



**ZAC MANE MOURIN LAVARION
TRANCHE SUD**

COMMUNE DU BONO

**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE À LA
DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**

6. Appréciation sommaire des dépenses

Appréciation sommaire des dépenses de la tranche sud

A – HONORAIRES TECHNIQUES

Honoraires de maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre, SPS, de paysage + mission de suivi individuel des permis de construire par l'architecte.

=	281 473 €	HT
TVA à 20 %	56 294,60€	
Total TTC	337 767,60 €	TTC

B - TRAVAUX

Terrassement, Voirie, Réseau Eaux usées - Eaux pluviales, Réseau Eau Potable/Incendie, Télécom, Réseau Gaz, Electrification, Éclairage public, Espaces verts, Provision pour dépenses diverses, fouilles archéologiques.

=	3 025 615 €	HT
TVA au taux de 20 %	605 123 €	
Total	3 630 738 €	TTC

C – AUTRES DEPENSES ET MESURES ERC

Communication appel d'offre, Frais financier d'emprunts gestion, Provision pour impôts fonciers, Provision pour frais d'acquisition.

=	485 603 €	HT
TVA au taux de 20 %	97 120,60 €	
Total	582 723,60 €	TTC

Estimation des coûts des mesures ERC

=	52 000 €	HT
TVA au taux de 20 %	10 400 €	
Total	62 400 €	TTC

TOTAL C

=	537 603 €	HT
TVA au taux de 20 %	107 520,60 €	
Total	645 123,60 €	TTC

D – ACQUISITIONS FONCIERES

Acquisitions déjà réalisées sur la tranche sud = **493 000 €**
AR100 / AR101 / AR102 / AR104 / AR105 / AR107 / AR108
AR109 / AR110 / AR111 / AR130

Acquisitions des terrains restant à acquérir = **918 418 €**
AR206 / AR207 / AR106 / AR103 / AR124 / AR9 / AR10

Les acquisitions sont exonérées de TVA en vertu des articles 1042 et 1045 du code général des impôts

MONTANT TOTAL = 5 256 109,00 € HT
6 025 047,20 € TTC