



# Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

## Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430

### 1 / situation du terrain

1/1	plan de situation du terrain	1/150000	PC1
1/2	plan de situation du terrain	1/25000	PC1
1/3	vue aérienne du terrain	1/2500	PC1
1/4	plan parcellaire	1/2500	PC2
1/5	plan masse état initial	1/2500	PC2

Édition du 1 décembre 2022



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / [contact@atelierycau.fr](mailto:contact@atelierycau.fr)  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.



# DPC

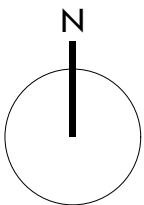
Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430



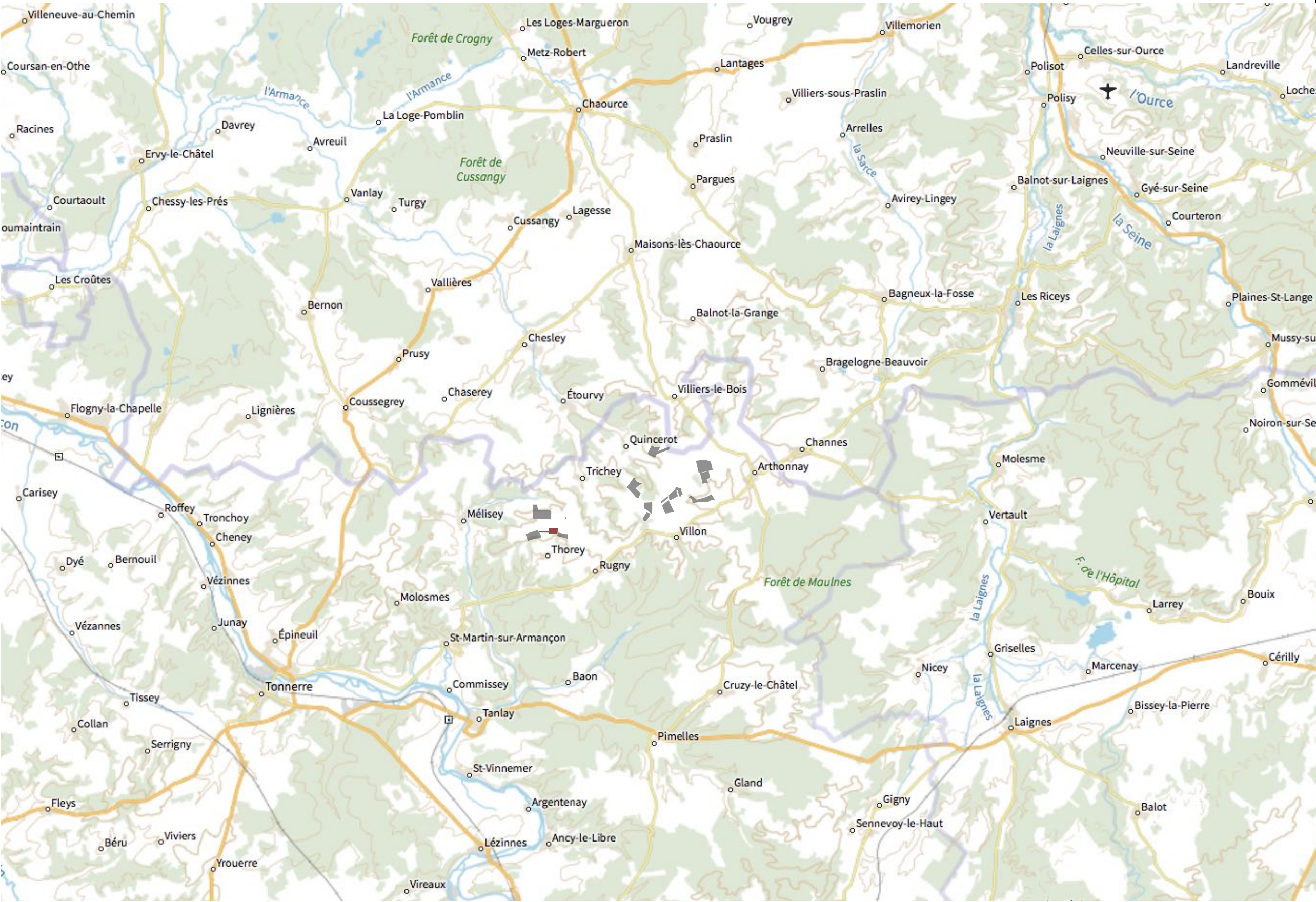
Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



zones d'implantation  
des projets voisins

zone d'implantation  
du projet

0 2 kilomètres  
© IGN



# PC1

1/1 situation du terrain au 1/150 000



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z





DPC

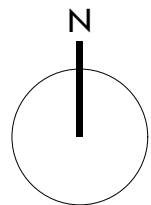
Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430

