



**PRÉFET  
DU CALVADOS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
de Normandie**

**Service ressources naturelles**

Rouen, le 5 mars 2024

**Nos réf.:** 139-2024-SRN-BBEN-LL

**Affaire suivie par :** Laurent Lemonnier

**Tél. :** 02 78 26 21 77

**Courriel :** [laurent.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr](mailto:laurent.lemonnier@developpement-durable.gouv.fr)

**Objet :** Demande d'avis sur la nécessité d'actualisation d'une étude faune flore

Madame la directrice générale,

Par mail du 28 février 2024, SETEC, votre bureau d'étude, sollicite l'avis de la DREAL sur la nécessité de réaliser des inventaires complémentaires dans le cadre de l'actualisation de l'étude d'impact relatif à la ZAC du Mont Coco à Caen.

À l'occasion de l'étude d'impact initiale portant sur la création de la ZAC, des inventaires de terrain ont été réalisés par le bureau d'études Biotopie en 2020. Le projet ayant évolué, une actualisation de l'étude d'impact est nécessaire. Compte tenu, d'une part, des conclusions partagées sur la caractérisation d'enjeux de biodiversité globalement faibles dans l'aire d'étude. Compte tenu, d'autre part, que l'aire d'étude est constituée d'habitats très anthropisés avec absence de zones humides ne présentant pas une dynamique d'évolution forte, je considère que les inventaires réalisés en 2020 demeurent appropriés sans nécessité de réaliser d'études complémentaires. En effet, les documents transmis laissent supposer qu'une actualisation des inventaires n'apporterait pas d'éléments significatifs nouveaux pouvant remettre en cause les conclusions de l'analyse des impacts. Si toutefois le dépôt de l'actualisation de l'étude d'impact devait intervenir après 2025, celle-ci devrait alors comporter également une actualisation des inventaires faune/flore.

Je vous prie d'agréer, Madame la directrice générale, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le préfet,  
le directeur régional et par délégation,  
le chef de l'unité accompagnement des  
plans et projets

Denis SIVIGNY

Madame Huyghe-Doyere  
Normandie Aménagement  
1 avenue du Pays de Caen  
B.P. 04 - 14460 COLOMBELLES

Cité administrative – 2 rue Saint Sever  
BP 86002 – 76032 ROUEN cedex  
Tél : 02 78 26 19 00 – Fax : 02 78 26 23 99

[www.normandie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr)

1 rue Recteur Daure  
CS 60040 - 14006 CAEN cedex 1  
Tél : 02 50 01 83 00 – Fax : 02 50 01 85 90

**SERVICES  
PUBLICS+**