

Département de
Haute-Saône

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU TRIANGLE VERT

Document d'arrêt

Commune de POMOY

Ensemble de la commune au
1/5000 ème

Arrêté par délibération du
Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire :

Pièce n°4-3-31

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul Agence de Besançon
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 Tél : 03.81.83.53.29 -
initiativvead@orange.fr initiativvead25@orange.fr

Légende :

--- Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UAi : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation
UAir : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UAib : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone Bleue du PPRI
UAc : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation
UBir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UBE : Secteur la zone UB, activité industrielle autorisée
UBC : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services
ULir : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
ULC : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBANISER

AUA, AUB, AUC... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel
agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers
At1, At2, At3, At4... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de
l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence
d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation
et/ou d'extension autorisée)
Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les
équipements sportifs
NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les
équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcsours du Golf n'autorisant pas les constructions
Ngts, Ngtr : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception,
hébergement touristique) - STECAL
Nt1, Nt2... : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL
Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

**Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles
R.151-31 ou R.151-34 :**

Mines (Source : BRGM)

Carrière (Source : BRGM)

Indice karstique (Dolines)

Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)

Falaises

Aléa très fort

Aléa fort et moyen

Affaissement / effondrement
Glissement de terrain
Chute de blocs

Affaissement / effondrement
Glissement de terrain
Chute de blocs

Risques liés au transport d'énergie

Axe Ligne Haute Tension
 Risque lié au transport de matière dangereuse

Autre risques

Ruissellement (source : DDT + Commune)
 Secteur de limitation de la constructibilité pour
des raisons de risques liés aux boisements
constitués (risques de chutes d'arbre et de
feux de forêt)

**Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles :
L.151.23**

Arbre remarquable
 Haie
 Alignement d'arbre
 Ripisylve
 Vergers, pré-vergers, îlots verts
 Boisement protégé
 Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)
 Zones humides à compenser
 Zones humides de compensation
 Milieux humides (Source : DREAL)

Prescriptions réglementaires

Changement de destination autorisé au titre
de l'article L.151.12 du Code de l'urbanisme
 Alignement à respecter pour l'implantation et
la volumétrie des constructions
 Espace vert à créer
 OAP densification
 OAP sectorielle
 Emplacements réservés

L.151.19

Élément ponctuel du bâti ou du paysage
 Élément linéaire du bâti ou du paysage

Autres éléments à titre d'information

Limite communale
 Bâtiment agricole
 Liaison douce – cheminement de randonnées
à préserver
 Zone de sauvegarde Sage Breuchin
 Cours d'eau

Número	Destination	Bénéficiaire	Surface (ha)
31-1	Création de logements locatifs conventionnés	Commune de POMOY	0,06