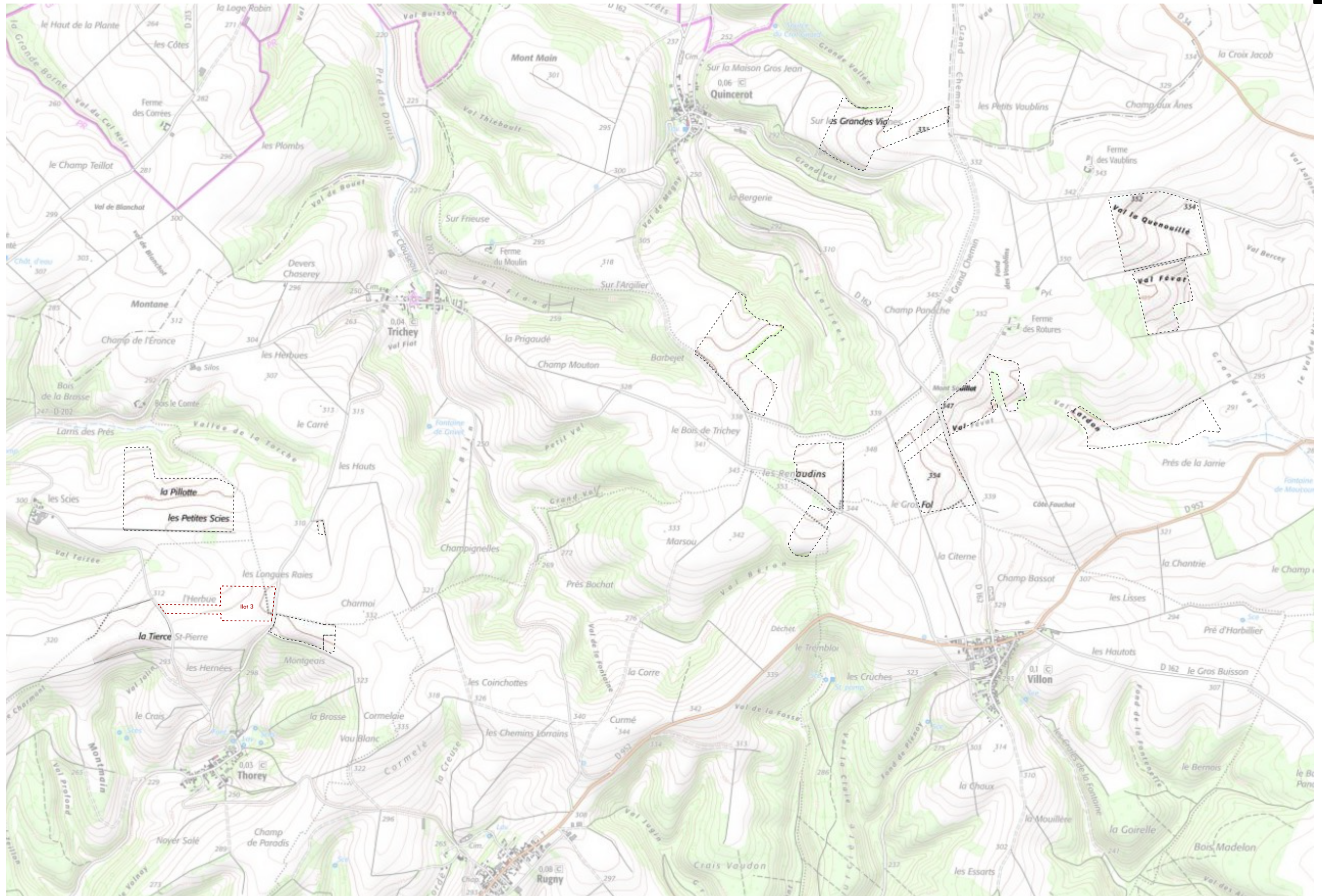


Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



--- zones d'implantation  
des projets voisins  
- - - zone d'implantation  
du projet

0 500 mètres



PC1

1/2 situation du terrain au 1/25 000

atelier  
yc<sup>au</sup>

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelierycau  
Yvette Carneiro, architecte DPLG et urbaniste  
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106  
SIRET: 507 985 205 00083

Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.



# DPC

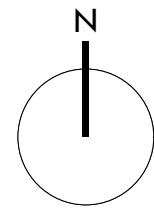
Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



--- zone d'implantation  
du projet

0 50 mètres  
© IGN-Prise de vue 2020



# PC1

1/3 vue aérienne du terrain au 1/2500

atelier  
yc<sup>au</sup> Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier  
yc<sup>au</sup> CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste  
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC  
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 07 41 06  
SIRET : 507 885 205 00053



DPC

Dossier édité le  
1 décembre 2022

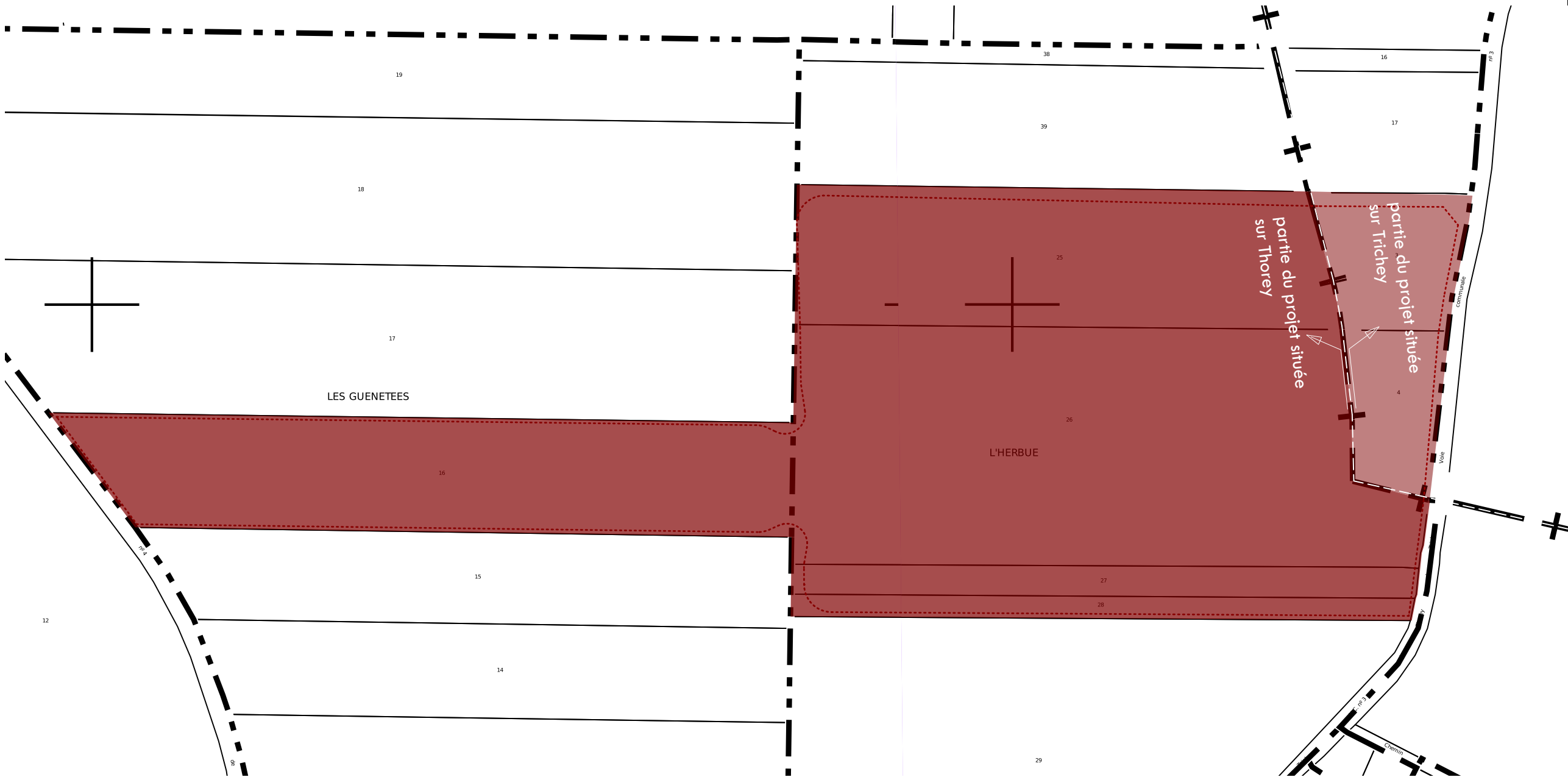
Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430



CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



parcels de la zone d'implantation

zone d'implantation du projet

0 50 mètres

© cadastre.gouv.fr

Références cadastrales des parcelles d'implantation du projet global (îlot 3) :

section	numero	surface
ZB	28	4100
ZB	25	21890
ZA	3	5330
ZA	4	4130
ZB	16	23490
ZB	26	40740
ZB	27	5520
surface total		105200

Références cadastrales des parcelles d'implantation située sur la commune de Thorey :

section	numero	surface
ZB	28	4100
ZB	25	21890
ZB	16	23490
ZB	26	40740
ZB	27	5520
surface total		95740

Références cadastrales des parcelles d'implantation située sur la commune de Trichey :

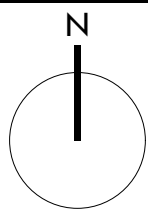
section	numero	surface
ZA	3	5330
ZA	4	4130
surface total		9460



