

Département de Haute-Saône

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIANGLE VERT

Document d'arrêt

Commune de CERRE-LES-NOROY

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Centre de la commune au 1/2000 ème

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire :

Pièce n°4.2.9

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul  
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69  
initiatvead@orange.fr

Agence de Besançon  
Tél : 03.81.83.53.29 -  
initiatvead25@orange.fr

Légende :

— — — Limite de zones et de secteurs

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte  
UAi : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation  
UAir : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UAib : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI  
UAc : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage  
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages  
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation  
UBir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UBe : Secteur de la zone UB , activité industrielle autorisée  
UBc : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage  
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique  
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation  
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services  
ULir : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
ULc : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

ZONES A URBANISER

AUa,AUb,AUc... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles  
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000  
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage  
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers  
At1, At2, At3, At4... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels  
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation et/ou d'extension autorisée)  
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation  
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI  
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs  
NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours de Golf n'autorisant pas les constructions  
Ngta, Ngzt : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception, hébergement touristique) - STECAL  
Nta, Ntz... : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL  
Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI  
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Risques géologiques

▼ Mines (Source : BRGM)  
⊕ Carrière (Source : BRGM)  
🔺 Indice karstique (Dolines)  
♦ Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)  
♦♦ Falaises

Risques liés au transport d'énergie

— Axe Ligne Haute Tension  
■ Risque lié au transport de matière dangereuse

Autre risques

➡ Ruissellement (source : DDT + Commune)  
🟩 Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements constitués (risques de chutes d'arbre et de feux de forêt)

Aléa très fort

Affaisssement / effondrement  
Glissement de terrain  
Chute de blocs

Aléa fort et moyen

Affaisssement / effondrement  
Glissement de terrain  
Chute de blocs

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151.23

🌳 Arbre remarquable  
🌿 Haie  
🌿 Alignement d'arbre  
🌿 Ripisylve  
🌿 Vergers, pré-vergers, îlots verts  
🌿 Boisement protégé  
🌿 Zones humides (Source : IAD, Commune, DREAL)  
🌿 Zones humides à compenser  
🌿 Zones humides de compensation  
🌿 Milieux humides (Source : DREAL)

L.151.19

🌿 Elément ponctuel du bâti ou du paysage  
🌿 Elément linéaire du bâti ou du paysage

Prescriptions réglementaires

☀ Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme  
— Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions  
🌿 Espace vert à créer  
🏠 OAP densification  
🏠 OAP sectorielle  
🏠 Emplacements réservés

Autres éléments à titre d'information

+++ Limite communale  
🏠 Bâtiment agricole  
🌿 Liaison douce – cheminement de randonnées à préserver  
🌿 Zone de sauvegarde Sage Breuchin  
🌿 Cours d'eau