



SPL
EPOPEA
CAEN NORMANDIE
SCIENCE & INNOVATION PARK



ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) MONT COCO

PROJET / DOSSIER DE MODIFICATION
DE CREATION DE ZAC

SOMMAIRE DU DOSSIER DE MODIFICATION DE CREATION DE ZAC

RAPPORT DE PRÉSENTATION	PIECE A
PLAN DE SITUATION	PIECE B
PLAN DU PÉRIMÈTRE DE LA ZAC	PIECE C
RÉGIME FINANCIER	PIECE D
ÉTUDE D'IMPACT	PIECE E

PIECE A : RAPPORT DE PRÉSENTATION



Caen la Mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE



Calvados
LE DÉPARTEMENT

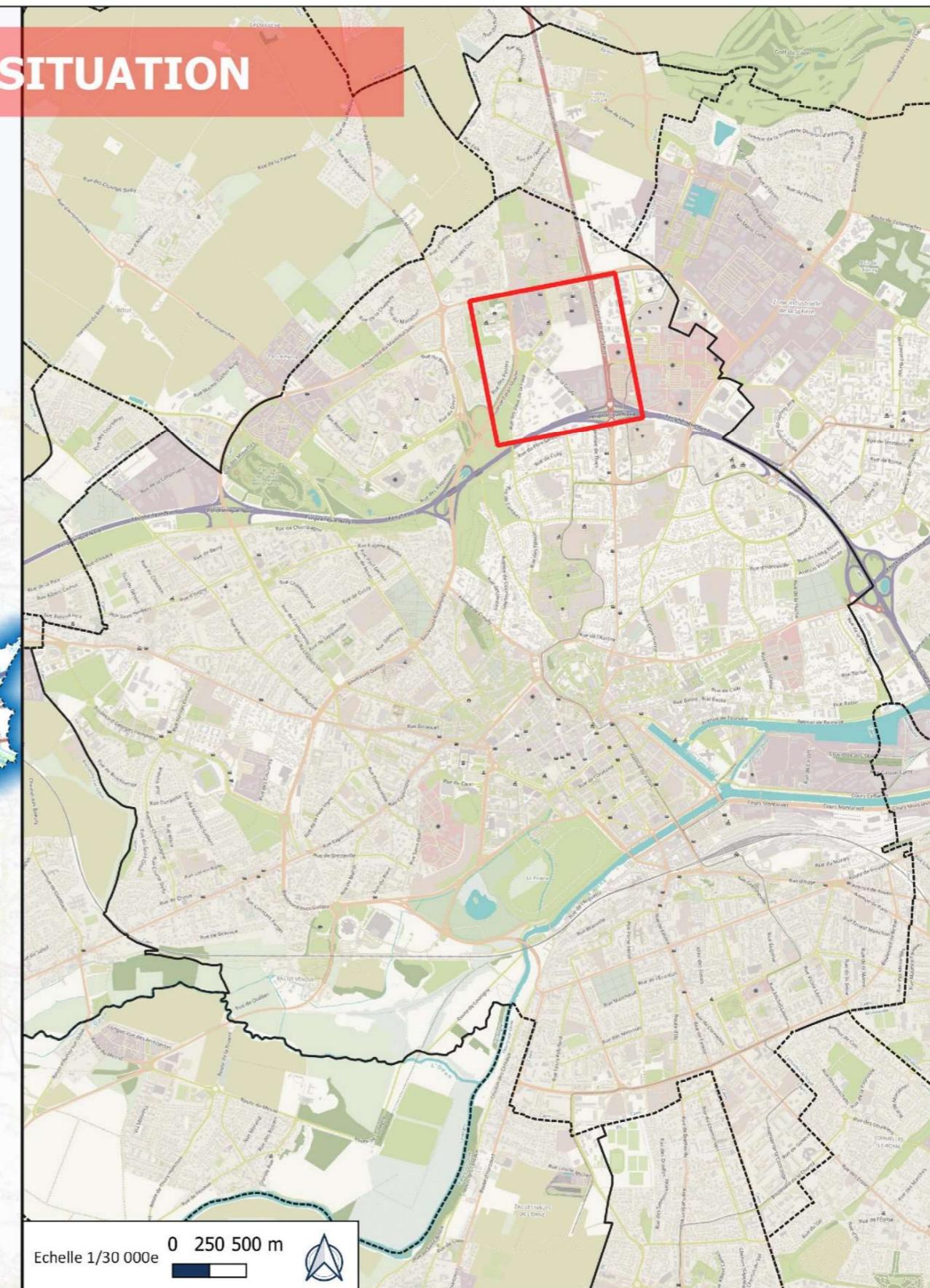
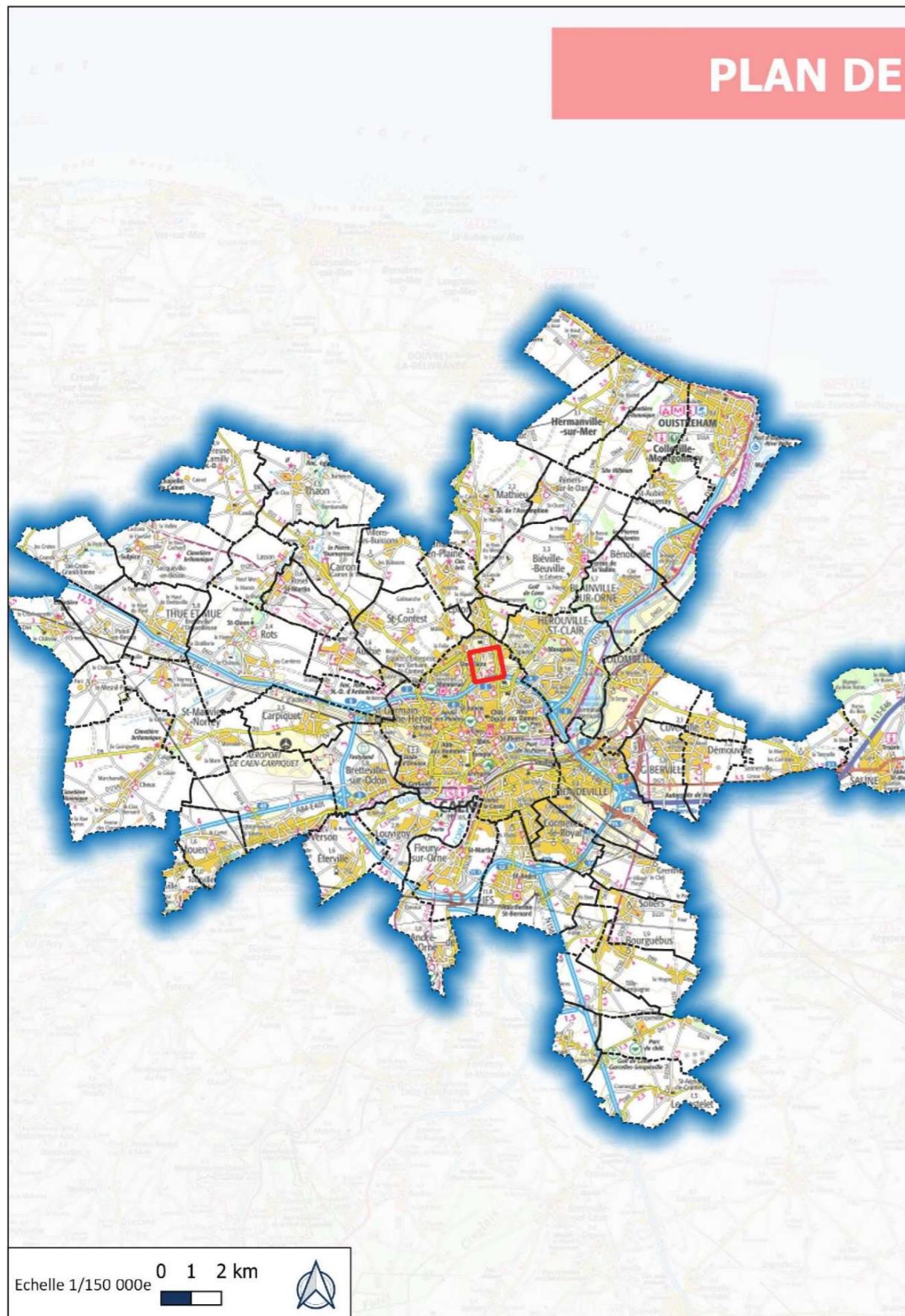