DPC

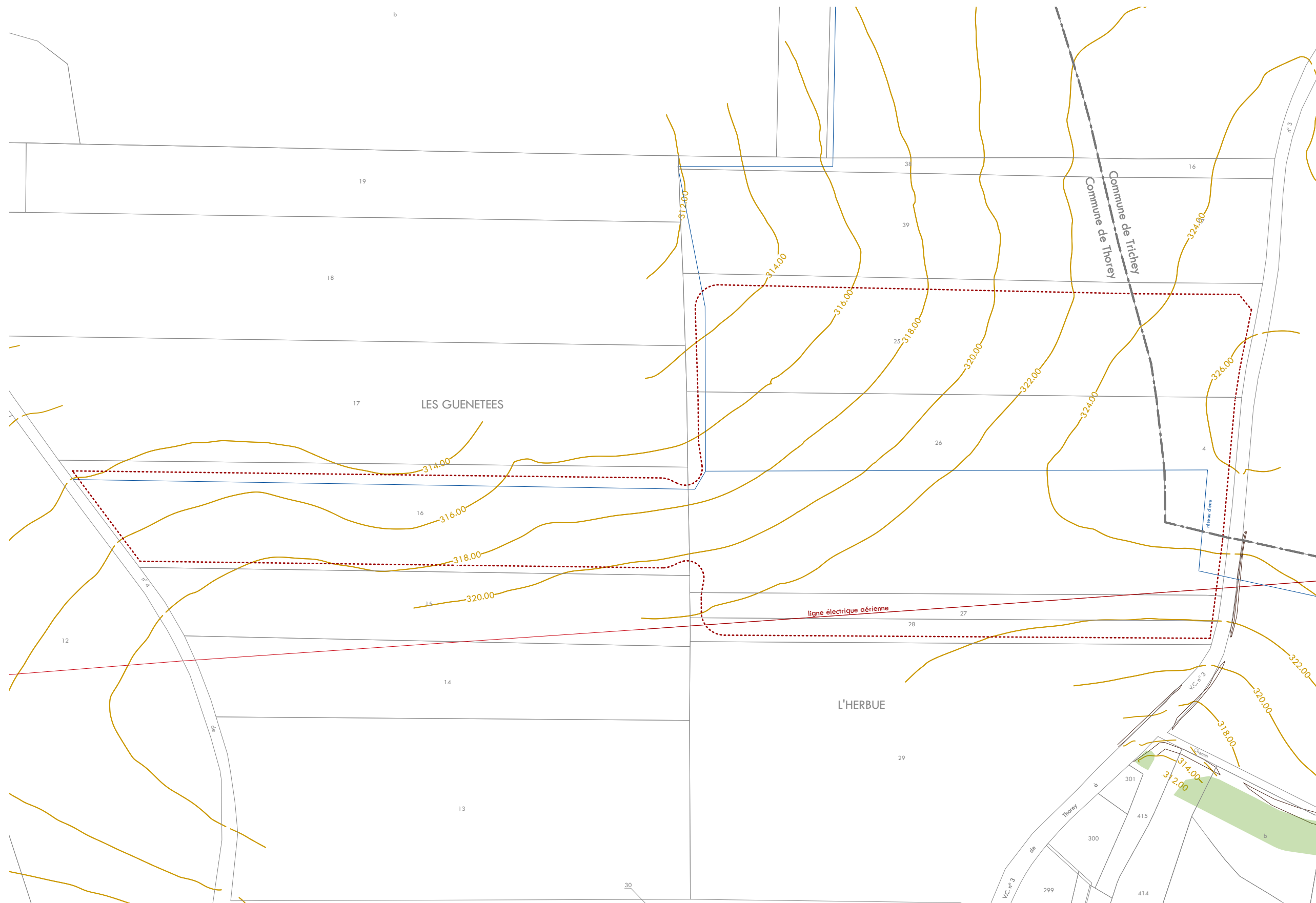
Dossier édité le  
1 décembre 2022Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)Commune de Thorey  
89430

CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac

- réseau d'eau
- talus
- trame végétale
- courbes de niveau
- parcelles
- - - zone d'implantation du projet
- ligne électrique aérienne

0 50 mètres



PC2

1/5 plan masse état initial au 1/2500

atelier  
yc<sup>au</sup>Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelierycau  
Yvette Carneiro, architecte DPLG et urbaniste  
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC  
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106  
SIRET : 507 885 205 00083





# Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

## Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430

## 2/implantation

2/1 plan masse du projet  
2/2 coupe sur la ferme agrivoltaïque  
2/3 coupe de détail

1/4000	PC2
1/750 et 1/2200	PC3
1/300	PC3

Édition du 1 décembre 2022



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / [contact@atelierycau.fr](mailto:contact@atelierycau.fr)  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.



DPC

Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

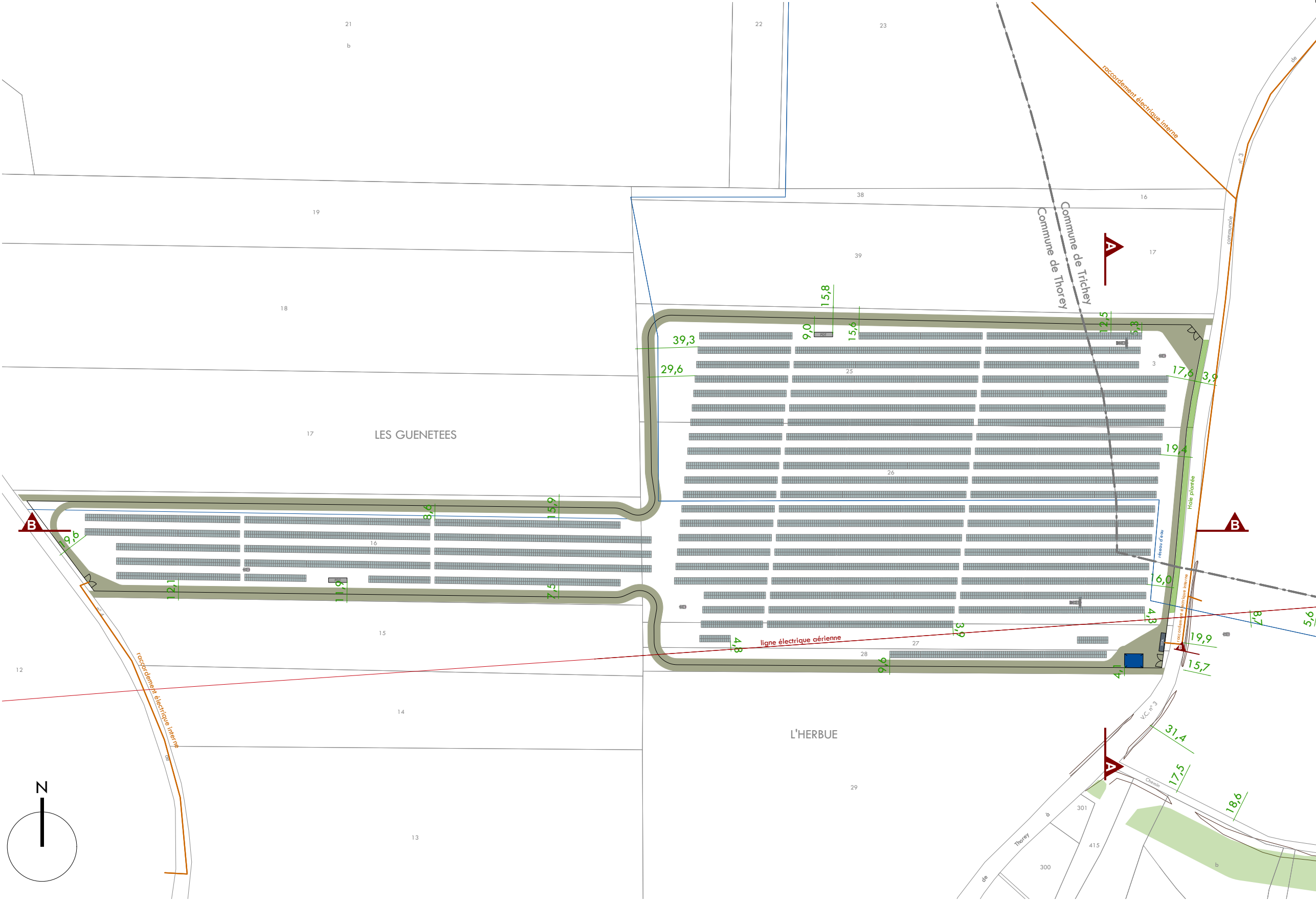
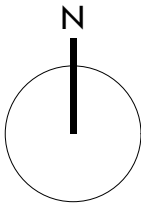
Commune de Thorey  
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac

