



Projet de parc éolien des 47 Mines

Communes de Oinville-Saint-Liphard et de Boisseaux

Départements de l'Eure-et-Loir (28) et du Loiret (45)

Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale (DDAE)

Pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière

PIÈCES DU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

L'architecture retenue pour les pièces du dossier de demande d'autorisation environnementale est la suivante :

- Pièce 1 : Description du projet
- Pièce 2 : Note de présentation non technique
- **Pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière**
- Pièce 4a : Étude d'impact
- Pièce 4b : Annexes de l'étude d'impact
- Pièce 5 : Résumé non technique de l'étude d'impact
- Pièce 6a : Étude de dangers
- Pièce 6b : Résumé non technique de l'étude de dangers
- Pièce 7 : Capacités techniques et financières
- Pièce 8a : Plans de situation
- Pièce 8b : Plans d'ensemble

La présente « pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière » recense l'ensemble des Attestations de droit signées par les propriétaires et exploitants des parcelles concernées par le projet.

SOMMAIRE

I. SITUATION CADASTRALE DES EMPRISES 4

II. TITRES D’HABILITATIONS À CONSTRUIRE..... 10

III. DÉLIBÉRATION D’UTILISATION DE LA VOIRIE DE LA COMMUNE DE OINVILLE-SAINT-LIPHARD..... 12

IV. ATTESTATION SUR L’HONNEUR DE MAÎTRISE FONCIÈRE 13

I. SITUATION CADASTRALE DES EMPRISES

Le parc éolien des 47 Mines sera constitué de manière permanente des installations et aménagements suivants :

- Quatre éoliennes sur fondation ;
- Quatre plateformes de grutage au pied des éoliennes ;
- Un réseau électrique inter-éolien ;
- Deux postes de livraison électrique (PDL) ;
- Un réseau de chemin d'accès aux éoliennes et au poste de livraison.

Tableau 1 : les coordonnées des éoliennes

Éolienne	Coordonnées Projection Lambert 93		Coordonnées WGS 84		Côte au sol	Côte maximum des éoliennes
	E (m)	N (m)	Lat.	Long.	NGF	NGF
47MINES-1	622 730	6 793 847	48,2403836	1,9591742	135,02	322,02
47MINES-2	622 620	6 793 111	48,2337488	1,9578235	135,77	322,77
47MINES-3	623 209	6 793 462	48,2369764	1,9656935	136,22	323,22
47MINES-4	623 060	6 792 972	48,2325503	1,9637734	134,33	321,33










Afin d'épurer les cartographies et de maximiser la lisibilité des études, l'identification des éoliennes sera simplifiée dans l'ensemble des documents suivants. Par exemple, l'éolienne officiellement nommée 47MINES-1 sera désignée par l'identifiant E1 par soucis de simplification et de lisibilité des cartographies.

La localisation de ces installations et aménagements sur fond cadastral est présentée sur les cartes pages suivantes.

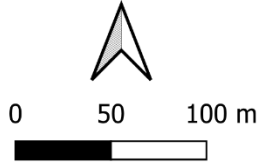
Les attestations de maîtrise foncière de ces parcelles sont consultables dans le chapitre suivant.



Parc éolien des 47 Mines
-
**Installation et
aménagements éoliennes
E1 et E2**

-  Limite communale
-  Limite parcellaire
-  Mât de l'éolienne
(Diamètre maximum 4,8 m)
-  Fondation de l'éolienne
(Diamètre maximum : 28 m)
-  Zone de surplomb des pales
(Diamètre maximum : 157 m)
-  Câblage inter-éolien
-  Plateformes et chemins
d'accès à créer
(Largeur : 4,5 m minimum)
-  Chemins d'accès à renforcer
-  Poste de livraison

