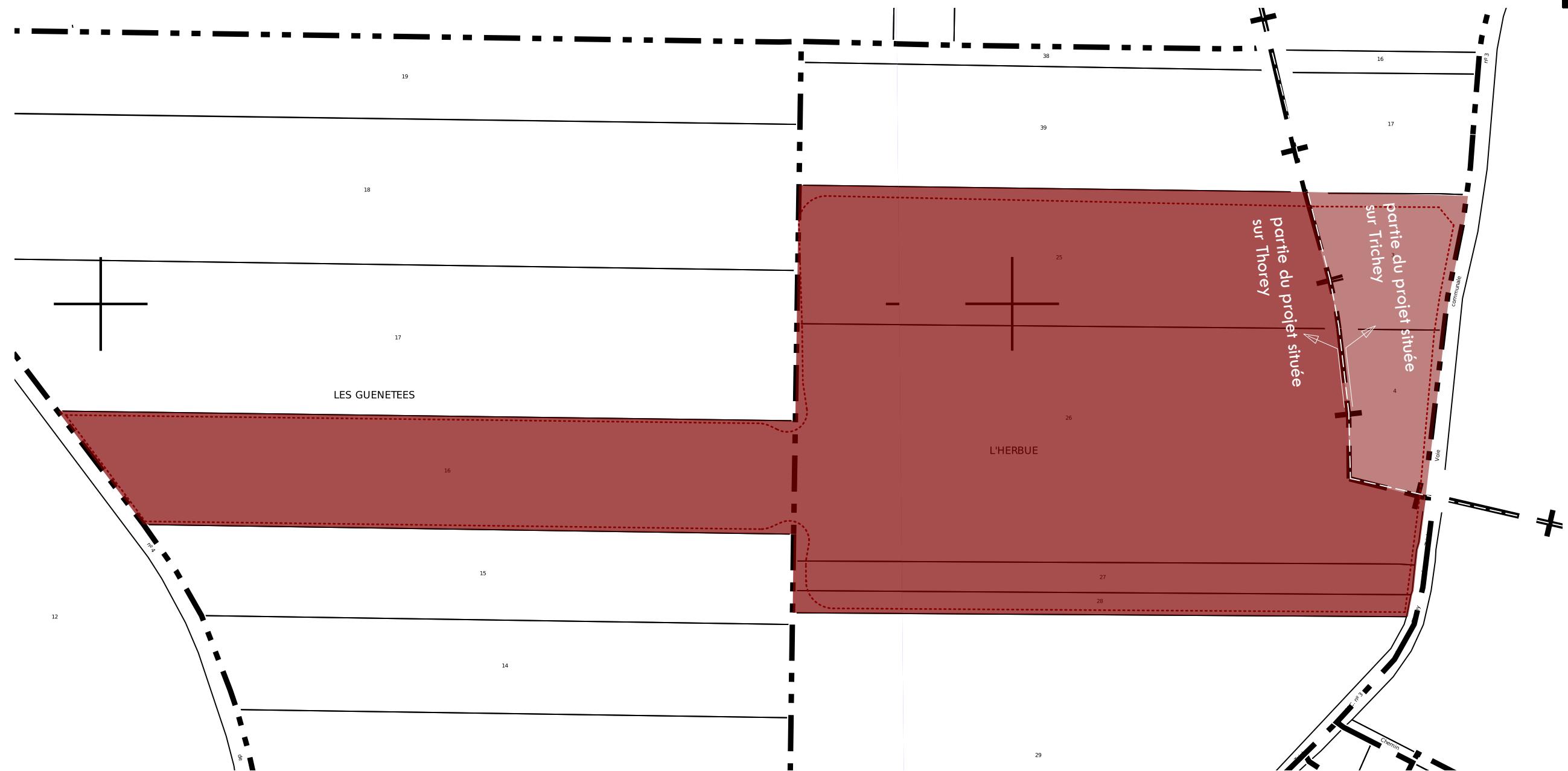
PC1

1/3 vue aérienne du terrain au 1/2500

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106
SIRET 502 885 205 00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillacparcelles de la zone
d'implantationzone d'implantation
du projet0 50 mètres
© cadastre.gouv.fr

PC2

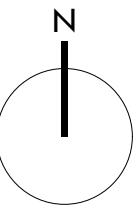
1/4 plan parcellaire au 1/2500

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

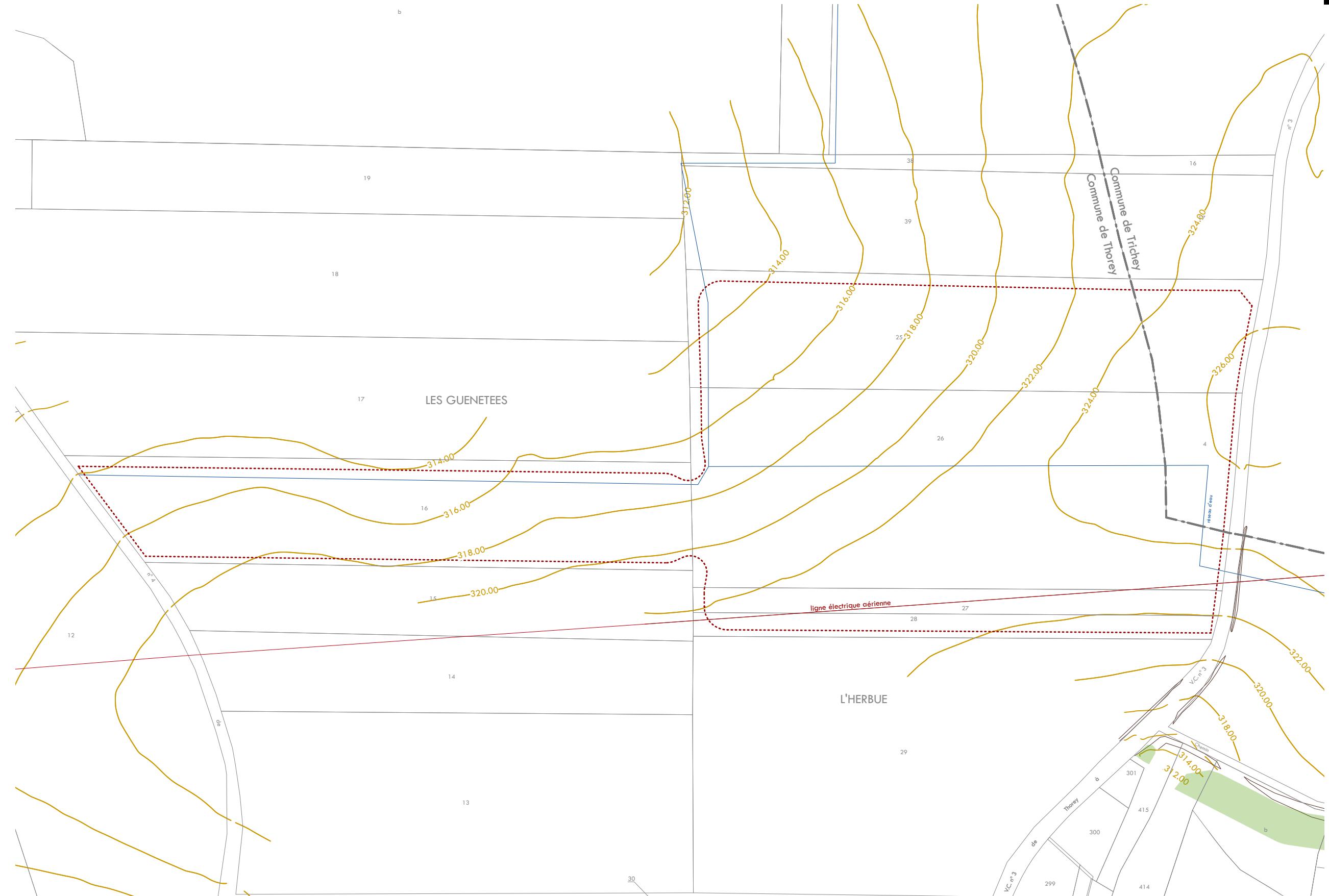
CARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

