

Département de  
Haute-Saône

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DU TRIANGLE VERT

Document d'arrêt

Commune de LA VILLEDIEU EN FONTENETTE

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Sud de la commune au  
1/5000 ème

Pièce n°4\_3.22.2

Arrêté par délibération du  
Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du  
Conseil Communautaire :

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement  
Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul Agence de Besançon  
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 - Tél : 03.81.83.53.29 -  
initiativead@orange.fr - initiativead2@orange.fr

initiative

Légende :

— —

Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte  
UAi : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation  
UAiR : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UAiB : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone Bleue du PPRI  
UAc : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage  
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages  
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation  
UBiR : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UBe : Secteur la zone UB , activité industrielle autorisée  
UBc : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage  
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique  
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation  
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services  
ULiR : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
ULc : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBANISER

AUa,AUb,AUc,... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel  
agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles  
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000  
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage  
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers  
At1, At2, At3, At4,... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de  
l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence  
d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel  
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation  
et/ou d'extension autorisée)  
Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation  
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI  
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les  
équipements sportifs  
NLiR : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les  
équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions  
Ngta, Ngta2 : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception,  
hébergement touristique) - STECAL  
Nta, Nta2,... : Secteur de la zone N à vocation touristique -STECAL  
Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI  
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles  
R.151-31 ou R.151-34 :

Risques géologiques

▼ Mines (Source : BRGM)  
⊕ Carrière (Source : BRGM)  
👉 Indice karstique (Dolines)  
♦ Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)  
... Falaises

Aléa très fort

Aléa fort et moyen

Affaissement / effondrement  
Glissement de terrain  
Chute de blocs

Affaissement / effondrement  
Glissement de terrain  
Chute de blocs

Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome  
de Luxeuil Saint-Sauveur

▲▲▲ Zone A - contrainte très forte  
▲▲▲ Zone B - contrainte forte  
▲▲▲ Zone C - contrainte moyenne

Risques liés au transport d'énergie

— Axe Ligne Haute Tension  
■ Risque lié au transport de matière dangereuse

Autre risques

➡ Ruissellement ( source : DDT + Commune)  
■ Secteur de limitation de la constructibilité pour  
des raisons de risques liés aux boisements  
constitués (risques de chutes d'arbre et de  
feux de forêt)

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles :

L.151.23

🌳 Arbre remarquable  
🌿 Haie  
... Alignement d'arbre  
🌿 Ripisylve  
🌿 Vergers, pré-vergers, îlots verts  
🌿 Boisement protégé  
... Zones humides ( Source : IAD, Commune, DREAL)  
🏠 Zones humides à compenser  
🌿 Zones humides de compensation  
... Milieux humides ( Source : DREAL)

L.151.19

● Élément ponctuel du bâti ou du paysage  
— Élément linéaire du bâti ou du paysage

Prescriptions réglementaires

☀ Changement de destination autorisé au titre  
de l'article L.151.22 du Code de l'urbanisme  
... Alignement à respecter pour l'implantation  
et la volumétrie des constructions  
🌿 Espace vert à créer  
🏠 OAP densification  
🏠 OAP sectorielle  
🏠 Emplacements réservés

Autres éléments à titre d'information

+++ Limite communale  
🏠 Bâtiment agricole  
... Liaison douce – cheminement de randonnées  
à préserver  
🌿 Zone de sauvegarde Sage Breuchin  
🌊 Cours d'eau