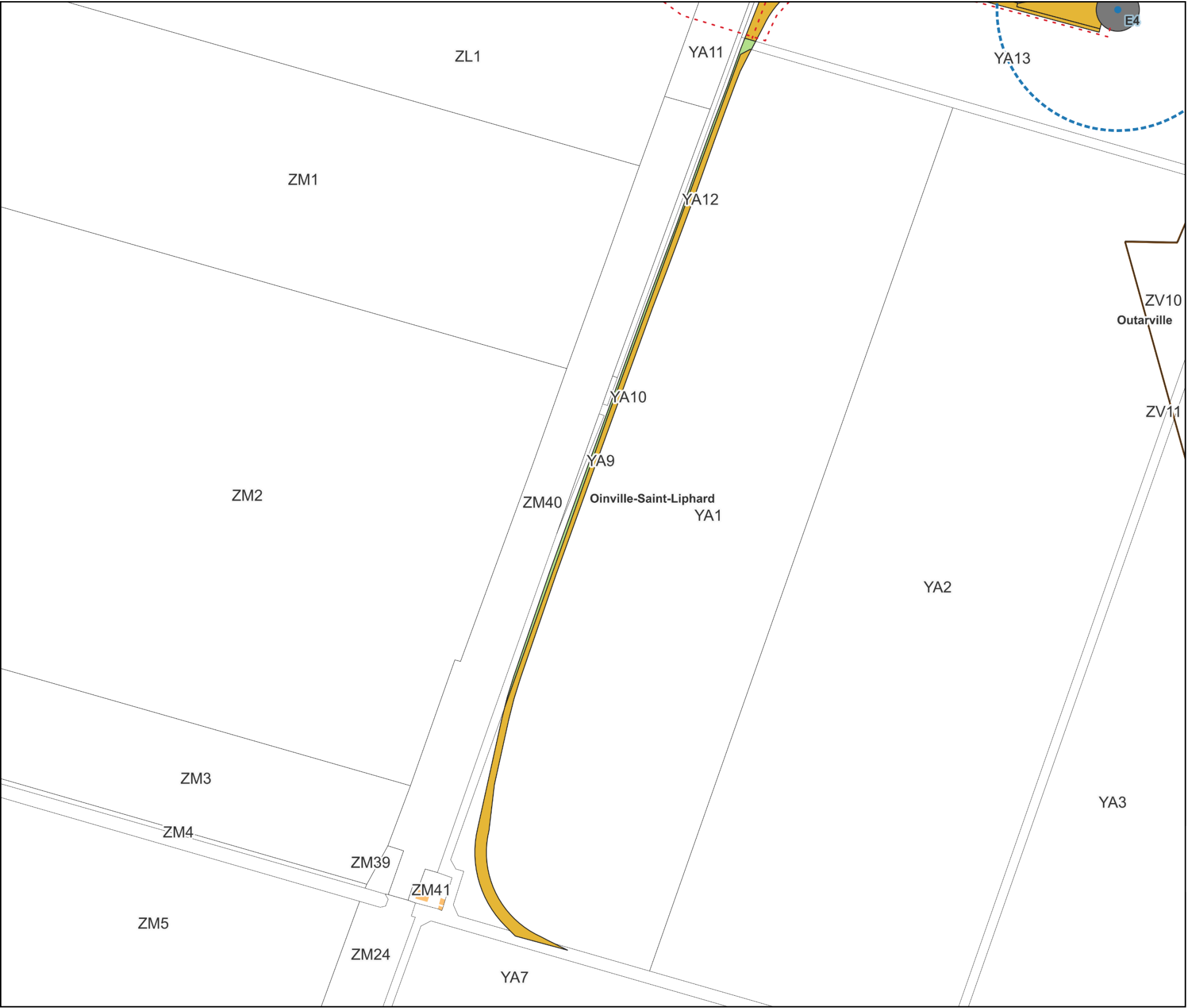
 **Parc éolien
Des 47 Mines**



Carte 1 : Installation et aménagements des éoliennes E1 et E2



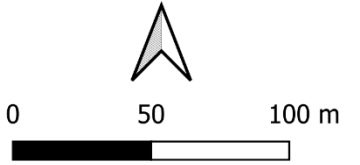
Carte 2 : Installation et aménagements des éoliennes E3 et E4