- réseau d'eau
 - talus
 - trame végétale
 - courbes de niveau
 - parcelles
 - zone d'implantation du projet
 - ligne électrique aérienne
- 0 50 mètres

PC2



1/5 plan masse état initial au 1/2500

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau
CARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 502 885 205 00053



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 3)

Commune de Thorey
89430

2/implantation

2/1 plan masse du projet
2/2 coupe sur la ferme agrivoltaïque
2/3 coupe de détail

1/4000
1/750 et 1/2200
1/300

PC2
PC3
PC3

Édition du 1 décembre 2022

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau

CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° ou tableau de l'Ordre des architectes : 074106
SIRET : 502 885 205.00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (ilot 3)

Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

- parcelles
- réseau d'eau
-  portail d'accès au site
- clôture
-  poste de transformation
-  table photovoltaïque
-  trame végétale
-  pistes extérieure et intérieure
-  bâche incendie
-  local HTA
-  local d'exploitation

PC2



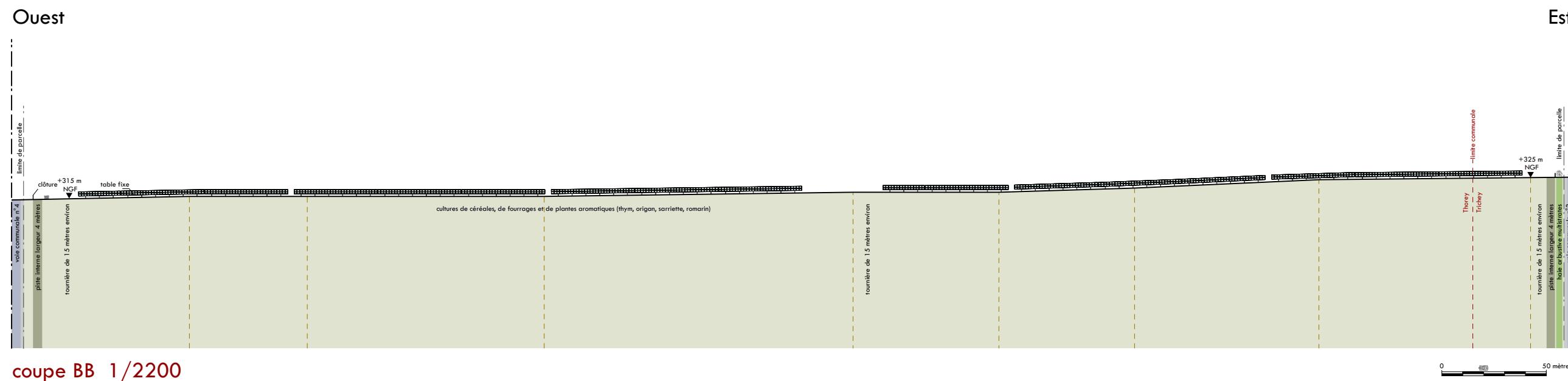
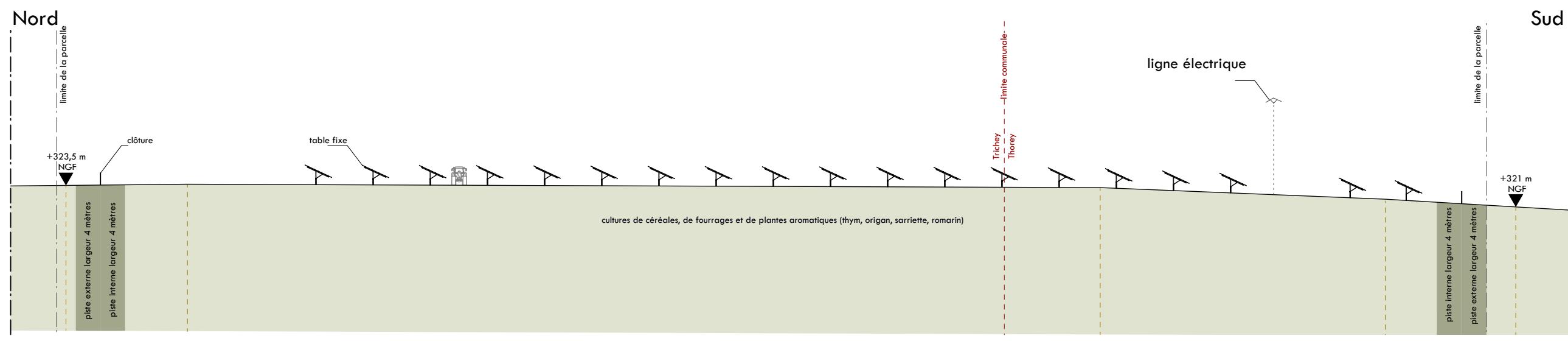
2/1 plan masse de la ferme agrivoltaïque au 1/2500