- parcelles
- réseau d'eau
- portail d'accès au site
- clôture
- PDT poste de transformation
- table photovoltaïque
- trame végétale
- pistes extérieure et intérieure
- bâche incendie
- HTA local HTA
- local d'exploitation
- ligne électrique aérienne
- raccordement électrique interne
- réseau d'eau

0 50 mètres



PC2

2/1 plan masse de la ferme agrivoltaïque  
au 1/2500



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelierycau  
CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste  
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC  
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 074106  
SIRET : 507 885 205 00053

DPC

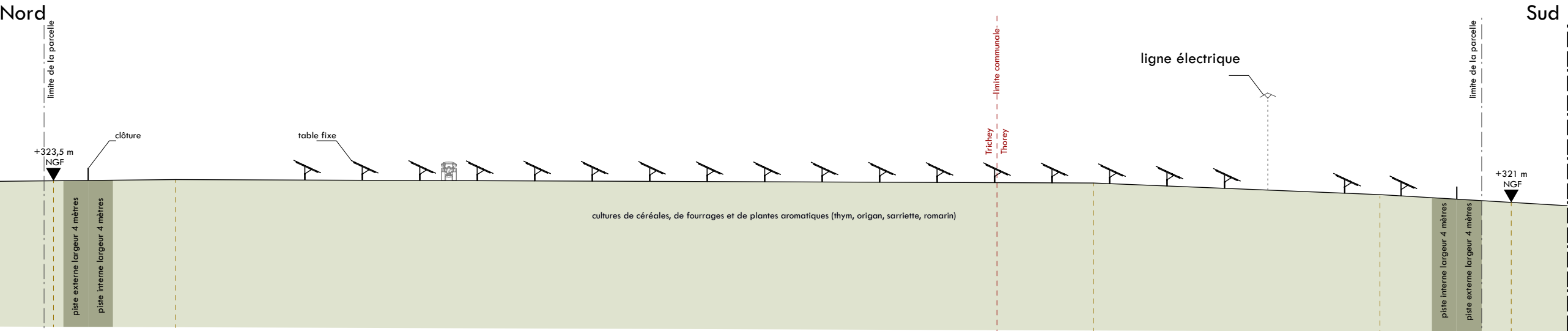
Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

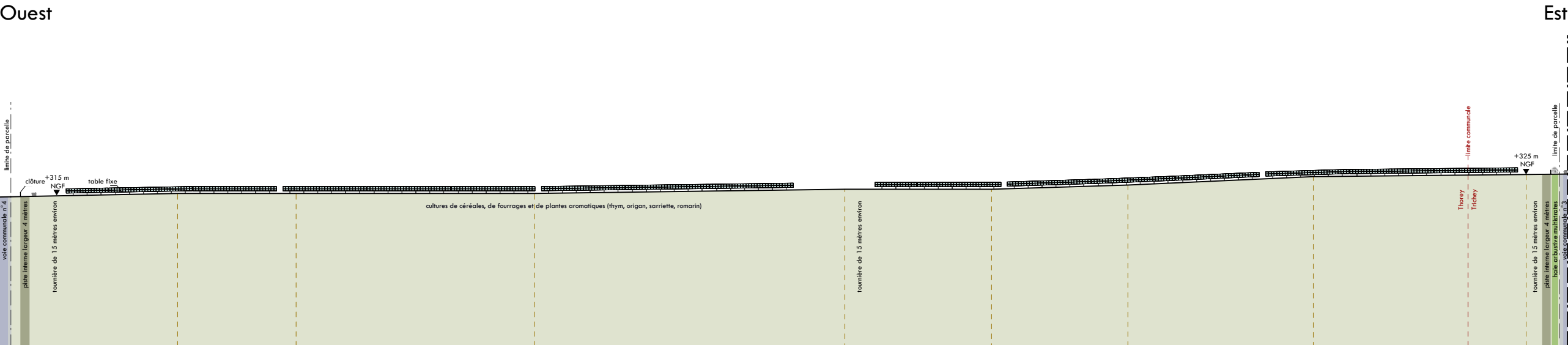
Commune de Thorey  
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



coupe AA 1/750



coupe BB 1/2200

0 50 mètres

PC3


2/2 coupes au 1 / 750 et 1 / 2200



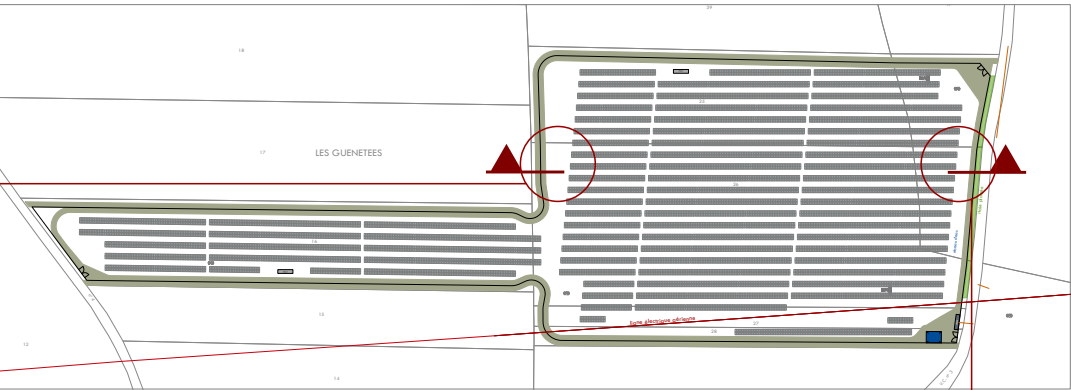
Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