Parc éolien des 47 Mines
-
**Installation et
aménagement d'accès**

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Mât de l'éolienne
(Diamètre maximum 4,8 m)
- Fondation de l'éolienne
(Diamètre maximum : 28 m)
- Zone de surplomb des pales
(Diamètre maximum : 157 m)
- Câblage inter-éolien
- Plateformes et chemins
d'accès à créer
(Largeur : 4,5 m minimum)
- Chemins d'accès à renforcer

**Parc éolien
Des 47 Mines**



Carte 3 : Installation et aménagements des accès

La société SAS Parc éolien des 47 Mines a contractualisé via la société WKN France avec les propriétaires et exploitants des différentes parcelles concernées par le parc éolien des 47 Mines. Les tableaux ci-dessous présentent les parcelles cadastrales sur lesquelles les installations et aménagements sont projetés.

ÉOLIENNE E1

Tableau 2 : Tableau de situation cadastrale des emprises de l'éolienne E1

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Fondation	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	616 m²	M. VAUZELLE
Aire de grutage	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	1 605 m²	M. VAUZELLE
Survol des pâles	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	19 360 m²	M. VAUZELLE
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard		Ind. VAUZELLE
	ZL 3	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard		M. VAUZELLE
Chemins d'accès	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	831 m²	M. VAUZELLE
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	22 m²	Ind. VAUZELLE
Réseau électrique inter-éolien	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	196 ml	M. VAUZELLE
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	701 ml	Ind. VAUZELLE

ÉOLIENNE E2

Tableau 3 : Tableau de situation cadastrale des emprises de l'éolienne E2

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Fondation	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	616 m²	Ind. VAUZELLE
Aire de grutage	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	1 604 m²	Ind. VAUZELLE
Survol des pâles	ZL1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	19 360 m²	Ind. VAUZELLE
Chemins d'accès	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	1 706 m²	Ind. VAUZELLE
Réseau électrique inter-éolien	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	279 ml	Ind. VAUZELLE

ÉOLIENNE E3

Tableau 4 : Tableau de situation cadastrale des emprises de l'éolienne E3

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Fondation	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	616 m²	M. BREHIER
Aire de grutage	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	1 604 m²	M. BREHIER
Survol des pâles	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	19 360 m²	M. BREHIER
	ZI 36	Champilory	Boisseaux		M. BREHIER
Chemins d'accès Réseau électrique inter-éolien	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	2 173 m²	M. BREHIER
	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	443 ml	M. BREHIER
	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	330 ml	M. BREHIER
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	486 ml	Ind. VAUZELLE

ÉOLIENNE E4

Tableau 5 : Tableau de situation cadastrale des emprises de l'éolienne E4

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Fondation	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	616 m²	M. BREHIER
Aire de grutage	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	1 604 m²	M. BREHIER
Survol des pâles	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	19 360 m²	M. BREHIER
Chemins d'accès	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	4 888 m²	M. BREHIER
Réseau électrique inter-éolien	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	278 ml	M. BREHIER
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	486 ml	Ind. VAUZELLE

ACCÈS

Tableau 6 : Tableau de situation cadastrale des emprises des accès

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Accès	YA 1	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	2 493 m²	Mme. NODET

POSTES DE LIVRAISON

Tableau 7 : Tableau de situation cadastrale des emprises des postes de livraisons

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Poste de Livraison 1	ZL1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	23 m²	Ind. VAUZELLE
Poste de Livraison 2	ZL1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	23 m²	Ind. VAUZELLE
Plateforme d'accueil du poste de livraison	ZL1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	83 m²	Ind. VAUZELLE

