

Contribution Enquête Publique ZAC Sud

Objet : Demande de classement du chemin des Chouans en Espace Boisé Classé (EBC)

Le PLU du Bono est actuellement en révision et nous demandons une protection du sentier qui borde la partie Sud-Est de la ZAC Sud. Cette demande avait déjà été formulée auprès de l'enquêtrice publique lors de la précédente révision du PLU 2014 et cette dernière avait été en faveur de ce classement dans son rapport final (copie partielle du rapport ci-dessous). La mairie n'avait pas suivi cette recommandation sous prétexte que cela pouvait être un obstacle à son entretien.

L'OAP de Mané Mourin Lavarion devrait reprendre les éléments de nature figurant au plan de composition de la ZAC (voir annexe 4 du rapport de présentation). Le chemin des Chouans qui la borde au Sud mérite d'être classé en espace boisé classé à conserver ou à créer (EBC).

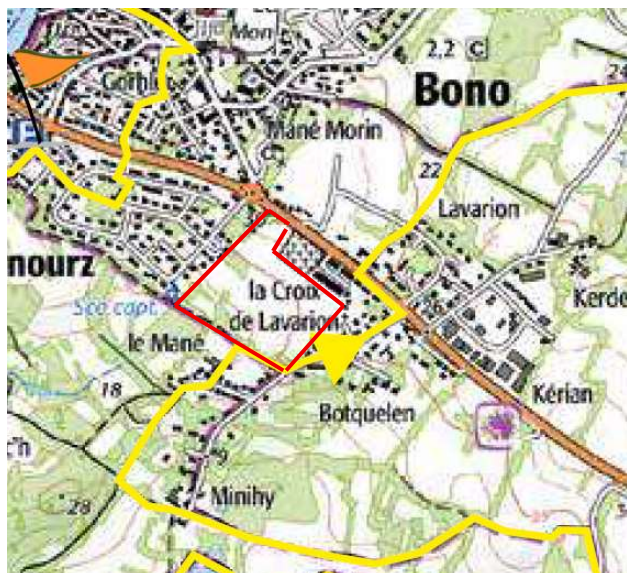
L'ensemble de ces considérations me conduit à émettre un avis favorable au projet de révision du PLU du Bono assorti des recommandations suivantes :

- Classer en zone agricole le plateau Nord du bourg
- Revoir l'emprise de la servitude d'attente de projet
- Préférer à la protection d'un linéaire commercial, le ciblage de certains bâtiments
- Préserver les espaces verts boisés les plus significatifs au sein de la trame urbaine

Le 19/07/2019

Michelle TANGUY, commissaire enquêteur

Ce chemin fait partie d'un sentier de randonnée inscrit comme PDIPR et intitulé « La rivière du Bono ». Il est important, comme indiqué dans la contribution sur la gestion des eaux de ruissellement, de préserver le bon état de ce chemin et sa biodiversité.



Il est aussi à noter que dans l'étude d'impact en page 78 l'image montrant l'urbanisation et les équipements ainsi que les sentiers de randonnées date de 2009, et celui de la rivière du Bono n'y apparaît pas.

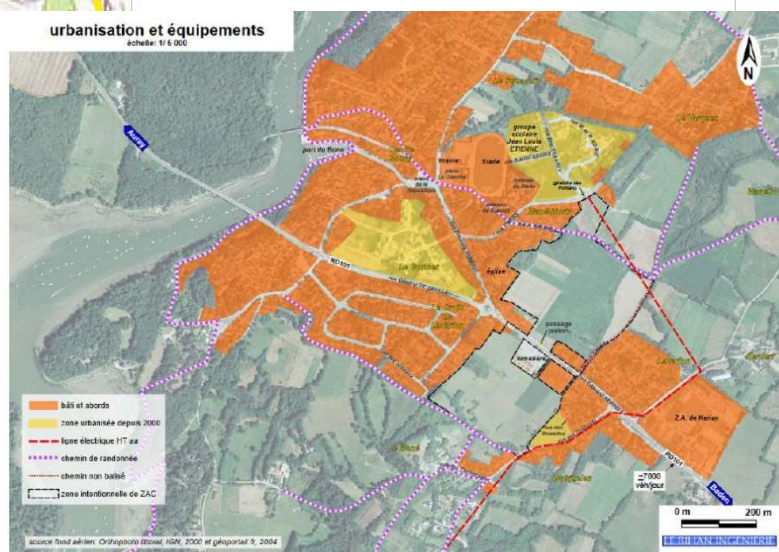


Figure 54 : Carte de l'urbanisation et des équipements de la commune de Bono (Le Bihan ingénierie, 2009)