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

PC3

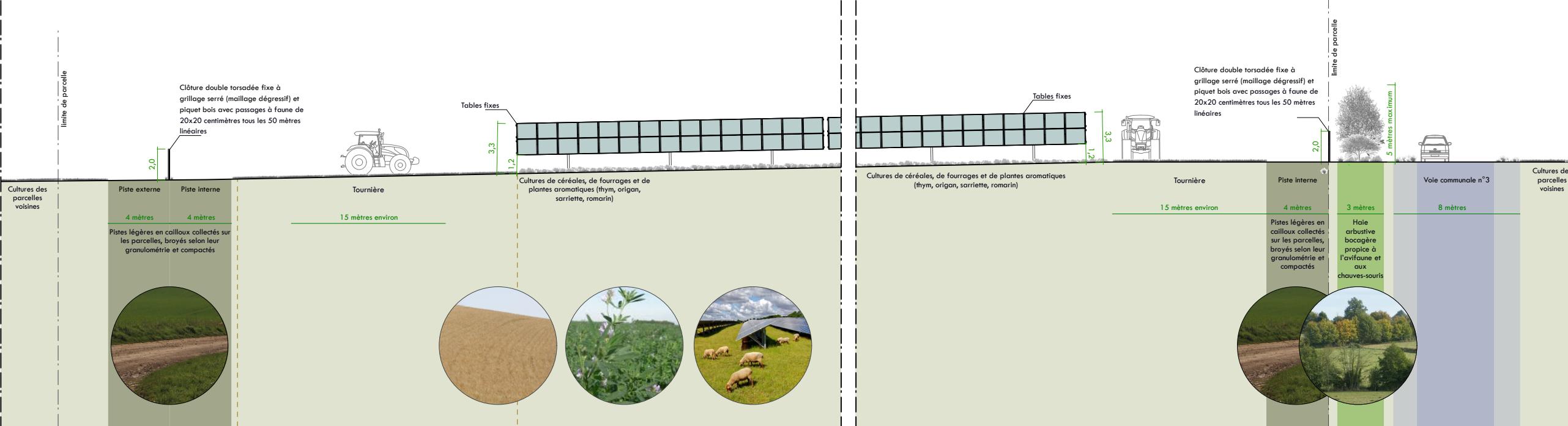
2/2 coupes au 1 / 750 et 1 / 2200

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Zatelier
ycau
CARNERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou récépissé de l'ordre des architectes : 07 41 06
SIRET : 502 885 205 00053

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

Ouest (Thorey)



0 8 mètres

PC3

2/3 coupe de détail au 1/300

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

CARNERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (lilot 3)

Commune de Thorey
89430

3/détails

3/1 plan et façades des postes de transformation	1/100	PC5
3/2 plan et façades du local HTA	1/100	PC5
3/3 plan de détail des tables fixes	1/250	PC5

Édition du 1 décembre 2022

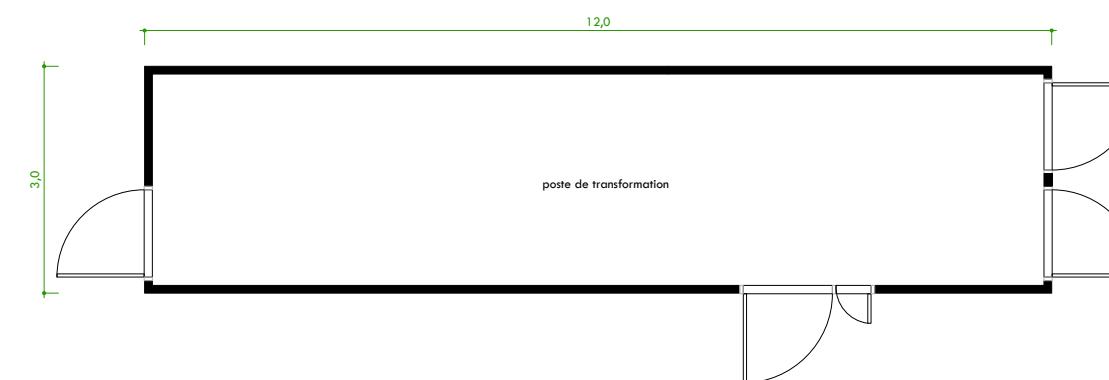
atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau
CARNERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° ou tableau de l'Ordre des architectes 074106
SIRET 502 885 205.00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

