

# PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE VIEUX CHARMONT (25614)

## A – ARRETE D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

## B – DOSSIER COMPLET ARRETE DU PLU PAR DCM DU 14/04/2025

### PIECE N°1 - ACTES ADMINISTRATIFS

### PIECE N°2 - RAPPORT DE PRÉSENTATION

- 2.1 DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE
- 2.2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT
- 2.3 CHOIX RETENUS
- 2.4 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE ET RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

### PIECE N°3 - PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

### PIECE N°4 - RÈGLEMENT

- 4.1 REGLEMENT ÉCRIT
- 4.2 FICHES PAYSAGE

### PIECE N°5 - ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- 5.1 OAP AMENAGEMENT
- 5.2 OAP ÉCOLOGIE

### PIECE N°6 - PLANS GRAPHIQUES

- 6.1 ZONAGE PLAN D'ENSEMBLE 1/5000
- 6.2 ZONAGE ZOOM BOURG 1/2500
- 6.3 CARTE DES RISQUES NATURELS 1/5000

### PIECE N°7 - ANNEXES

- 7.1 SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE
- 7.2 ANNEXES SANITAIRES
- 7.3 PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATIONS
- 7.4 DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN
- 7.5 PÉRIMÈTRE DES ZAC
- 7.6 INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT TERRESTRE
- 7.7 BOIS ET FORETS SOUMIS AU RÉGIME FORESTIER
- 7.8 RÉSERVE NATURELLE RÉGIONALE
- 7.9 DECLARATION PRÉALABLE SUR LES CLOTURES

## C – PIÈCES COMPLEMENTAIRES

**PIECE N°C1** – Texte qui régissent l'enquête et façon dont cette dernière s'insère dans la procédure

**PIECE N°C2** – Avis des personnes publiques associées et mémoire en réponse

**PIECE N°C3** – Avis de l'autorité environnementale – MRAE

**PIECE N°C4** – Bilan de la concertation et synthèse des observations du public

**PIECE N°C5** – Autres autorisations nécessaires pour réaliser le plan

**PIECE N°C6** – Avis et insertion publiés dans les annonces légales

**BORDEREAU DES PIÈCES**