

Document d'arrêt

Commune de CALMOUTIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

Sud de la commune au 1/5000 ème

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire :

Pièce n°4, 3.8.2

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul Agence de Besançon

Tel : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 - Tél : 03.83.83.53.39 -

initiativede2@orange.fr - initiativede2@orange.fr

Légende :

— Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte

UA1 : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation

UA1ir : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

UA1b : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone Bleue du PPRI

UA1c : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage

UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages

UB1 : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation

UB1ir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

UB1b : Secteur de la zone UB1 activité industrielle autorisée

UB1c : Secteur de la zone UB1 en lien avec les périmètres de protection de captage

UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique

UE1 : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation

UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services

UL1r : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

UL1c : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBANISER

AluA, AluB, AluC, ... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles

An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000

Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage

Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers

At1, At2, At3, At4, ... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel

Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation et/ou d'extension autorisée)

N1 : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation

N1ir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI

N1b : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI

N1c : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs

N1ir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI

N1b : Secteur de la zone N1 lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions

N1g, N1gt : Secteur de la zone N1 lié aux constructions du Golf (restauration, réception, hébergement touristique) - STECAL

N1t1, N1t2, ... : Secteur de la zone N1 à vocation touristique - STECAL

N1b : Secteur de la zone N1 soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI

N1ir : Secteur de la zone N1 soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Risques géologiques

■ Mines (Source : BRGM)

⊙ Carrière (Source : BRGM)

▲ Indice karstique (Dolines)

◆ Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)

◆ Falaises

Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome de Luxeuil Saint-Sauveur

▲▲▲ Zone A - contrainte très forte

▲▲▲ Zone B - contrainte forte

▲▲▲ Zone C - contrainte moyenne

Risques liés au transport d'énergie

— Ane Ligne Haute Tension

■ Risque lié au transport de matière dangereuse

Autre risques

▲ Ruissellement (source : DDT + Commune)

■ Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux bâtiments construits (risques de chutes d'arbre et de feux de forêt)

Éléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151-23

● Arbre remarquable

— Haie

— Alignement d'arbre

● Ripisylve

— Vergers, pré-vergers, îlots verts

■ Boisement protégé

■ Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)

■ Zones humides à compenser

■ Zones humides de compensation

■ Milieux humides (Source : DREAL)

Prescriptions réglementaires

★ Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme

— Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions

■ Espace vert à créer

■ OAP densification

■ OAP sectorielle

■ Emplacements réservés

L.151-19

● Élément ponctuel du bâti ou du paysage

— Élément linéaire du bâti ou du paysage

Autres éléments à titre d'information

+++ Limite communale

■ Bâtiment agricole

● Laiton douce - cheminement de randonnées à préserver

■ Zone de sauvegarde Sage Breuchin

■ Cours d'eau

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (ha)
8-2	Création parking cimetière	Commune de CALMOUTIER	0,04
8-1	Extension cimetière	Commune de CALMOUTIER	0,45
8-3	Création de bassin de rétention d'eau	Commune de CALMOUTIER	0,11
17-1	Création de cheminement doux	Commune de DAMPVALLEY-LES-COLOMBES	0,15

Éléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151-23

● Arbre remarquable

— Haie

— Alignement d'arbre

● Ripisylve

— Vergers, pré-vergers, îlots verts

■ Boisement protégé

■ Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)

■ Zones humides à compenser

■ Zones humides de compensation

■ Milieux humides (Source : DREAL)

Prescriptions réglementaires

★ Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme

— Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions

■ Espace vert à créer

■ OAP densification

■ OAP sectorielle

■ Emplacements réservés

L.151-19

● Élément ponctuel du bâti ou du paysage

— Élément linéaire du bâti ou du paysage

Autres éléments à titre d'information

+++ Limite communale

■ Bâtiment agricole

● Laiton douce - cheminement de randonnées à préserver

■ Zone de sauvegarde Sage Breuchin

■ Cours d'eau

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (ha)
8-2	Création parking cimetière	Commune de CALMOUTIER	0,04
8-1	Extension cimetière	Commune de CALMOUTIER	0,45
8-3	Création de bassin de rétention d'eau	Commune de CALMOUTIER	0,11
17-1	Création de cheminement doux	Commune de DAMPVALLEY-LES-COLOMBES	0,15