10 | 13

MONSIEUR PASCAL VAUZELLE

ANNEXE 3
TITRE D'HABILITATION A CONSTRUIRE

Je soussigné

M. VAUZELLE Pascal
Né le 14 octobre 1965 à Janville
De nationalité française
Qui déclare être célibataire
Demeurant à Oinville-Saint-Liphard


Propriétaire(s) de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

Commune	Parcelle		Lieu-dit	Contenance		
	Section	Numéro		HA	A	CA
Oinville-Saint-Liphard	ZL	2	LES QUARANTE SEPT MINES	3	54	31
Oinville-Saint-Liphard	ZL	3	LES QUARANTE SEPT MINES	2	21	05

Autorise(ons) la société WKN France ou tout tiers substitué :

- à construire tout élément d'une Ferme éolienne (en tout ou partie) sur le(s) terrain(s) dans une zone d'implantation comportant la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à créer des plateformes de montage et de maintenance des éoliennes en totalité ou partiellement sur la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à aménager des virages et/ou créer des chemins d'accès sur la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à mettre en place des câbles de transport d'énergie électrique enterrés dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à construire des éoliennes dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus dont les pales survoleront les mêmes parcelles,
- à construire des éoliennes dans la (les) parcelle(s) voisine(s) dont les pales surplomberont la (les) parcelle(s) énumérées,
- à entreprendre des gros entretiens des éoliennes dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à entreposer ou laisser le passage temporairement aux engins de chantiers dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus.

Fait à Oinville St Liphard
Le 24/07/2012
Signature(s) :



12

MADAME NICOLE NODET ET MADAME ISABELLE NODET

ANNEXE 3
TITRE D'HABILITATION A CONSTRUIRE

Madame Nicole NODET
Née le 10 février 1950 à Oinville-Saint-Liphard
De nationalité Française
Demeurant à Oinville-Saint-Liphard
Qui déclare être marié

Madame Isabelle NODET
Née le 11 mars 1974 à Touz
De nationalité Française
Demeurant à Chateaudun
Qui déclare être mariée



Propriétaire(s) de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

Commune	Parcelle		Lieu-dit	Contenance		
	Section	Numéro		HA	A	CA
OINVILLE-SAINT-LIPHARD	YA	01	MEZIERES			

Autorise(ons) la société WKN France ou tout tiers substitué :

- à construire une Ferme éolienne et, aussi, à requérir toute autorisation nécessaire pour ses besoins de Servitudes sur les terrains ci-dessus.

Fait à Oinville St Liphard
Le 9 Jan 2015
Signature(s) :