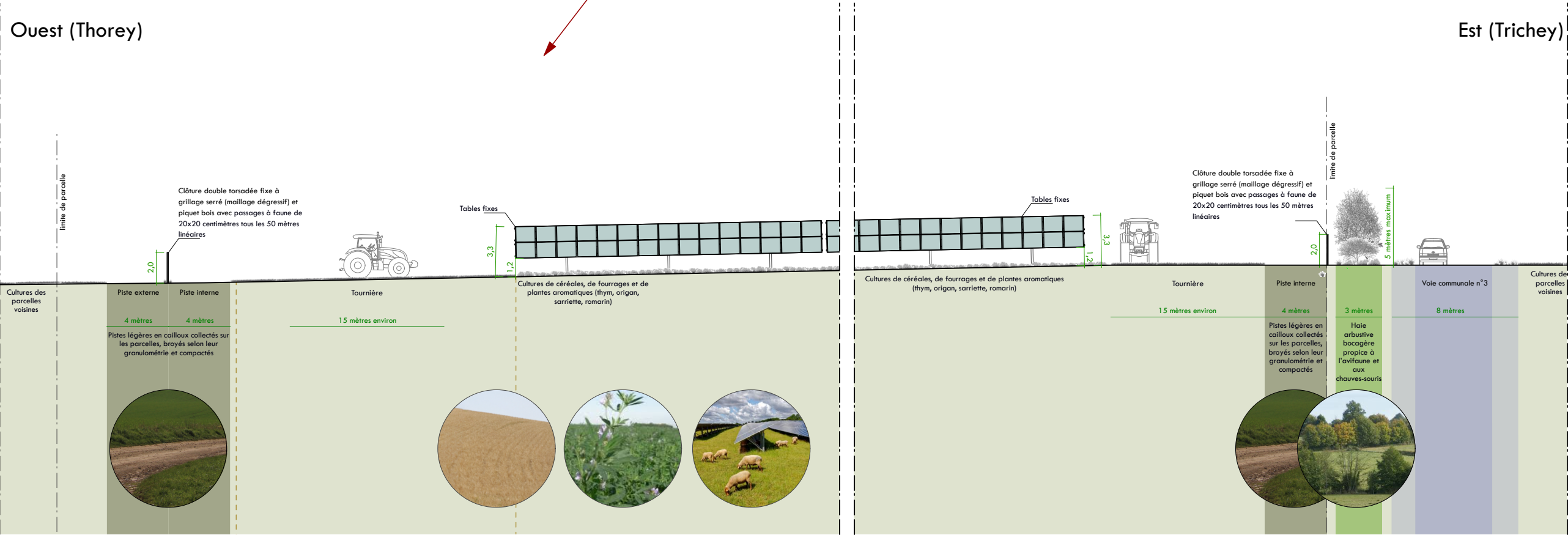
Commune de Thorey  
89430

  
CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



Localisation du détail





# Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

## Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430

### 3/détails

3/1 plan et façades des postes de transformation	1/100	PC5
3/2 plan et façades du local HTA	1/100	PC5
3/3 plan de détail des tables fixes	1/250	PC5

Édition du 1 décembre 2022



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / [contact@atelierycau.fr](mailto:contact@atelierycau.fr)  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z




Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.



Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430

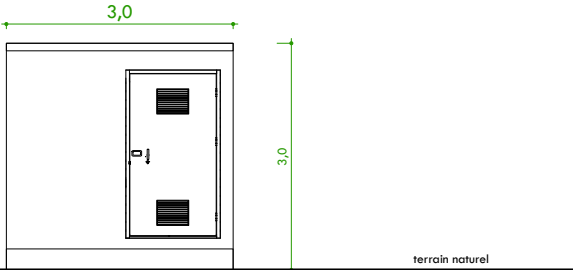
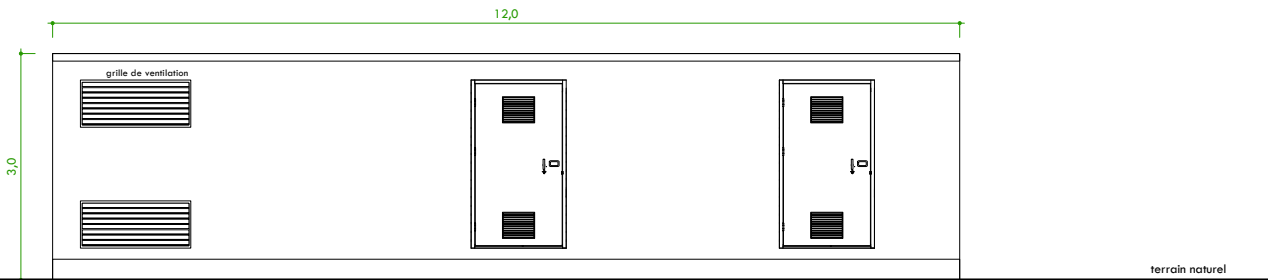
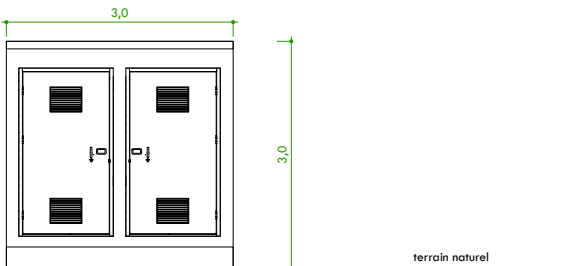
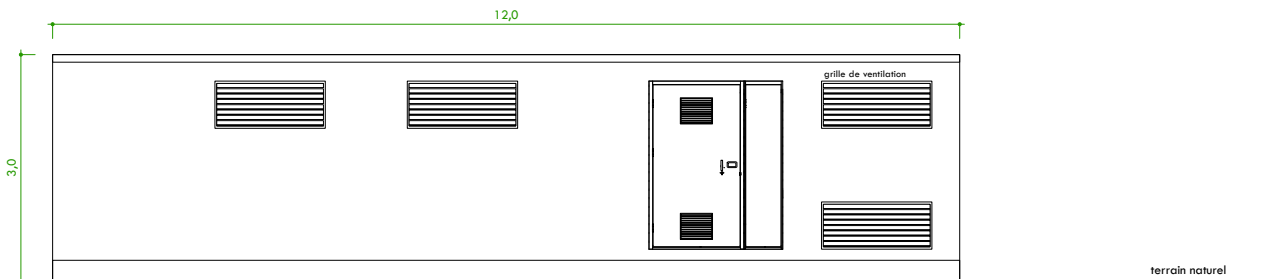
  
CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



2 postes de transformation sont implantés en périphérie de la ferme agrivoltaïque. Ils sont implantés sur la partie du projet située sur Thorey (RAL 8000).