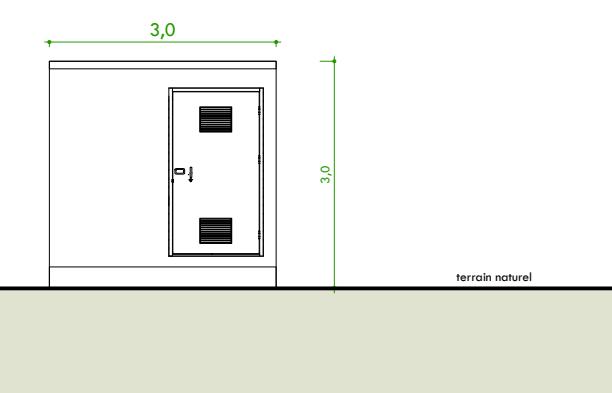
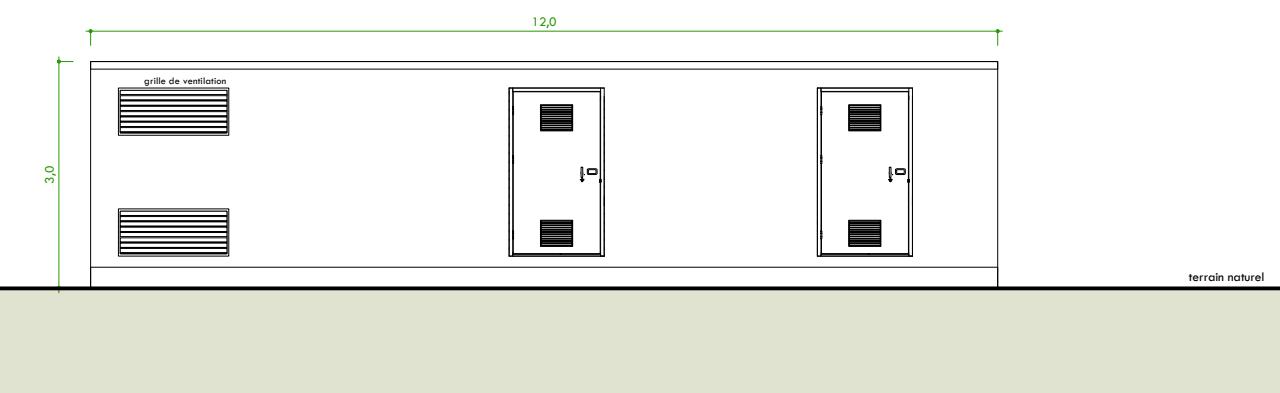
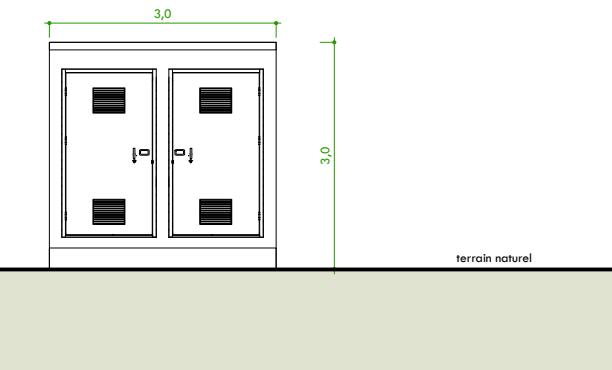
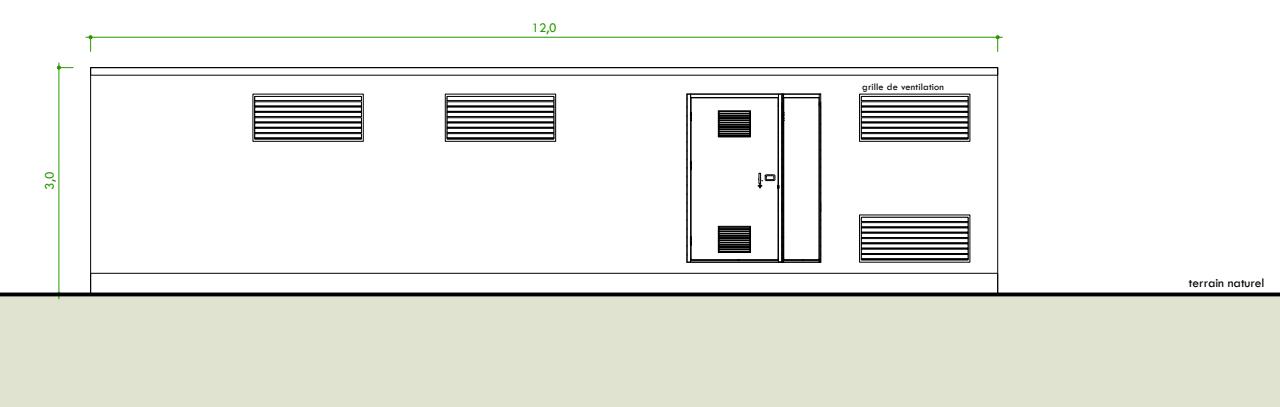
Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

2 postes de transformation sont implantés en périphérie de la ferme agrivoltaïque. Ils sont implantés sur la partie du projet située sur Thorey (RAL 8000).

