

Département de  
Haute-Saône

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DU TRIANGLE VERT

Document d'arrêt

Commune de VILLERS-LE-SEC

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Centre de la commune au  
1/2000 ème

Arrêté par délibération du  
Conseil Communautaire : le 03/07/2025  
Approuvé par délibération du  
Conseil Communautaire :

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement  
Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul  
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69  
initialedes@orange.fr  
Agence de Besançon  
Tél : 03.81.83.53.29 -  
initialedes25@orange.fr

Initiative

**Légende :**  
— Limite de zones et de secteurs

**ZONES URBAINES**  
UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte  
UAI : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation  
UAIr : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UAib : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone Bleue du PPRI  
UAc : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage  
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages  
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation  
UBir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UBe : Secteur la zone UB, activité industrielle autorisée  
UBc : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage  
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique  
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation  
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services  
ULir : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
ULc : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

**ZONES A URBANISER**  
AUa,AUb,AUc... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

**ZONE AGRICOLE**  
A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel  
agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles  
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000  
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage  
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers  
Ata, Atz, At4... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

**ZONE NATURELLE**  
N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de  
l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence  
d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel  
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation  
et/ou d'extension autorisée)  
Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation  
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI  
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les  
équipements sportifs  
NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les  
équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions  
Ngta, Ngzt : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception,  
hébergement touristique) - STECAL  
Ntz, Ntz... : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL  
Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI  
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

**Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles  
R.151-31 ou R.151-34 :**  
**Risques géologiques**  
▼ Mines (Source : BRGM)  
⊕ Carrière (Source : BRGM)  
♦ Indice karstique (Dolines)  
◆ Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)  
... Falaises  
**Risques liés au transport d'énergie**  
— Axe Ligne Haute Tension  
■ Risque lié au transport de matière dangereuse  
**Autre risques**  
→ Ruissellement ( source : DDT + Commune)  
■ Secteur de limitation de la constructibilité pour  
des raisons de risques liés aux boisements  
constitués (risques de chutes d'arbre et de  
feux de forêt)

