

Agglomération
Haute-Saône



COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU TRIANGLE VERT

Document d'arrêt



Commune de NOROY-LE-BOURG

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Nord de la commune au
1/6000 ème

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire :

Pièce n°4_330.1

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR



INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 4, Passage Jules Dider - 70000 Vesoul Agence de Besançon
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 - Tél : 03.83.83.53.29
initiatived25@orange.fr

Légende :

—

 Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UA1 : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation
UAir : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UAib : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
UAC : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages
UB1 : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation
UBir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UBib : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
UBe : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique
UE1 : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services
ULir : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
ULic : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBANISER

AUa, AUb, AUC... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel
agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers
Ata, At2, At3, At4... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de
l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence
d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation
et/ou d'extension autorisée)
N1 : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
N1r : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
N1b : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI
N1c : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les
équipements sportifs
N1Lr : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les
équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
N1g : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions
N1gt, N1gt2 : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception,
hébergement touristique) - STECAL
N1ta, N1t2 : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL
N1b1 : Secteur de la zone N soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
N1tr : Secteur de la zone N soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

**Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles
R.151-31 ou R.151-34 :**

 Risques géologiques

 Mines (Source : BRGM)

 Carrière (Source : BRGM)

 Indice karstique (Dolines)

 Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)

 Falaises

 Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome
de Luxeuil Saint-Sauveur

 Zone A - contrainte très forte

 Zone B - contrainte forte

 Zone C - contrainte moyenne

Risques liés au transport d'énergie

 Axe Ligne Haute Tension

 Risque lié au transport de matière dangereuse

Autre risques

 Ruissellement (source : DDT + Commune)

 Secteur de limitation de la constructibilité pour
des raisons de risques liés aux boisements
constitués (risques de chutes d'arbre et de
feu de forêt)

**Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles :
L.151-23**

 Arbre remarquable

 Haie

 Alignement d'arbre

 Vergers, pré-vergers, îlots verts

 Boisement protégé

 Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)

 Zones humides à compenser

 Zones humides de compensation

 Milieux humides (Source : DREAL)

L.151-29

 Elément ponctuel du bâti ou du paysage

 Elément linéaire du bâti ou du paysage

Prescriptions réglementaires

 Changement de destination autorisé au titre
de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

 Alignement à respecter pour l'implantation
et la volumétrie des constructions

 Espace vert à créer

 OAP densification

 OAP sectorielle

 Emplacements réservés

Autres éléments à titre d'information

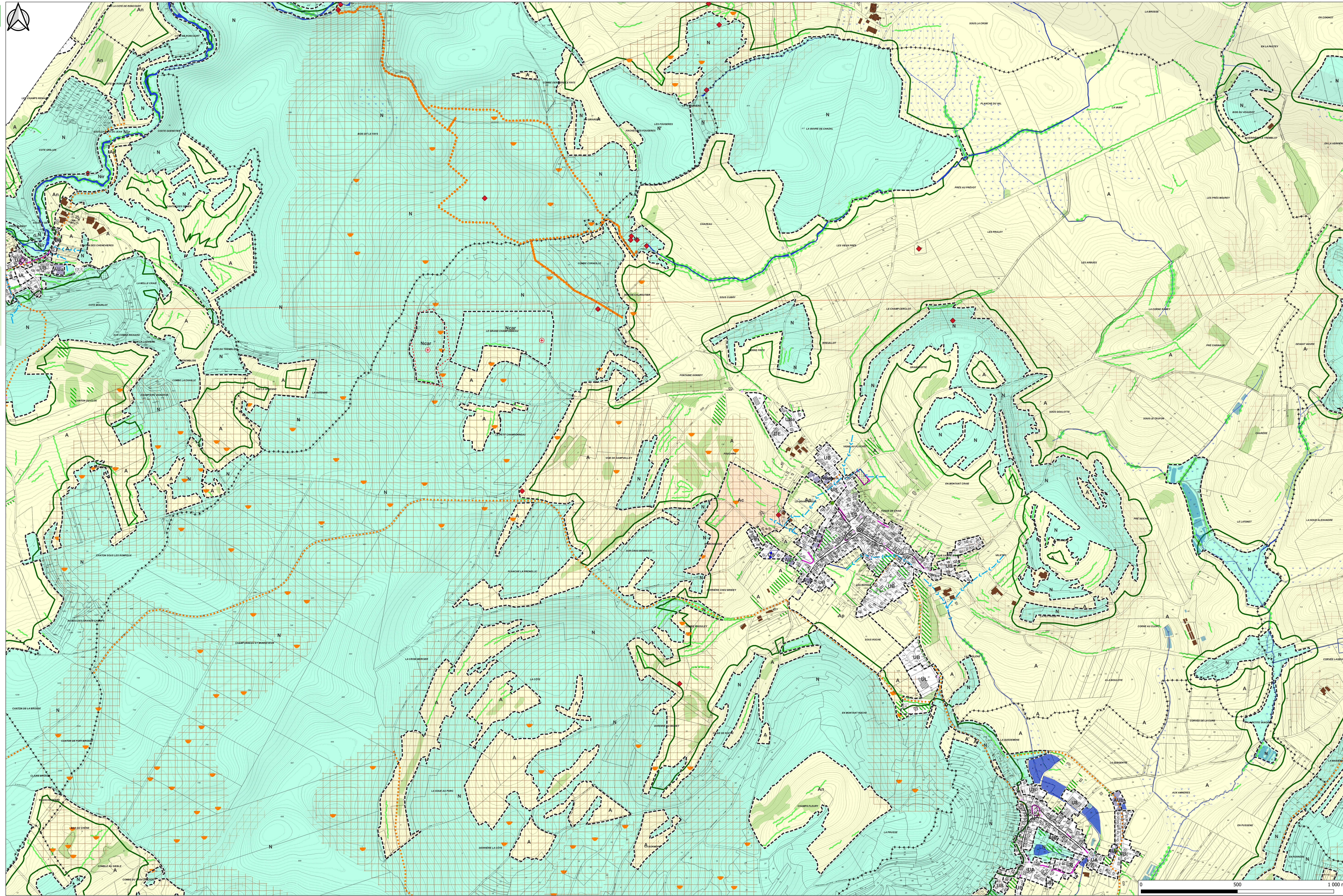
 +++ Limite communale

 Bâtiment agricole

 Liaison douce – cheminement de randonnées
à préserver

 Zone de sauvegarde Sage Breuchin

 Cours d'eau



Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (ha)
17-1	Création de cheminement doux	Commune de DAMPVALLEY-LES-COLOMBES	0.15