CAENA
NORMANDIE



PIECE B : PLAN DE SITUATION

PLAN DE SITUATION





Caen la Mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE



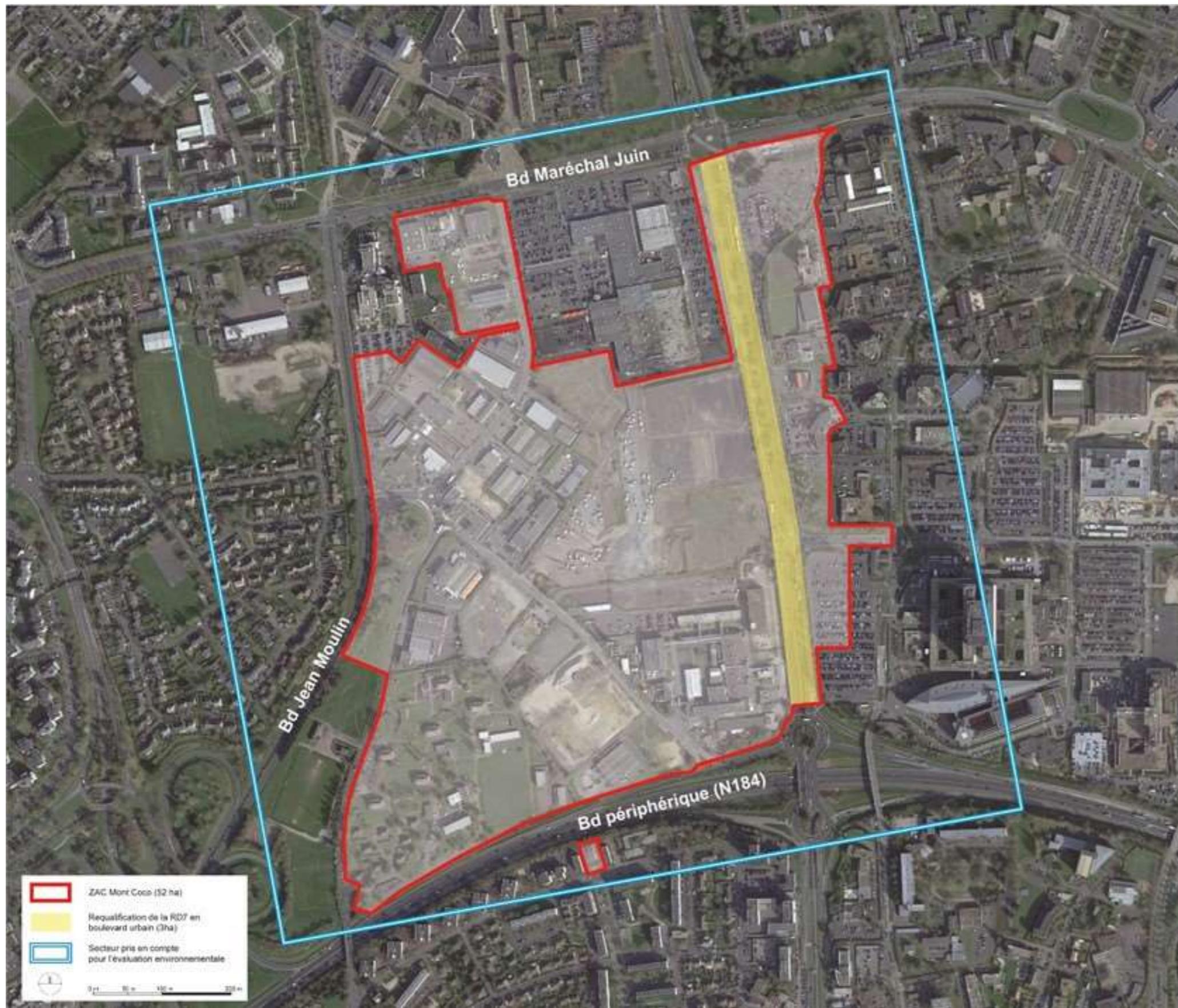
Calvados
LE DÉPARTEMENT



CAEN
NORMANDIE



PIECE C : PLAN DU PÉRIMÈTRE DE LA ZAC



PIECE D : RÉGIME FINANCIER

REGIME AU REGARD DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

Les constructions qui seront édifiées dans le cadre du présent projet de ZAC seront exclues du champ d'application de la taxe locale d'aménagement, puisque les coûts des équipements publics seront mis à la charge des constructeurs.

PIECE E : ÉTUDE D'IMPACT

L'étude d'impact de l'opération d'aménagement du secteur Mont Coco fait l'objet d'un dossier détaché du présent dossier de création de ZAC pour faciliter la lecture. Il est joint sous la forme de 3 tomes :

TOME 1 – ÉTUDE D'IMPACT

TOME 2 – ANNEXES

TOME 3 – RÉSUMÉ NON TECHNIQUE