Plan

0 2,5 mètres

Façades avant et arrière

3/1 plan et façades de détail
des postes de transformation au 1/100

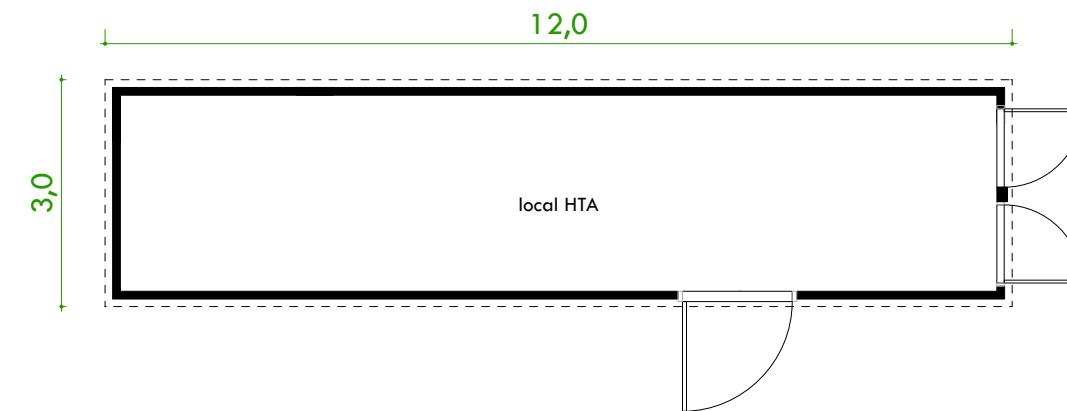
Façades latérales

PC5

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

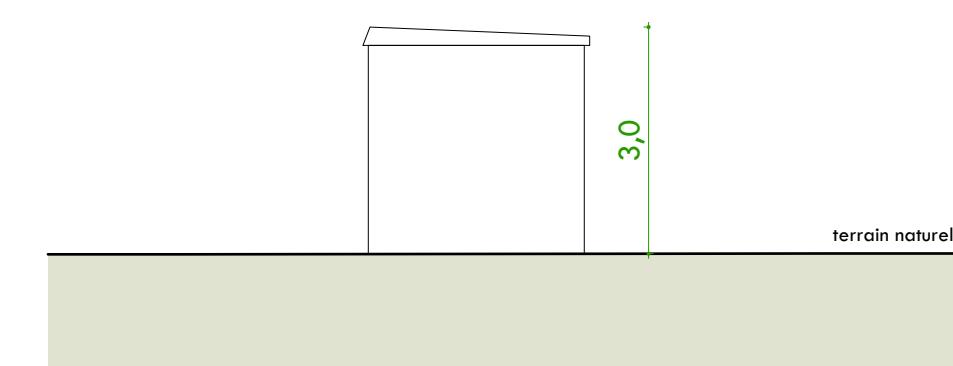
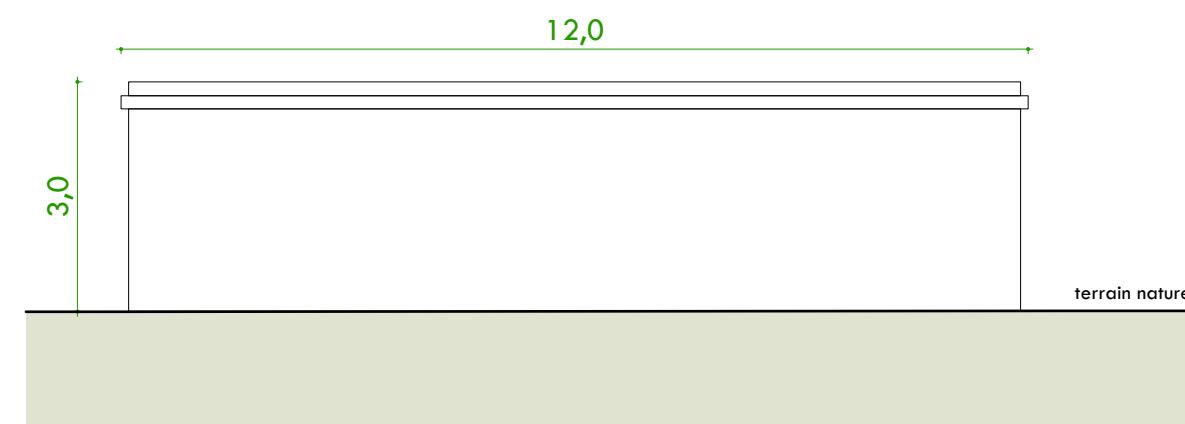
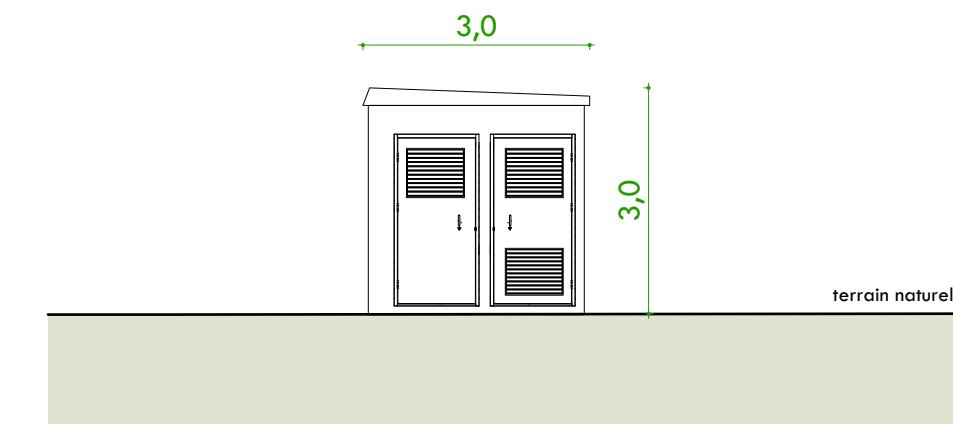
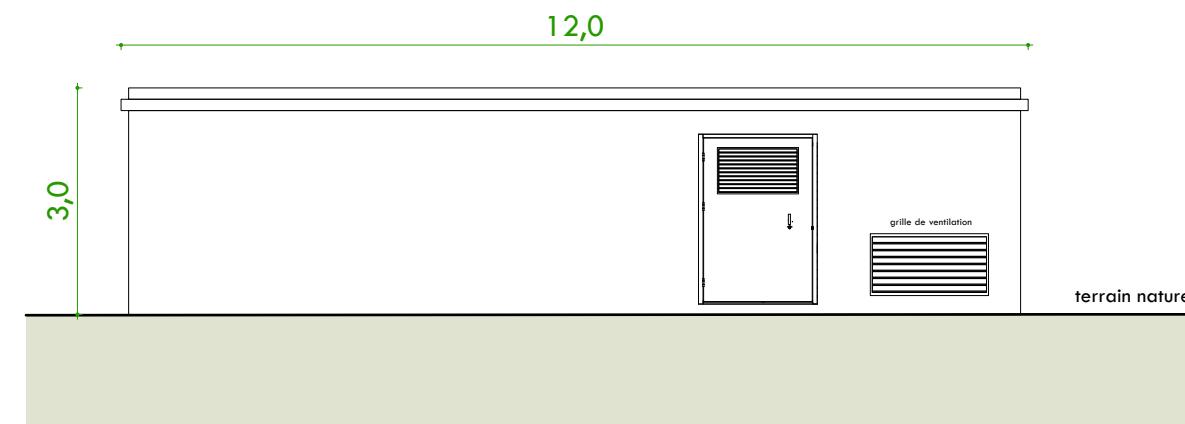
Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

1 poste HTA bardé de bois est implanté au Sud-est de la ferme agrivoltaïque.

