



**ZAC MANE MOURIN LAVARION  
TRANCHE SUD**

**COMMUNE DU BONO**

**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE À LA  
DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**

6. Appréciation sommaire des dépenses

## **Appréciation sommaire des dépenses de la tranche sud**

### **A – HONORAIRES TECHNIQUES**

---

Honoraires de maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre, SPS, de paysage + mission de suivi individuel des permis de construire par l'architecte.

=	281 473 €	HT
TVA à 20 %	56 294,60€	
<b>Total TTC</b>	<b>337 767,60 €</b>	<b>TTC</b>

### **B - TRAVAUX**

---

Terrassement, Voirie, Réseau Eaux usées - Eaux pluviales, Réseau Eau Potable/Incendie, Télécom, Réseau Gaz, Electrification, Éclairage public, Espaces verts, Provision pour dépenses diverses, fouilles archéologiques.

=	3 025 615 €	HT
TVA au taux de 20 %	605 123 €	
<b>Total</b>	<b>3 630 738 €</b>	<b>TTC</b>

### **C – AUTRES DEPENSES ET MESURES ERC**

---

Communication appel d'offre, Frais financier d'emprunts gestion, Provision pour impôts fonciers, Provision pour frais d'acquisition.

=	485 603 €	HT
TVA au taux de 20 %	97 120,60 €	
<b>Total</b>	<b>582 723,60 €</b>	<b>TTC</b>

### **Estimation des coûts des mesures ERC**

=	52 000 €	HT
TVA au taux de 20 %	10 400 €	
<b>Total</b>	<b>62 400 €</b>	<b>TTC</b>

**TOTAL C**

=	537 603 €	HT
TVA au taux de 20 %	107 520,60 €	
<b>Total</b>	<b>645 123,60 €</b>	<b>TTC</b>

**D – ACQUISITIONS FONCIERES**

Acquisitions déjà réalisées sur la tranche sud = **493 000 €**  
AR100 / AR101 / AR102 / AR104 / AR105 / AR107 / AR108  
AR109 / AR110 / AR111 / AR130

Acquisitions des terrains restant à acquérir = **918 418 €**  
AR206 / AR207 / AR106 / AR103 / AR124 / AR9 / AR10

*Les acquisitions sont exonérées de TVA en vertu des articles 1042 et 1045 du code général des impôts*

**MONTANT TOTAL =** 5 256 109,00 € HT  
6 025 047,20 € TTC