Plan



Façades avant et arrière

Façades latérales





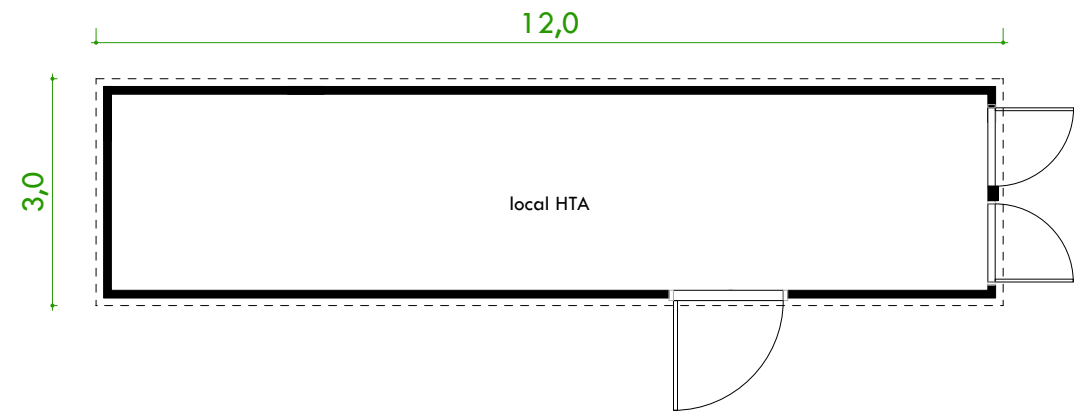
Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

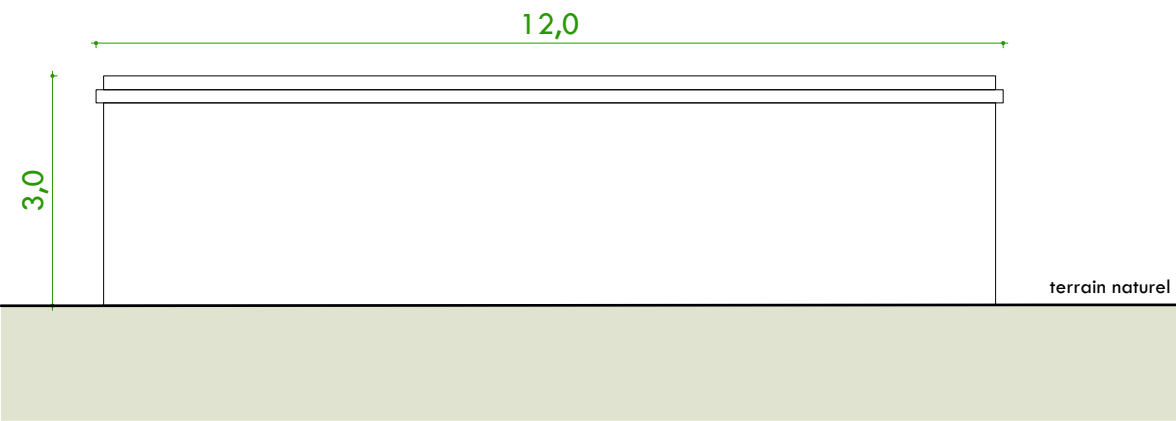
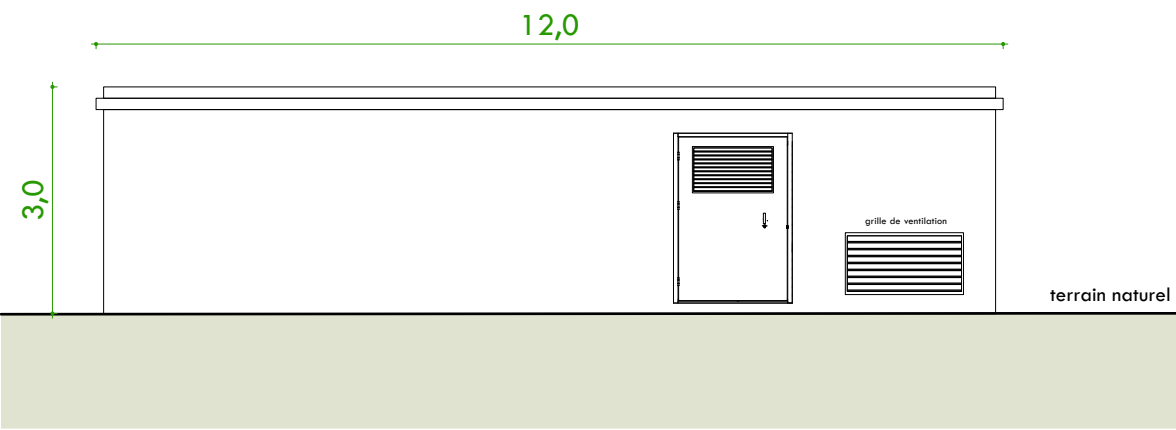
Commune de Thorey  
89430

  
CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac

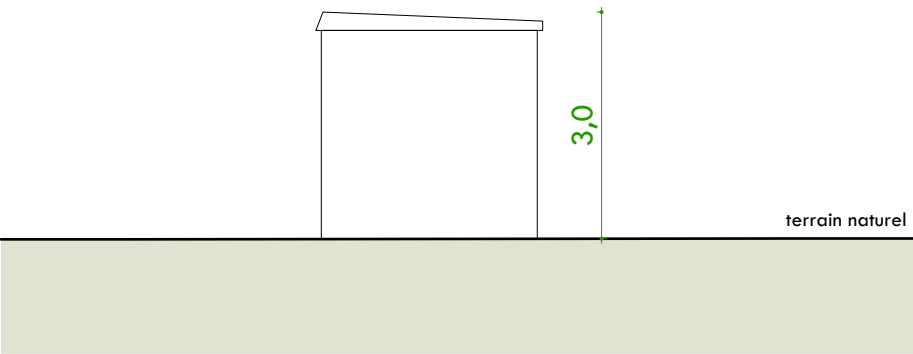
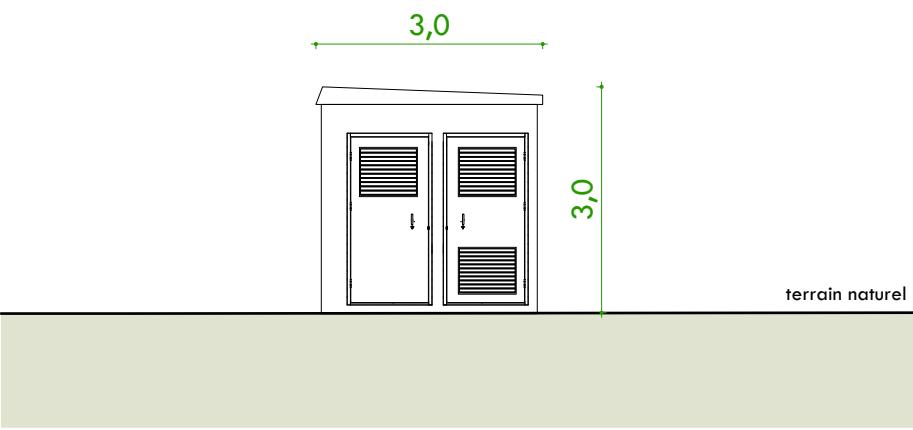


Plan



Façades avant et arrière

1 poste HTA bardé de bois est implanté au Sud-est de la ferme agrivoltaïque.