Plan



Façades avant et arrière

Façades latérales

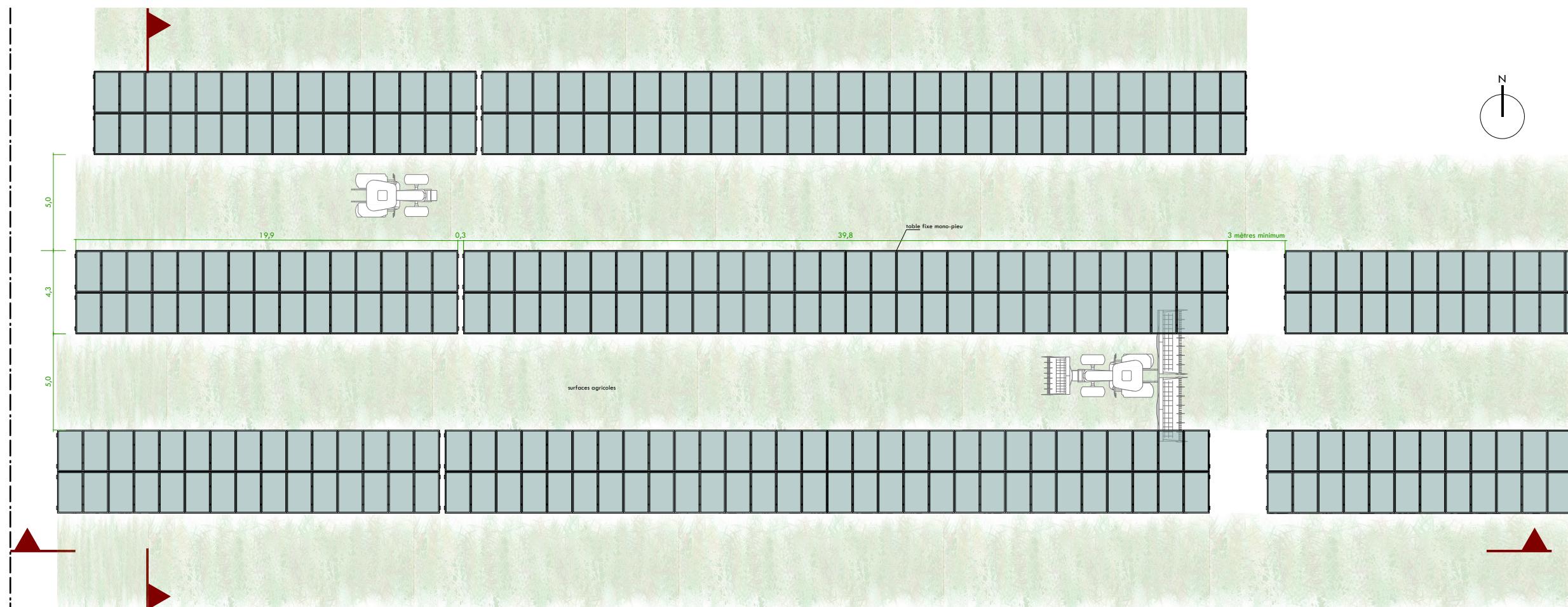
0 2,5 mètres

PC5

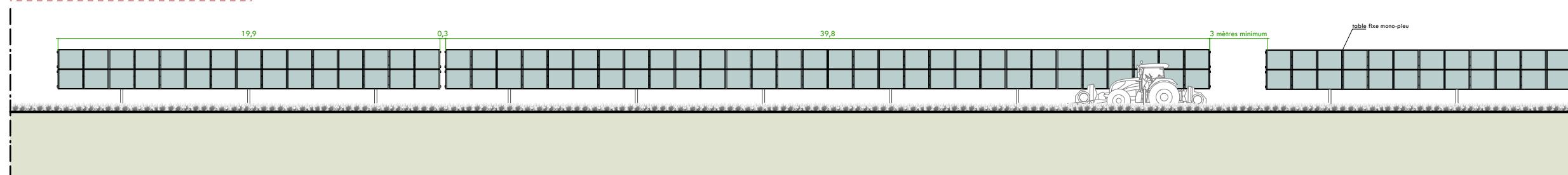
3/2 plan et façades de détail
du local HTA au 1/100atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes 074106
SIRET 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

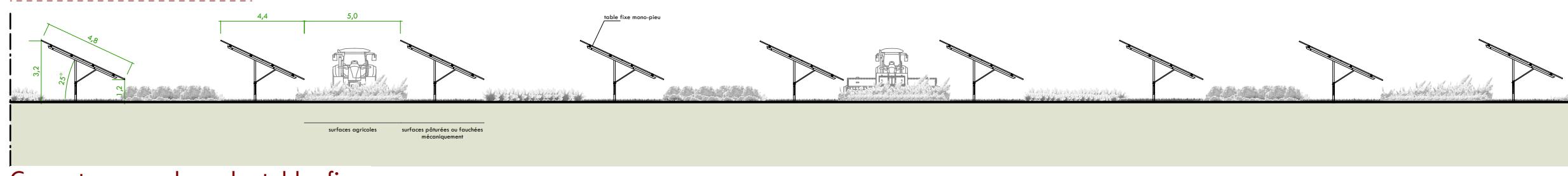
DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

Extrait de plan sur les tables fixes



Coupe longitudinale sur les tables fixes



0 5 mètres

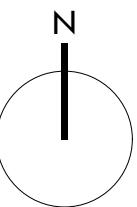
Coupe transversale sur les tables fixes

3/3 plan de détail des tables fixes au
1/250atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 074106
SIRET : 507 885 205 00053

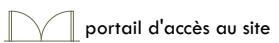
Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

PC5

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(îlot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

parcelles



portail d'accès au site



clôture



PDT poste de transformation

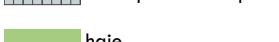
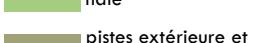
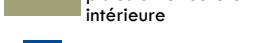


