

Arrondissement de Haute-Saône

COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU TRIANGLE VERT

Document d'amrêt

Commune de CITERs

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Nord de la commune au
1/2000 ème

Arrêté par délibération du
Conseil Communautaire : le 03/07/2025
Approuvé par délibération du
Conseil Communautaire :
REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 4, Passage Jules César - 70000 Vesoul
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
info@initiative25.com
Agence de Besançon
Tél : 03.83.03.53.29
info@agence25.com

Pl ce n  a.2.12.1

initiative

Légende :

--- Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte
UAI : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UBa : Secteur de la zone UBa soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
UAC : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
UBa : Secteur de la zone UBa soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
UBc : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage
UE : Zone urbaine mixte d'extension des villages
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services
ULi : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI
ULc : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBANISER

AUa, AUb, AUc... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non,   protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers
Ata, Atb, Atc, Atd... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non,   protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation et/ou d'extension autorisée)
Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation
Nir : Secteur de la zone Ni soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
Nib : Secteur de la zone Ni soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs
NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions
Ngts, Ngtr : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception, hébergement touristique) - STECAL
Nts, Ntr... : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL
Ntb : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Risques géologiques

Mines (Source : BRGM)

Carrière (Source : BRGM)

Indice karstique (Dolines)

Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)

Falaises

Aléa très fort

Aléa fort et moyen

Affaissement / effondrement

Glissement de terrain

Ch te de blocs

Affaissement / effondrement

Glissement de terrain

Ch te de blocs

Plan d'exposition au Bruit de l'a rodr me de Luxeuil Saint-Sauveur

Zone A - contrainte très forte

Zone B - contrainte forte

Zone C - contrainte moyenne

Risques liés au transport d'énergie

Axe Ligne Haute Tension

Risque lié au transport de matière dangereuse

Autre risques

Ruissellement (source : DDT + Commune)

Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boissements constitués (risques de chûtes d'arbre et de feux de forêt)

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151.23

Arbre remarquable

Haie

Alignement d'arbre

Ripisylvie

Vergers, pré-vergers, ilôts verts

Boisement protégé

Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)

Zones humides à compenser

Zones humides de compensation

Milieux humides (Source : DREAL)

L.151.19

Elément ponctuel du bâti ou du paysage

Elément linéaire du bâti ou du paysage

Prescriptions r glementaires

Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme

Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions

Espace vert à créer

OAP démocratie

OAP sectorielle

Emplacements réservés

Autres éléments à titre d'information

+++ Limite communale

Bâtiment agricole

Liaison douce - cheminement de randonnées   préserver

Zone de sauvegarde Sage Breuchin

Cours d'eau

Numéro

Destination

Bénéficiaire

Surface (ha)

12-1

Extension cimetière

Commune de CITERs

0.10