Façades latérales





Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

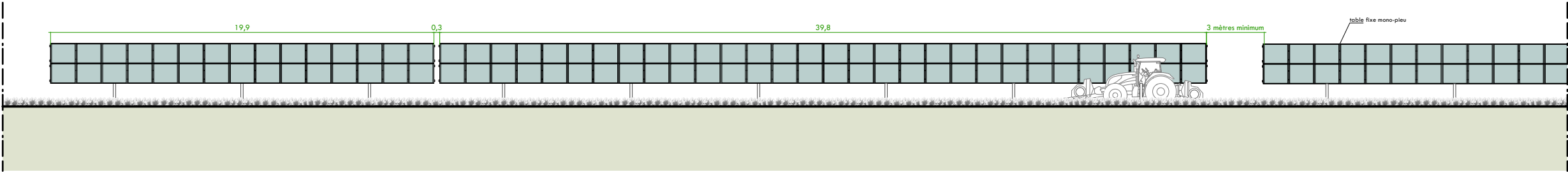
Commune de Thorey  
89430

  
CONTIS 11

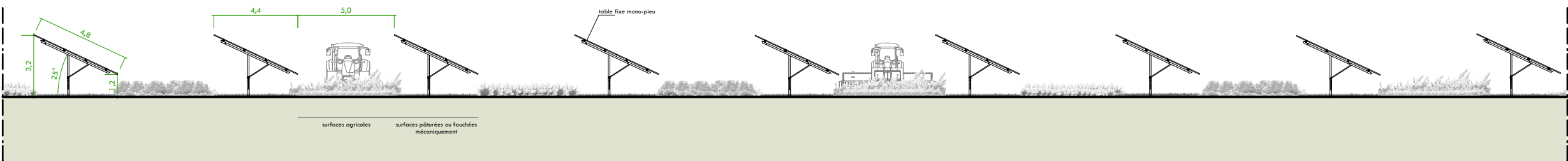
Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



Extrait de plan sur les tables fixes



Coupe longitudinale sur les tables fixes



Coupe transversale sur les tables fixes





DPC

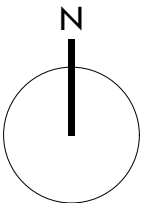
Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430

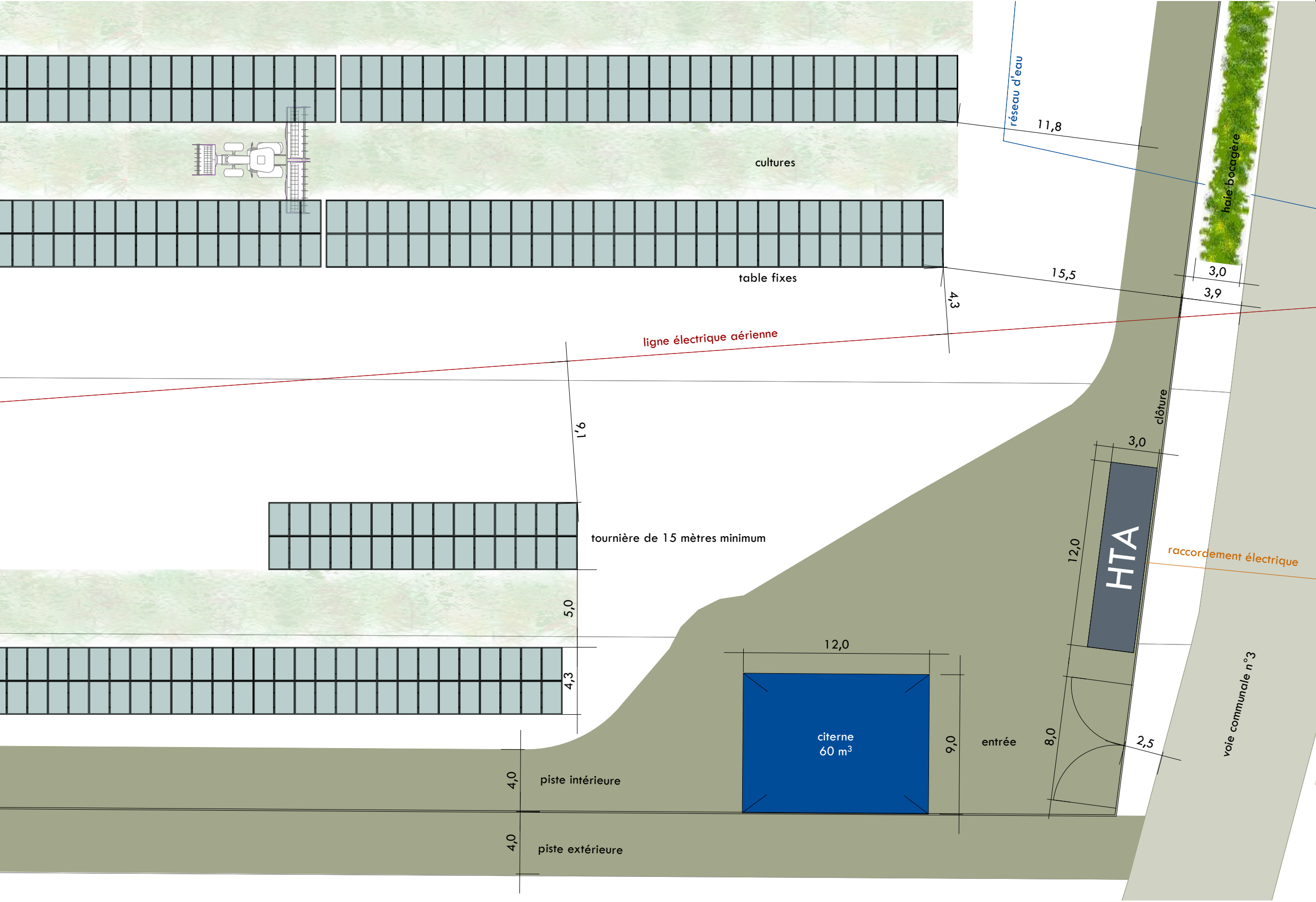


Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



- parcelles
- portail d'accès au site
- clôture
- PDT poste de transformation
- table photovoltaïque
- haie
- pistes extérieure et intérieure
- bâche incendie
- HTA local HTA
- local d'exploitation
- raccordement électrique interne
- réseau d'eau

0 5 mètres



3/5 plan de détail sur  
le portail Sud-est au 1/250

atelier  
yc<sup>au</sup>

Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / contact@atelierycau.fr  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z

atelier  
yc<sup>au</sup>  
CARNEIRO Yvette architecte DPLG et urbaniste  
15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC  
N° au tableau de l'Ordre des Architectes : 07 41 06  
SIRET : 507 885 205 00053



# Demande de Permis de Construire



Technopole Bordeaux Montesquieu / 1 allée Jean Rostand / 33650 Martillac

## Projets de fermes agrivoltaïques des Hauts Plateaux (Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430

### 4/volet paysager

4/1 notice paysagère	PC4
4/2 notice paysagère	PC4
4/3 vues du site dans son environnement lointain avant et après projet	PC6 /PC8
4/4 vues du site avant et après intégration du projet	PC6/PC7

Édition du 1 décembre 2022



Yvette Carneiro, architecte DPLG / 15 allée du Château du Bourgaillh / 33600 PESSAC / 06 47 81 65 75 / [contact@atelierycau.fr](mailto:contact@atelierycau.fr)  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes sous le n° 074106 / Code APE - NAF 7111 Z



Les plans du Permis de Construire sont réalisés uniquement en vue d'une instruction administrative par les services compétents. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés pour l'exécution des constructions et aménagements ou se substituer à des plans d'exécution.



Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430

  
CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac

Établie d'après l'article R 431-8 du Code de l'Urbanisme

LOCALISATION DU PROJET

Le projet de ferme agrivoltaïque des Hauts Plateaux (Ilot 3) est situé sur la commune de Trichey et sur la commune de Thorey dans le département de l'Yonne. Ce projet est intégré dans les projets agrivoltaïques des Hauts-Plateaux, qui prend place sur sept communes de l'Yonne (Arthonnay, Quincerot, Melisey, Thorey, Rugny, Trichey, Villon).