III. DÉLIBÉRATION D'UTILISATION DE LA VOIRIE DE LA COMMUNE DE OINVILLE-SAINT-LIPHARD

<div>COMMUNE</div> <div>de</div> <div>OINVILLE SAINT LIPHARD</div>	<div>EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS</div> <div>DU CONSEIL MUNICIPAL</div>
<div>DATE de CONVOCATION</div> <div>29-11-2024</div> <div>DATE d’AFFICHAGE</div> <div>10-12-2024</div> <div>NOMBRE de MEMBRES</div> <div>En exercice10</div> <div>Présents7</div> <div>Votants7</div> <div>DELIBERATION</div> <div>2024-52</div> <div>OBJET :</div> <div>Délibération :</div> <div>DANS LE CADRE D’UN PROJET D’IMPLANTATION DE PARC EOLIEN SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE OINVILLE-SAINT-LIPHARD</div> <div>Certifié Exécutoire</div> <div>par le Président Alain DUPUIS</div> <div>compte tenu de la réception en Préfecture le 10/12/2024</div> <div>Et après publication le 10/12/2024</div>	<div>L’an deux mille vingt-quatre, le dix décembre, le conseil municipal de OINVILLE SAINT LIPHARD, s’est réuni, en Mairie, sous la présidence de Monsieur DUPUIS Alain, Maire.</div> <div>Etaient présents : M BEASLAY Jacques, M BLANDIN Pascal, M BONNEAU Sébastien, M PAPIN Jean-Pierre, Mme HAMELIN Nathalie et M SEVESTRE Jean-Marie.</div> <div>Absents Excusés : M DARGERE Fabien et M RENOUARD Bruno et Mme VENARD Laure</div> <div>Secrétaire : Mme HAMELIN Nathalie</div> <div>Conseil Municipal du 10-12-2024 Délibération 2024-52</div> <div>Délibération : DANS LE CADRE D’UN PROJET D’IMPLANTATION DE PARC EOLIEN SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE OINVILLE-SAINT-LIPHARD</div> <div>Suite à une délibération favorable de la commune de Oinville-Saint-Liphard en date du 28 février 2023, la société WKN France étudie un projet éolien sur le territoire communal.</div> <div>Afin de permettre la mise en place de ce projet, la société WKN France soumet au Conseil Municipal un projet de promesse de convention de servitudes sur les chemins ruraux suivants : chemin rural de Pontville à Oinville-Saint-Liphard, chemin rural des Mézières, chemin rural de Champilory à Boisseaux, chemin rural des 47 Mines.</div> <div>Il est entendu que l’ensemble des frais relatifs au projet et aux études seront à la charge de la société WKN France.</div> <div>Après avoir délibéré, le conseil municipal :</div> <div><div>Autorise Monsieur Alain DUPUIS, Maire en exercice de la commune de Oinville-Saint-Liphard à signer avec la société WKN France, la promesse de servitudes.</div><div>Autorise Monsieur Alain DUPUIS, Maire en exercice de la commune de Oinville-Saint-Liphard à signer avec WKN France ou toute</div></div>

société qui s’y substituerait, tout acte (et sans que cela ne soit exhaustif : conventions de servitudes, avenants, formalités etc.) utile à la bonne réalisation du projet.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l’unanimité, donne tout pouvoir à Monsieur Alain DUPUIS, Maire en exercice de la commune de Oinville-Saint-Liphard, pour mettre en place les décisions prises, accomplir les démarches nécessaires à la réalisation du projet et signer les documents susmentionnés.

Pour extrait certifié conforme
Le 10 décembre 2024.
Le Maire, Alain DUPUIS



IV. ATTESTATION SUR L'HONNEUR DE MAÎTRISE FONCIÈRE



SAS PARC EOLIEN DES 47 MINES
WKN FRANCE
10 Rue Charles Brunellière
Immeuble « Le Sanitat »
44 100 NANTES

PRÉFECTURE DE L'EURE ET LOIR
Monsieur le Préfet
1 Place de la République
28 019 CHARTRES

Nantes, le 29 janvier 2025

Dossier suivi par : Thomas LASPOUGEAS / 06 74 78 38 24 / t.laspougeas@wkn-france.fr

Objet : Attestation sur l'honneur de maîtrise foncière

Monsieur le Préfet,

Je soussigné, Monsieur Serge Galaup, agissant en qualité de Directeur Général de la SAS PARC ÉOLIEN DES 47 MINES, atteste, conformément à l'article R.181-13 3° du code de l'environnement, détenir la maîtrise foncière des terrains faisant l'objet de la demande d'autorisation environnementale pour un parc éolien de 4 éoliennes et 2 postes de livraison sur la commune de Oinville-Saint-Liphard, sous la forme de promesses de baux emphytéotiques et constitutions de servitudes en vue de la réalisation d'un parc éolien.

Veuillez croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de notre haute considération

Pour faire valoir ce que de droit,



M. Serge Galaup
Directeur Général

SAS PARC EOLIEN DES 47 MINES – S.A.S au capital de 100 € - Immatriculation RCS de Nantes : 937 646 222
Immeuble Le Sanitat, 10 rue Charles Brunellière, 44100 NANTES – Tel : 02 40 58 73 10 / Fax : 02 40 58 73 81