

Département de
Haute-Saône

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU TRIANGLE VERT

Document d'arrêt

Commune de MONTJUSTIN-ET-VELOTTE

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Ensemble de la commune au
1/5000 ème

Arrêté par délibération du
Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire :

Pièce n°4-3-29

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul Agence de Besançon
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initiativ@orange.fr

initiative

Légende :

--- Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES
UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UAi : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation
UAir : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UAib : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone Bleue du PPRI
UAc : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation
UBir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UBe : Secteur la zone UB , activité industrielle autorisée
UBc : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services
ULir : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
ULc : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBANISER
AUa,AUb,AUc... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE
A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers
At1, At2, At3, At4... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE
N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation et/ou d'extension autorisée)
Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs
NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions
Ng1z, Ng2z : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception, hébergement touristique) - STECAL
Nt1, Nt2... : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL
Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Risques géologiques
Mines (Source : BRGM)
Carrière (Source : BRGM)
Indice karstique (Dolines)
Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)
Falaises

Risques liés au transport d'énergie
Axe Ligne Haute Tension
Risque lié au transport de matière dangereuse

Autre risques
Ruissellement (source : DDT + Commune)
Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements constitués (risques de chutes d'arbre et de feux de forêts)

Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome de Luxeuil Saint-Sauveur
Zone A - contrainte très forte
Zone B - contrainte forte
Zone C - contrainte moyenne

Risques liés au transport d'énergie
Axe Ligne Haute Tension
Risque lié au transport de matière dangereuse

Autre risques
Ruissellement (source : DDT + Commune)
Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements constitués (risques de chutes d'arbre et de feux de forêts)

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151.23

Arbre remarquable
Haie
Alignement d'arbre
Ripisylve
Vergers,pré-vergers, îlots verts
Boisement protégé
Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)
Zones humides à compenser
Zones humides de compensation
Milieux humides (Source : DREAL)

Elément ponctuel du bâti ou du paysage
Elément linéaire du bâti ou du paysage

Prescriptions réglementaires
Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme
Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions
Espace vert à créer
OAP densification
OAP sectorielle
Emplacements réservés

Autres éléments à titre d'information
Limite communale
Bâtiment agricole
Liaison douce –cheminement de randonnées à préserver
Zone de sauvegarde Sage Breuchin
Cours d'eau