

Document d'arrêt

Commune de VALLEROIS-LE-BOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Nord de la commune au  
1/5000 ème

Arrêté par délibération du  
Conseil Communautaire : le 03/07/2025  
Approuvé par délibération du  
Conseil Communautaire :

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

PIÈCE n°4 : 3-37.1

INITIATIVE Aménagement et Développement  
Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul Agence de Besançon  
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 Tél : 03.81.83.53.29  
initiativad@orange.fr initiativad25@orange.fr

initiative

Légende :

— Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte  
UAi : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation  
UAiB : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UAiB : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI  
UAiC : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage  
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages  
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation  
UBiB : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UBiC : Secteur de la zone UB, activité industrielle autorisée  
UBC : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage  
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique  
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation  
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services  
ULiB : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
ULC : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBANISER

AUa, AUB, AUC... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles  
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000  
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage  
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers  
Ata, Atz, At3, At4... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels  
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation et/ou d'extension autorisée)  
Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation  
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI  
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs  
NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions  
Ngta, Ngta : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception, hébergement touristique) - STECAL  
Nta, Nta... : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL  
Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI  
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Risques géologiques

Mines (Source : BRGM)  
Carrière (Source : BRGM)  
Indice karstique (Dolines)  
Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)  
Falaises

Risques liés au transport d'énergie

Aléa très fort  
Aléa fort et moyen

Autre risques

Ruissellement (source : DDT + Commune)  
Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements constitués (risques de chutes d'arbre et de feux de forêt)

Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome de Luxeuil Saint-Sauveur

Zone A - contrainte très forte  
Zone B - contrainte forte  
Zone C - contrainte moyenne

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151-23

Arbre remarquable  
Haie  
Alignement d'arbre  
Ripisylve  
Vergers, pré-vergers, îlots verts  
Boisement protégé  
Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)  
Zones humides à compenser  
Zones humides de compensation  
Milieux humides (Source : DREAL)

Prescriptions réglementaires

Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme  
Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions  
Espace vert à créer  
OAP densification  
OAP sectorielle  
Emplacements réservés

Autres éléments à titre d'information

Limite communale  
Bâtiment agricole  
Liaison douce – cheminement de randonnées à préserver  
Zone de sauvegarde Sage Breuchin  
Cours d'eau

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151-23

Arbre remarquable  
Haie  
Alignement d'arbre  
Ripisylve  
Vergers, pré-vergers, îlots verts  
Boisement protégé  
Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)  
Zones humides à compenser  
Zones humides de compensation  
Milieux humides (Source : DREAL)

Prescriptions réglementaires

Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme  
Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions  
Espace vert à créer  
OAP densification  
OAP sectorielle  
Emplacements réservés

Autres éléments à titre d'information

Limite communale  
Bâtiment agricole  
Liaison douce – cheminement de randonnées à préserver  
Zone de sauvegarde Sage Breuchin  
Cours d'eau