

Département de  
Haute-Saône

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DU TRIANGLE VERT

Document d'arrêt

Commune de ADELANS ET LEVAL DE  
BITHAINE

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL

Centre de la commune au  
1/2000 ème

Plèce n°4.2.2

Arrêté par délibération du  
Conseil Communautaire : le 03/07/2025

Approuvé par délibération du  
Conseil Communautaire :

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement  
Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 Vesoul  
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69  
initiativede@orange.fr

Agence de Besançon  
Tél : 03.81.83.53.29 -  
initiativede25@orange.fr

Initiative

**Légende :**

— — Limite de zones et de secteurs

**ZONES URBAINES**

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte  
UAi : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation  
UAir : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UAib : Secteur de la zone UA soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI  
UAc : Secteur de la zone UA en lien avec les périmètres de protection de captage  
UB : Zone urbaine mixte d'extension des villages  
UBi : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation  
UBir : Secteur de la zone UB soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
UBe : Secteur la zone UB, activité industrielle autorisée  
UBc : Secteur de la zone UB en lien avec les périmètres de protection de captage  
UE : Zone urbaine à vocation d'activité économique  
UEi : Secteur de la zone UE soumis au risque d'inondation  
UL : Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services  
ULir : Secteur de la zone UL soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI  
ULc : Secteur de la zone UL en lien avec les périmètres de protection de captage

**ZONES A URBANISER**

AUA, AUB, AUC... : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat  
AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques

**ZONE AGRICOLE**

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agromonomique, biologique, ou économique des terres agricoles  
An : Secteur de la zone A concerné par des zones Natura 2000  
Ac : Secteur de la zone A en lien avec les périmètres de protection de captage  
Ap : Secteur de la zone A à enjeux paysagers  
At1, At2, At3, At4... : Secteurs de la zone A à vocation touristique - STECAL

**ZONE NATURELLE**

N : Zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturel  
Ncar : Secteur de la zone N concerné par des carrières en exploitation (périmètres d'autorisation et/ou d'extension autorisée)  
Ni : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation  
Nir : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Nib : Secteur de la zone N soumis à des risques d'inondation : zone bleue du PPRI  
NL : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs  
NLir : Secteur de la zone N à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics dont les équipements sportifs soumis à des risques d'inondation : zone rouge du PPRI  
Ng : Secteur de la zone N lié aux parcours du Golf n'autorisant pas les constructions  
Ngta, Ngtr : Secteur de la zone N lié aux constructions du Golf (restauration, réception, hébergement touristique) - STECAL  
Nt1, Nt2... : Secteur de la zone N à vocation touristique - STECAL  
Ntib : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone bleue du PPRI  
Ntir : Secteur de la zone Nt soumis au risque d'inondation : zone rouge du PPRI

**Secteurs concernés par des risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :**

**Risques géologiques**

Mines (Source : BRGM)

Carrière (Source : BRGM)

Indice karstique (Dolines)

Indice ponctuelle avérée (Perte, Gouffres, Grottes)

Falaises

Aléa très fort

Aléa fort et moyen

Affaissement / effondrement

Glissement de terrain

Chute de blocs

Affaissement / effondrement

Glissement de terrain

Chute de blocs

**Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome de Luxeuil Saint-Sauveur**

Zone A - contrainte très forte

Zone B - contrainte forte

Zone C - contrainte moyenne

**Risques liés au transport d'énergie**

Axe Ligne Haute Tension

Risque lié au transport de matière dangereuse

**Autre risques**

Ruissellement ( source : DDT + Commune)

Secteur de limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements constitués (risques de chutes d'arbre et de feux de forêt)

**Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles : L.151.23**

Arbre remarquable

Haie

Alignement d'arbre

Ripisylve

Vergers, pré-vergers, îlots verts

Boisement protégé

Zones humides ( Source : IAD, Commune, DREAL)

Zones humides à compenser

Zones humides de compensation

Milieux humides ( Source : DREAL)

**L.151.19**

Elément ponctuel du bâti ou du paysage

Elément linéaire du bâti ou du paysage

**Prescriptions réglementaires**

Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151.11 du Code de l'urbanisme

Alignement à respecter pour l'implantation et la volumétrie des constructions

Espace vert à créer

OAP densification

OAP sectorielle

Emplacements réservés

**Autres éléments à titre d'information**

Limite communale

Bâtiment agricole

Liaison douce – cheminement de randonnées à préserver

Zone de sauvegarde Sage Breuchin

Cours d'eau