Le site se localise au Nord de la commune et du bourg de Thorey, au lieu-dit L'Herbue.

Le permis de construire porte sur l'installation d'une ferme agrivoltaïque.

Le site présente une occupation agricole.

La commune de Thorey est soumise au règlement national d'urbanisme. Le projet de ferme agrivoltaïque respecte les dispositions réglementaires prévues dans le Code de l'urbanisme.

Parcelles du projet localisées sur Thorey			
Sections	Parcelles	Surfaces	Adresse
ZB	28	4100	Lieu-dit L'Herbue 89 430 Thorey
ZB	25	21890	
ZB	16	23490	
ZB	26	40740	
ZB	27	5520	
Surface totale		95740 m²	

Parcelles de localisation du projet			
Sections	Parcelles	Surfaces	Adresse
ZA	3	5330	Lieu-dit L'Herbue 89 430 Trichey
ZA	4	4130	
ZB	28	4100	Lieu-dit L'Herbue 89 430 Thorey
ZB	25	21890	
ZB	16	23490	
ZB	26	40740	
ZB	27	5520	
Surface totale		108200 m²	

PROJET

La ferme agrivoltaïque se compose de 211 tables, 11790 modules photovoltaïques, 2 postes de transformation, 1 poste HTA et 1 citerne (implantés sur la commune de Thorey). Il présente une puissance de 8,145 MWc.

Le projet est soumis au Code de l'Urbanisme et plus précisément aux articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants.

ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS, DES CONSTRUCTIONS, DE LA VÉGÉTATION ET DES ÉLÉMENTS PAYSAGERS EXISTANTS

Le site existant présente une topographie avec une faible pente décroissante du centre vers le Nord-ouest.

Il ne présente aucun élément paysager remarquable localisé sur l'une des parcelles.

Le terrain présente une occupation agricole. La culture de céréales y est pratiquée. Les parcelles mitoyennes sont occupées par des cultures.

Le terrain est desservi par la voie communale n°3 qui borde la limite Est du projet .



Occupation du site



Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



Poste de transformation



Clôture en acier torsadé à mailles dégressives et piquets bois



Citerne



Pistes à partir de cailloux collectés sur les parcelles  
Établie d'après l'article R 431-8 du Code de l'Urbanisme

## PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES

### Aménagement du terrain, modifications et suppressions

Les aménagements nécessaires au projet de ferme agrivoltaïque conservent les éléments hydrographiques et topographiques du site (fossés existants). Aucun terrassement ni abattage d'arbre n'est nécessaire pour l'implantation du projet. Aucun défrichement n'est nécessaire pour permettre l'implantation du projet.

### Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles

Le projet prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques et des aménagements de voiries desservant la ferme agrivoltaïque. Les constructions réalisées sont :

- 2 postes de transformations nécessaires à l'exploitation de la ferme agrivoltaïque (sur la commune de Thorey),
- 1 local technique HTA (sur la commune de Thorey),
- 1 citerne souple (sur la commune de Thorey).

Les installations sont implantées à l'intérieur des clôtures.

Les installations sont aisément accessibles par les services de secours et par les techniciens. Elles disposent des organes de coupures d'urgence de la ferme agrivoltaïque afin de permettre la coupure en cas d'intervention des services de secours.

Des nivellements légers et ponctuels pourront être nécessaires pour l'implantation de ces installations.

### Traitement des constructions, clôtures, végétation et aménagements situés en limites de terrain

La ferme agrivoltaïque est ceinte par une clôture de 2 mètres de hauteur. Elle préserve l'intégrité des ouvrages contre les intrusions, dégradations et vols. La finition de l'ensemble sera soignée.

Le revêtement des pistes sera constitué de cailloux collectés sur les parcelles, broyés selon leur granulométrie et suffisamment compactés pour être maintenu carrossable toute l'année par des engins agricoles, des véhicules d'exploitation des installations électriques et des engins de secours. Le terrain naturel sera maintenu dans le reste du site.

Une clôture sera mise en place autour de la ferme agrivoltaïque, afin de la protéger des intrus, des animaux et également, de protéger les personnes des dangers liés aux installations électriques. Cette clôture sera haute de 2 mètres hors sol et munie d'un grillage enterré, en acier double torsadé de coloris grise à mailles dégressives, avec de grandes mailles en haut et des mailles de plus en plus serrées sur la partie basse pour éviter que les moutons se coincent la tête. Il est fixé sur des piquets en bois.

Trois portails en acier de coloris gris (RAL 7005) d'une largeur de 8 mètres permettent l'accès au projet (2 sur la commune de Thorey et 1 sur la commune de Trichey).

### Matériaux et couleurs des constructions

Les postes techniques seront de type préfabriqué. Les façades seront en acier coloris gris (RAL 8000). Le local HTA est badé de bois.

La ferme agrivoltaïque en elle-même sera composée de modules assemblés sur des structures métalliques pour constituer des tables fixes. La table est ancrée au sol par l'intermédiaire de pieux battus.

### Aménagements paysagers

Le projet prévoit la culture de plantes aromatiques de type thym, sarriette, origan, romarin, en rotation avec des luzernières et des cultures céréalières. Une troupe ovine pourra également venir à pâturer occasionnellement sur cet îlot.

La clôture comporte des passages à faune de 20x20 centimètre tous les 50 mètres linéaire.

### Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

La piste périphérique interne et les allées agricoles permettent de desservir la ferme agrivoltaïque. Trois portails permettent d'accéder au site, dont un sur la commune de Trichey.

Une plateforme est aménagée à l'entrée de l'îlot, permettant le stationnement d'engins pour des opérations de maintenance ou agricoles.

Le projet ne nécessite pas la présence de personnel permanent, car il est supervisé et surveillé à distance. Les téléopérateurs déclenchent des interventions selon les désordres constatés. L'ouvrage fait l'objet d'une maintenance préventive régulière.

### Aménagements répondant aux préconisations pour la protection de la forêt contre les incendies

Les préconisations du SDIS sont respectées afin de limiter le risque de propagation d'éventuels incendies depuis le projet vers les milieux environnants, et vice-versa.

1 citerne à incendie sans utilisation de béton d'une capacité de 60 m<sup>3</sup> est installée à l'entrée du site afin d'assurer la défense incendie. Elle est installée dans un site clôturé et une colonne d'arrivée d'eau est prévue à l'extérieur de la clôture. Elle est implantée à plus de 10 mètres de tout matériel électrique.



Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430



Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



Localisation du point de vue



localisation des points de vue



Vue 1 du site avant intégration du projet



Vue 1 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Vue 1 du site après intégration du projet (haie représentée)



Dossier édité le  
1 décembre 2022

Projets de  
fermes agrivoltaïques  
des Hauts Plateaux  
(Ilot 3)

Commune de Thorey  
89430



CONTIS 11

Technopole Bordeaux Montesquieu  
1 allée Jean Rostand  
33650 Martillac



Vue 2 du site avant intégration du projet



Vue 2 du site après intégration du projet (haie non représentée)



Vue 2 du site après intégration du projet (haie représentée)

localisation des points de vue