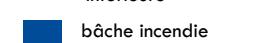
table photovoltaïque



haie



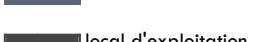
pistes extérieure et



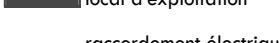
intérieure



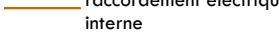
bâche incendie



HTA local HTA



local d'exploitation



raccordement électrique

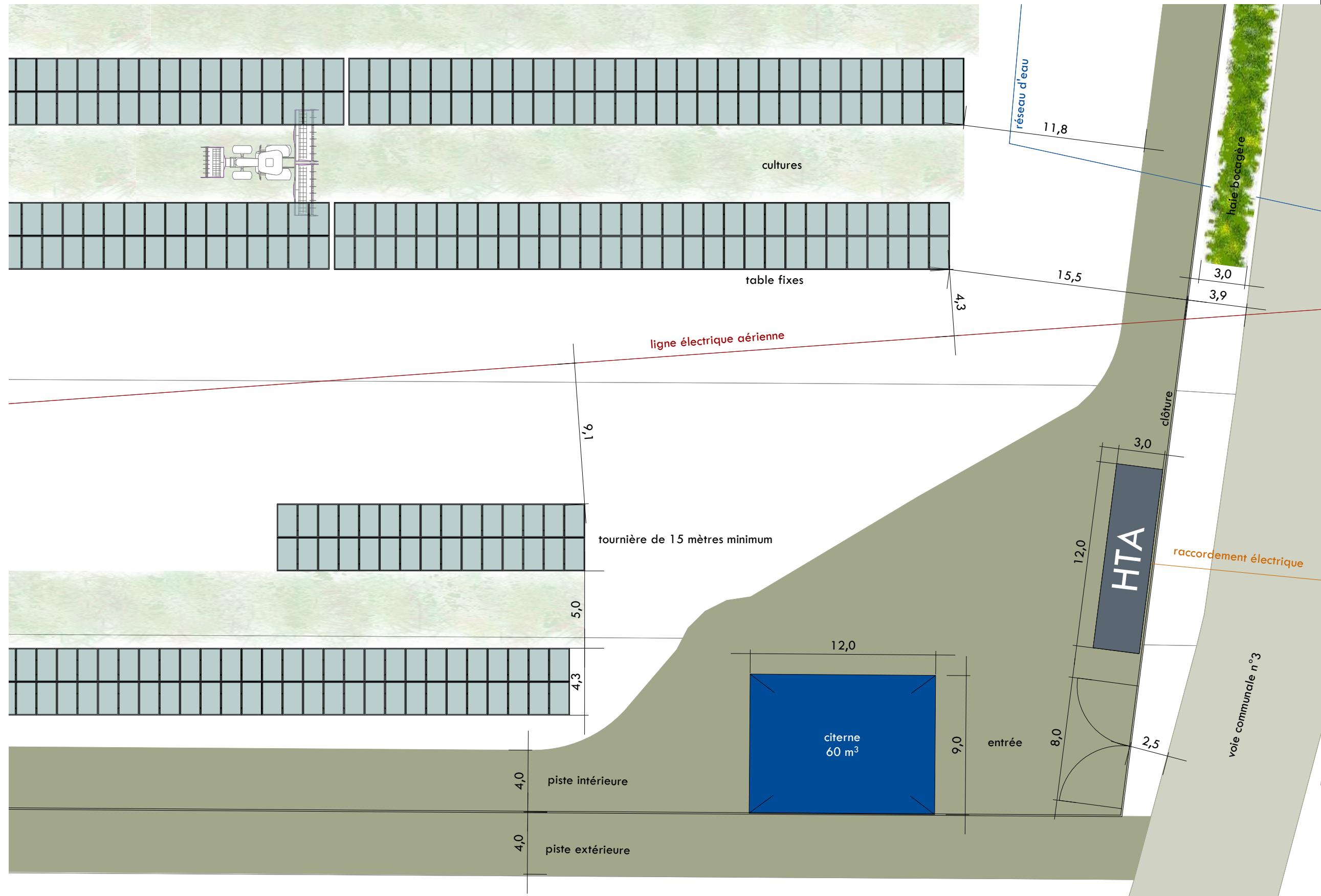


interne



réseau d'eau

0 5 mètres



PC5

3/5 plan de détail sur
le portail Sud-est au 1/250atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Zatelier
ycau
CARNIERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes 074106
SIRET 502 885 205 00053



Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (ilot 3)

Commune de Thorey
89430

4/volet paysager

4/1 notice paysagère

PC4

4/2 notice paysagère

PC4

4/3 vues du site dans son environnement lointain avant et après projet PC6 /PC8

PC6/PC7

4/4 vues du site avant et après intégration du projet

Édition du 1 décembre 2022

atelier
ycau

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier
ycau
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° ou tableau de l'Ordre des architectes : 074106
SIRET : 502 885 205.00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

Établie d'après l'article R 431-8 du Code de l'Urbanisme

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

LOCALISATION DU PROJET

Le projet de ferme agrivoltaïque des Hauts Plateaux (ilot 3) est situé sur la commune de Trichey et sur la commune de Thorey dans le département de l'Yonne. Ce projet est intégré dans les projets agrivoltaïques des Hauts-Plateaux, qui prend place sur sept communes de l'Yonne (Arthonnay, Quincerot, Melisey, Thorey, Rugny, Trichey, Villon).

Le site se localise au Nord de la commune et du bourg de Thorey, au lieu-dit L'Herbue.

Le permis de construire porte sur l'installation d'une ferme agrivoltaïque.

Le site présente une occupation agricole.

La commune de Thorey est soumise au règlement national d'urbanisme. Le projet de ferme agrivoltaïque respecte les dispositions réglementaires prévues dans le Code de l'urbanisme.

Parcelles du projet localisées sur Thorey			
Sections	Parcelles	Surfaces	Adresse
ZB	28	4100	Lieu-dit L'Herbue 89 430 Thorey
ZB	25	21890	
ZB	16	23490	
ZB	26	40740	
ZB	27	5520	
Surface totale		95740 m ²	

Parcelles de localisation du projet			
Sections	Parcelles	Surfaces	Adresse
ZA	3	5330	Lieu-dit L'Herbue 89 430 Trichey
ZA	4	4130	
ZB	28	4100	Lieu-dit L'Herbue 89 430 Thorey
ZB	25	21890	
ZB	16	23490	
ZB	26	40740	
ZB	27	5520	
Surface totale		108200 m ²	

PROJET

La ferme agrivoltaïque se compose de 211 tables, 11790 modules photovoltaïques, 2 postes de transformation, 1 poste HTA et 1 citerne (implantés sur la commune de Thorey). Il présente une puissance de 8,145 MWc.

Le projet est soumis au Code de l'Urbanisme et plus précisément aux articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants.

ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS, DES CONSTRUCTIONS, DE LA VÉGÉTATION ET DES ÉLÉMENTS PAYSAGERS EXISTANTS

Le site existant présente une topographie avec une faible pente décroissante du centre vers le Nord-ouest.

Il ne présente aucun élément paysager remarquable localisé sur l'une des parcelles.

Le terrain présente une occupation agricole. La culture de céréales y est pratiquée. Les parcelles mitoyennes sont occupées par des cultures.

Le terrain est desservi par la voie communale n°3 qui borde la limite Est du projet.