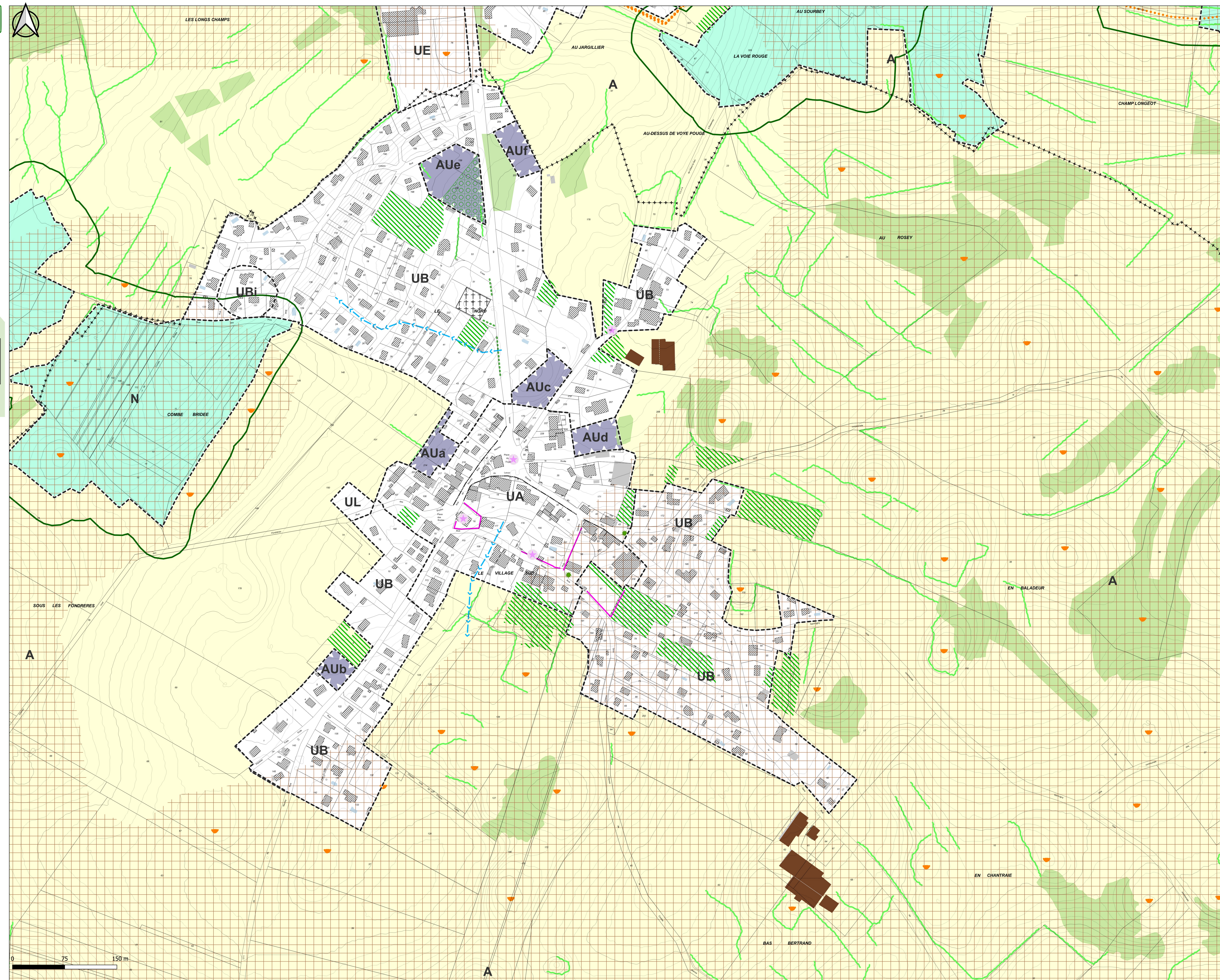
**Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome  
de Luxeuil Saint-Sauveur**  
▲▲▲ Zone A - contrainte très forte  
▲▲▲ Zone B - contrainte forte  
▲▲▲ Zone C - contrainte moyenne

**Risques liés au transport d'énergie**  
— Axe Ligne Haute Tension  
■ Risque lié au transport de matière dangereuse  
**Autre risques**  
→ Ruissellement ( source : DDT + Commune)  
■ Secteur de limitation de la constructibilité pour  
des raisons de risques liés aux boisements  
constitués (risques de chutes d'arbre et de  
feux de forêt)

**Risques liés au transport d'énergie**  
— Axe Ligne Haute Tension  
■ Risque lié au transport de matière dangereuse  
**Autre risques**  
→ Ruissellement ( source : DDT + Commune)  
■ Secteur de limitation de la constructibilité pour  
des raisons de risques liés aux boisements  
constitués (risques de chutes d'arbre et de  
feux de forêt)

**Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles :**  
**L.151.23**  
\* Arbre remarquable  
— Haie  
— Alignement d'arbre  
— Ripisylve  
— Vergers, pré-vergers, îlots verts  
— Boisement protégé  
— Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)  
— Zones humides à compenser  
— Zones humides de compensation  
— Milieux humides (Source : DREAL)

**L.151.19**  
● Élément ponctuel du bâti ou du paysage  
— Élément linéaire du bâti ou du paysage



**Prescriptions réglementaires**  
\* Changement de destination autorisé au titre  
de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme  
— Alignement à respecter pour l'implantation  
et la volumétrie des constructions  
■ Espace vert à créer  
■ OAP densification  
■ OAP sectorielle  
■ Emplacements réservés

**Autres éléments à titre d'information**  
+++ Limite communale  
■ Bâtiment agricole  
— Liason douce – cheminement de randonnées  
à préserver  
— Zone de sauvegarde Sage Breuchin  
■ Cours d'eau