

DORGAT

ZONAGE

Envoyé en préfecture le 17/04/2025  
Rapporté en préfecture le 17/04/2025  
Publié le  
ID : 025-212506141-20250414-DCM20250413-DE

CHARMONT

le 17/04/2025  
Henri François DUFOUR  
Le faire,  
Dufour

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de VIEUX CHARMONT

(25614)

PIECE N° 6.1 : REGLEMENT GRAPHIQUE 1-5000

Prescrit par délibération du : 11/05/2015  
Arrêté par délibération du : 14/04/2025  
DATE ET VISA

DOSSIER D'ARRÊT

DORGAT

Cabinet d'urbanisme DORGAT

3 Avenue de la Découverte

21 000 DIJON

03.80.73.05.90

dorgat@dorgat.fr

www.dorgat.fr

PRELUDE

Cabinet d'environnement PRELUDE

30 Rue de Roche

25360 NANCRAY

03.81.60.05.48

contact@prelude-be.fr

www.prelude-be.fr

DOSSIER D'ARRÊT - MARS 2025

**Prescriptions réglementaires**

- Linéaires commerciaux à préserver - L.151-16 CU
- Ordonnancement à préserver - L.151-19 CU
- Haies protégées - L.151-23 CU
- Eléments de patrimoine à préserver - L.151-19 CU
- Secteur concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation : R.151-6 CU
- Construction pouvant faire l'objet d'extension mesurée, de changement de destination et d'annexes : L.151-11 et L.151-12 CU
- Secteur d'extension et d'annexe lié à l'habitat existant - L.151-12 CU
- Emplacement réservé : L.151-41 CU
- Marge de recul le long des infrastructures autoroutières : L.111-6 CU
- Secteur de protection et de valorisation des milieux humides : L.151-23 CU
- Protection des berges - L.151-23 CU
- Terrain faisant l'objet d'un PAPAG - L.151-41 CU
- Protection des vergers - L.151-23 CU
- Rappel des bâtiment concerné par les dispositions de l'article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
1	Création d'une voirie douce	Commune	199 m <sup>2</sup>
2	Création d'une voirie douce	Commune	312 m <sup>2</sup>
3	Création d'une voirie douce	Commune	102 m <sup>2</sup>

Le DPU s'applique sur l'ensemble des zones U du PLU sauf secteur Uec (confère annexe)

Les règles de hauteur sont encadrées par le règlement.

L'ensemble de la Commune est également couvert par plusieurs OAP thématiques

Dans l'attente de l'approbation d'un projet d'aménagement global, les constructions et installations nouvelles supérieures à 20m<sup>2</sup> de coefficient d'emprise au sol sont interdites pendant un délai maximal de 5 ans à compter de l'entrée en vigueur du présent PLU.

**Prescriptions réglementaires**

- Linéaires commerciaux à préserver - L.151-16 CU
- Ordonnancement à préserver - L.151-19 CU
- Haies protégées - L.151-23 CU
- Eléments de patrimoine à préserver - L.151-19 CU
- Secteur concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation : R.151-6 CU
- Construction pouvant faire l'objet d'extension mesurée, de changement de destination et d'annexes : L.151-11 et L.151-12 CU
- Secteur d'extension et d'annexe lié à l'habitat existant - L.151-12 CU
- Emplacement réservé : L.151-41 CU
- Marge de recul le long des infrastructures autoroutières : L.111-6 CU
- Secteur de protection et de valorisation des milieux humides : L.151-23 CU
- Protection des berges - L.151-23 CU
- Terrain faisant l'objet d'un PAPAG - L.151-41 CU
- Protection des vergers - L.151-23 CU
- Rappel des bâtiment concerné par les dispositions de l'article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
1	Création d'une voirie douce	Commune	199 m <sup>2</sup>
2	Création d'une voirie douce	Commune	312 m <sup>2</sup>
3	Création d'une voirie douce	Commune	102 m <sup>2</sup>

Le DPU s'applique sur l'ensemble des zones U du PLU sauf secteur Uec (confère annexe)

Les règles de hauteur sont encadrées par le règlement.  
L'ensemble de la Commune est également couvert par plusieurs OAP thématiques

Dans l'attente de l'approbation d'un projet d'aménagement global, les constructions et installations nouvelles supérieures à 20m<sup>2</sup> de coefficient d'emprise au sol sont interdites pendant un délai maximal de 5 ans à compter de l'entrée en vigueur du présent PLU.