Occupation du site

Dossier édité le
1 décembre 2022

Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 3)

Commune de Thorey
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac



Poste de transformation



Clôture en acier torsadé à mailles dégressives et piquets bois



Citerne



Pistes à partir de cailloux collectés sur les parcelles
Établie d'après l'article R 431-8 du Code de l'Urbanisme

PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

Aménagement du terrain, modifications et suppressions

Les aménagements nécessaires au projet de ferme agrivoltaïque conservent les éléments hydrographiques et topographiques du site (fossés existants). Aucun terrassement ni abattage d'arbre n'est nécessaire pour l'implantation du projet. Aucun défrichement n'est nécessaire pour permettre l'implantation du projet.

Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles

Le projet prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques et des aménagements de voiries desservant la ferme agrivoltaïque. Les constructions réalisées sont :

- 2 postes de transformations nécessaires à l'exploitation de la ferme agrivoltaïque (sur la commune de Thorey),
- 1 local technique HTA (sur la commune de Thorey),
- 1 citerne souple (sur la commune de Thorey).

Les installations sont implantées à l'intérieur des clôtures.

Les installations sont aisément accessibles par les services de secours et par les techniciens. Elles disposent des organes de coupures d'urgence de la ferme agrivoltaïque afin de permettre la coupure en cas d'intervention des services de secours.

Des nivellages légers et ponctuels pourront être nécessaires pour l'implantation de ces installations.

Traitements des constructions, clôtures, végétation et aménagements situés en limites de terrain

La ferme agrivoltaïque est ceinte par une clôture de 2 mètres de hauteur. Elle préserve l'intégrité des ouvrages contre les intrusions, dégradations et vols. La finition de l'ensemble sera soignée.

Le revêtement des pistes sera constitué de cailloux collectés sur les parcelles, broyés selon leur granulométrie et suffisamment compactés pour être maintenu carrossable toute l'année par des engins agricoles, des véhicules d'exploitation des installations électriques et des engins de secours. Le terrain naturel sera maintenu dans le reste du site.

Une clôture sera mise en place autour de la ferme agrivoltaïque, afin de la protéger des intrus, des animaux et également, de protéger les personnes des dangers liés aux installations électriques. Cette clôture sera haute de 2 mètres hors sol et munie d'un grillage enterré, en acier double torsadé de coloris gris à mailles dégressives, avec de grandes mailles en haut et des mailles de plus en plus serrées sur la partie basse pour éviter que les moutons se coincent la tête. Il est fixé sur des piquets en bois.

Trois portails en acier de coloris gris (RAL 7005) d'une largeur de 8 mètres permettent l'accès au projet (2 sur la commune de Thorey et 1 sur la commune de Trichay).

Matériaux et couleurs des constructions

Les postes techniques seront de type préfabriqué. Les façades seront en acier coloris gris (RAL 8000). Le local HTA est badé de bois.

La ferme agrivoltaïque en elle-même sera composée de modules assemblés sur des structures métalliques pour constituer des tables fixes. La table est ancrée au sol par l'intermédiaire de pieux battus.

Aménagements paysagers

Le projet prévoit la culture de plantes aromatiques de type thym, sarriette, origan, romarin, en rotation avec des luzernières et des cultures céréalières. Une troupe ovine pourra également venir à pâture occasionnellement sur cet îlot.

La clôture comporte des passages à faune de 20x20 centimètre tous les 50 mètres linéaire.

Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

La piste périphérique interne et les allées agricoles permettent de desservir la ferme agrivoltaïque. Trois portails permettent d'accéder au site, dont un sur la commune de Trichay.

Une plateforme est aménagée à l'entrée de l'îlot, permettant le stationnement d'engins pour des opérations de maintenance ou agricoles.

Le projet ne nécessite pas la présence de personnel permanent, car il est supervisé et surveillé à distance. Les téléopérateurs déclenchent des interventions selon les désordres constatés. L'ouvrage fait l'objet d'une maintenance préventive régulière.

Aménagements répondant aux préconisations pour la protection de la forêt contre les incendies

Les préconisations du SDIS sont respectées afin de limiter le risque de propagation d'éventuels incendies depuis le projet vers les milieux environnants, et vice-versa.

1 citerne à incendie sans utilisation de béton d'une capacité de 60 m³ est installée à l'entrée du site afin d'assurer la défense incendie. Elle est installée dans un site clôturé et une colonne d'arrivée d'eau est prévue à l'extérieur de la clôture. Elle est implantée à plus de 10 mètres de tout matériel électrique.

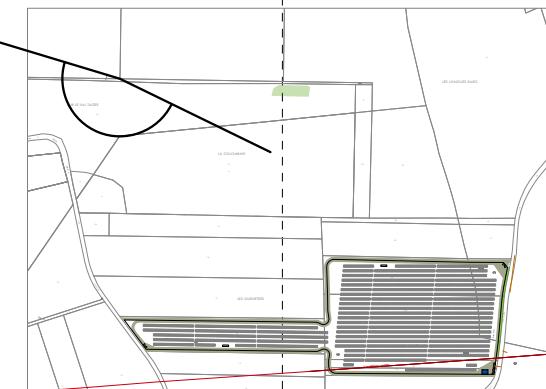
DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

Vue 1 du site avant intégration du projet



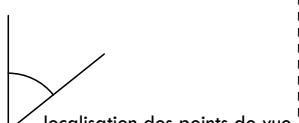
Vue 1 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Localisation du point de vue



Vue 1 du site après intégration du projet (haie représentée)

PC6
PC84/3 vues du site dans son environnement
lointain avant et après projetatelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Zatelier
ycau
CARNERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 Pessac
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes 074106
SIRET 507 885 205 00053

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.

DPC

Dossier édité le
1 décembre 2022Projets de
fermes agrivoltaïques
des Hauts Plateaux
(Ilot 3)Commune de Thorey
89430Technopole Bordeaux Montesquieu
1 allée Jean Rostand
33650 Martillac

Vue 2 du site avant intégration du projet



Vue 2 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Vue 2 du site après intégration du projet (haie représentée)

PC6
PC7

4/4 vues du site avant et après projet

atelier
ycauYvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 ZCARNERO Yvette architecte DPLG et urbaniste
15, allée du Château du Bourgailh / 33600 PESSAC
n° ou tableau de l'Ordre des Architectes : 07 41 06
SIRET : 507 885 205 00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.