
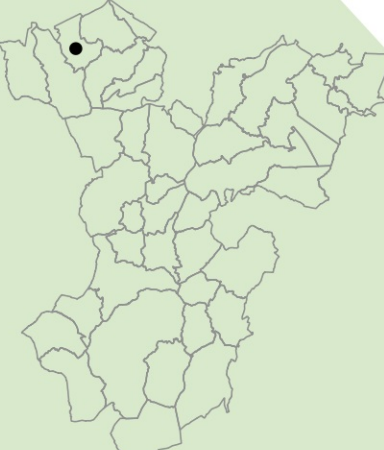


Communauté de Communes
du Triangle Vert



Document d'arrêté



Commune de VELORCEY

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

Ensemble de la commune au
1/5000 ème

Arrêté par délibération du
Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire :

Pièce n°4-3-39

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR



INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul Agence de Besançon

Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 Tél : 03.81.83.53.29 -

initiativad@orange.fr initiativad25@orange.fr

Légende :

--- Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UAi : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation
UAir : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UAib : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone Bleue du PPRI
UAc : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation
UBir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UBe : Secteur la zone UB , activité industrielle autorisée
UBc : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services
ULir : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
ULc : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBAINISER

AUA, AUB, AUC... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE


A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers
At1, At2, At3, At4... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation et/ou d'extension autorisée)
Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs
NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions
Ngts, Ngts2 : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception, hébergement touristique) - STECAL
Nt1, Nt2... : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL
Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :


Risques géologiques

 Mines (Source : BRGM)

 Carrière (Source : BRGM)


 Indice karstique (Dolines)

 Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)

 Falaises

 Aléa très fort


Affaissement / effondrement
Glissement de terrain
Chute de blocs

 Aléa fort et moyen

Affaissement / effondrement
Glissement de terrain
Chute de blocs

Risques liés au transport d'énergie

 Axe Ligne Haute Tension


 Risque lié au transport de matière dangereuse


Autre risques


 Ruissellement (source : DDT + Commune)

 Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements constitués (risques de chutes d'arbre et de feux de forêt)

Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome de Luxeuil Saint-Sauveur


 Zone A - contrainte très forte

 Zone B - contrainte forte

 Zone C - contrainte moyenne


Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151.23


 Arbre remarquable


 Haie

 Alignement d'arbre


 Ripisylve

 Vergers, pré-vergers, îlots verts

 Boisement protégé


 Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)


 Zones humides à compenser


 Zones humides de compensation


 Milieux humides (Source : DREAL)


Prescriptions réglementaires

 Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.23 du Code de l'urbanisme

 Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions


 Espace vert à créer


 OAP densification


 OAP sectorielle


 Emplacements réservés

Autres éléments à titre d'information

 Limite communale


 Bâtiment agricole


 Liaison douce – cheminement de randonnées à préserver

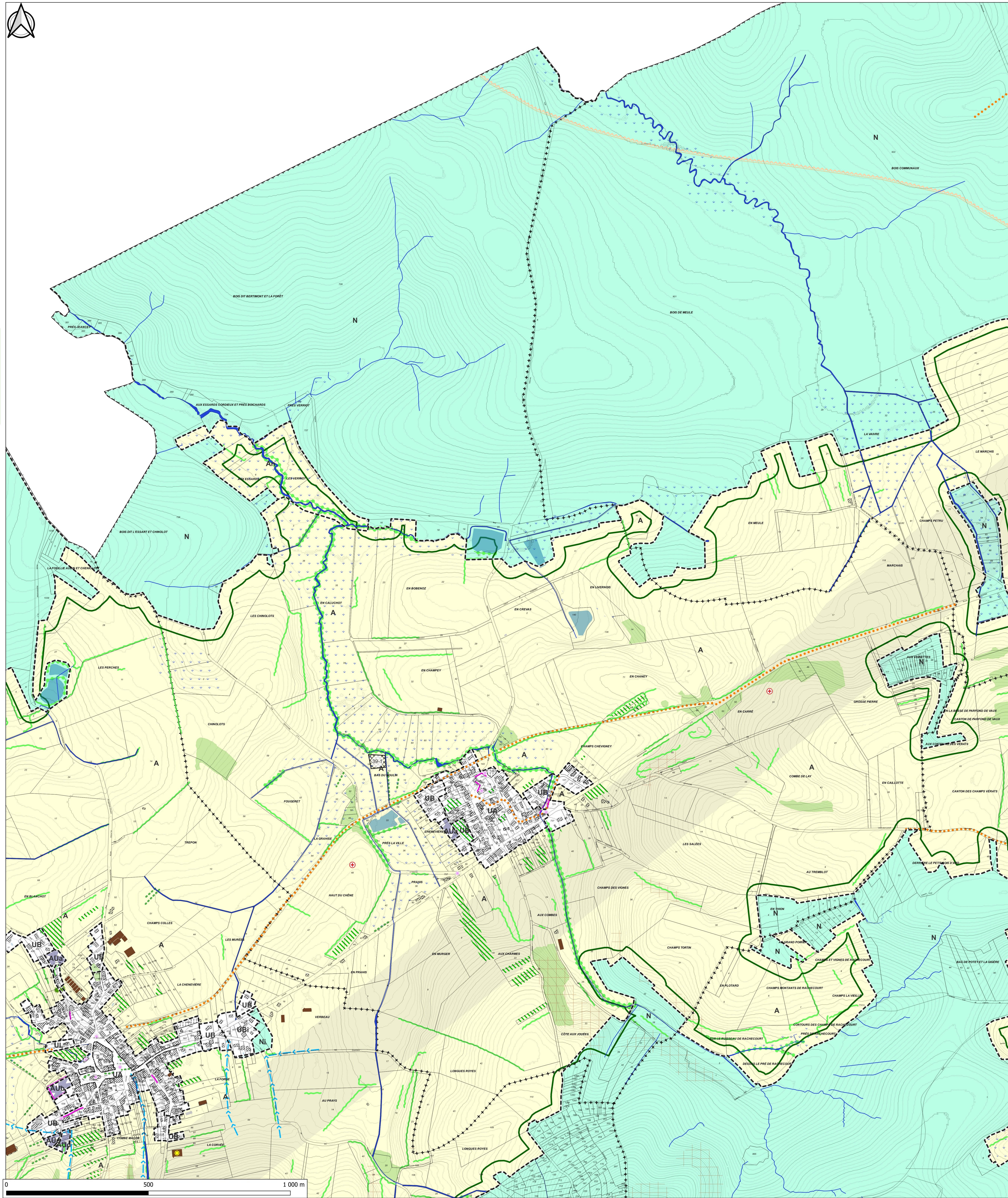
 Zone de sauvegarde Sage Breuchin

 Cours d'eau

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151.19

 Élément ponctuel du bâti ou du paysage

 Élément linéaire du bâti ou du paysage



N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (ha)
39-1	Extension du lagunage	Commune de VELORCEY	0,25