



Zonage du PLU

- UA : Zone au tissu urbain dense, à vocation principale d'habitat
- UB : Zone urbaine à vocation principale d'habitat du bourg centre
- UBh : Secteur de la zone urbaine à vocation principale d'habitat du hameau
- UBj : Secteur de la zone urbaine à la constructibilité limitée
- UBe / UBe : Secteur de la zone urbaine dédié aux équipements collectifs
- Uec : Zone urbaine dédiée à l'écoquartier du Crépon
- UY : Zone d'activité économiques
- UYz : Zone d'activité économiques
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle
- NC : Secteur acceptant les équipements et constructions publics d'enseignement
- Report indicatif du périmètre sanitaire agricole

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
1	Création d'une voirie douce	Commune	199 m²
2	Création d'une voirie douce	Commune	312 m²
3	Création d'une voirie douce	Commune	102 m²

Le DUP s'applique sur l'ensemble des zones U du PLU sauf secteur Uec (confère annexe)

Les règles de hauteur sont encadrées par le règlement.
L'ensemble de la Commune est également couvert par plusieurs OAP thématiques

Prescriptions réglementaires

- Secteur concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation : L.151-6 CU
- Construction pouvant faire l'objet d'extension mesurée, de changement de destination et d'annexes : L.151-11 et L.151-12 CU
- Secteur d'extension et d'annexe lié à l'habitat existant : L.151-12 CU
- Emplacement réservé : L.151-41 CU
- Marge de recul le long des infrastructures autoroutières : L.111-6 CU
- Secteur de protection et de valorisation des milieux humides : L.151-23 CU
- Protection des berges : L.151-23 CU
- Terrain faisant l'objet d'un PAPAG : L.151-41 CU
- Protection des vergers : L.151-23 CU
- Rappel des bâtiment concerné par les dispositions de l'article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime
- Linéaires commerciaux à préserver : L.151-16 CU
- Ordonnancement à préserver : L.151-19 CU
- Haies protégées : L.151-23 CU
- Eléments de patrimoine à préserver : L.151-19 CU



PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de VIEUX CHARMONT
(25614)



PIECE N° 6.2 : REGLEMENT GRAPHIQUE 1-2500

Prescrit par délibération du : 11/05/2015
Arrêté par délibération du : 14/04/2025
DATE ET VISA

DOSSIER D'ARRÊT



Cabinet d'urbanisme DORGAT
3 Avenue de la Découverte
21 000 DIJON
03.80.73.05.90
dorgat@dorgat.fr
www.dorgat.fr



Cabinet d'environnement PRELUDE
30 Rue de Roche
25360 NANCRAÏ
03.81.60.05.48
contact@prelude-be.fr
www.prelude-be.fr

DOSSIER D'ARRÊT - MARS 2025

Dans l'attente de l'approbation d'un projet d'aménagement global, les constructions et installations nouvelles supérieures à 20m de coefficient d'emprise au sol sont interdites pendant un délai maximal de 5 ans à compter de l'entrée en vigueur du présent PLU.

Les règles de hauteur sont encadrées par le règlement.
L'ensemble de la Commune est également couvert par plusieurs OAP thématiques