



Projet de parc éolien des 47 Mines

Communes de Oinville-Saint-Liphard et de Boisseaux

Départements de l'Eure-et-Loir (28) et du Loiret (45)

Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale (DDAE)

Pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière

PIÈCES DU DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

L'architecture retenue pour les pièces du dossier de demande d'autorisation environnementale est la suivante :

- Pièce 1 : Description du projet
- Pièce 2 : Note de présentation non technique
- **Pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière**
- Pièce 4a : Étude d'impact
- Pièce 4b : Annexes de l'étude d'impact
- Pièce 5 : Résumé non technique de l'étude d'impact
- Pièce 6a : Étude de dangers
- Pièce 6b : Résumé non technique de l'étude de dangers
- Pièce 7 : Capacités techniques et financières
- Pièce 8a : Plans de situation
- Pièce 8b : Plans d'ensemble

La présente « pièce 3 : Justificatifs de maîtrise foncière » recense l'ensemble des Attestations de droit signées par les propriétaires et exploitants des parcelles concernées par le projet.

SOMMAIRE

I. SITUATION CADASTRALE DES EMPRISES	4
II. TITRES D'HABILITATIONS À CONSTRUIRE	10
III. DÉLIBÉRATION D'UTILISATION DE LA VOIRIE DE LA COMMUNE DE OINVILLE-SAINT-LIPHARD	12
IV. ATTESTATION SUR L'HONNEUR DE MAÎTRISE FONCIÈRE	13

I. SITUATION CADASTRALE DES EMPRISES

Le parc éolien des 47 Mines sera constitué de manière permanente des installations et aménagements suivants :

- Quatre éoliennes sur fondation ;
- Quatre plateformes de grutage au pied des éoliennes ;
- Un réseau électrique inter-éolien ;
- Deux postes de livraison électrique (PDL) ;
- Un réseau de chemin d'accès aux éoliennes et au poste de livraison.

Tableau 1 : les coordonnées des éoliennes

Éolienne	Coordonnées Projection Lambert 93		Coordonnées WGS 84		Côte au sol	Côte maximum des éoliennes
	E (m)	N (m)	Lat.	Long.		
47MINES-1	622 730	6 793 847	48,2403836	1,9591742	135,02	322,02
47MINES-2	622 620	6 793 111	48,2337488	1,9578235	135,77	322,77
47MINES-3	623 209	6 793 462	48,2369764	1,9656935	136,22	323,22
47MINES-4	623 060	6 792 972	48,2325503	1,9637734	134,33	321,33

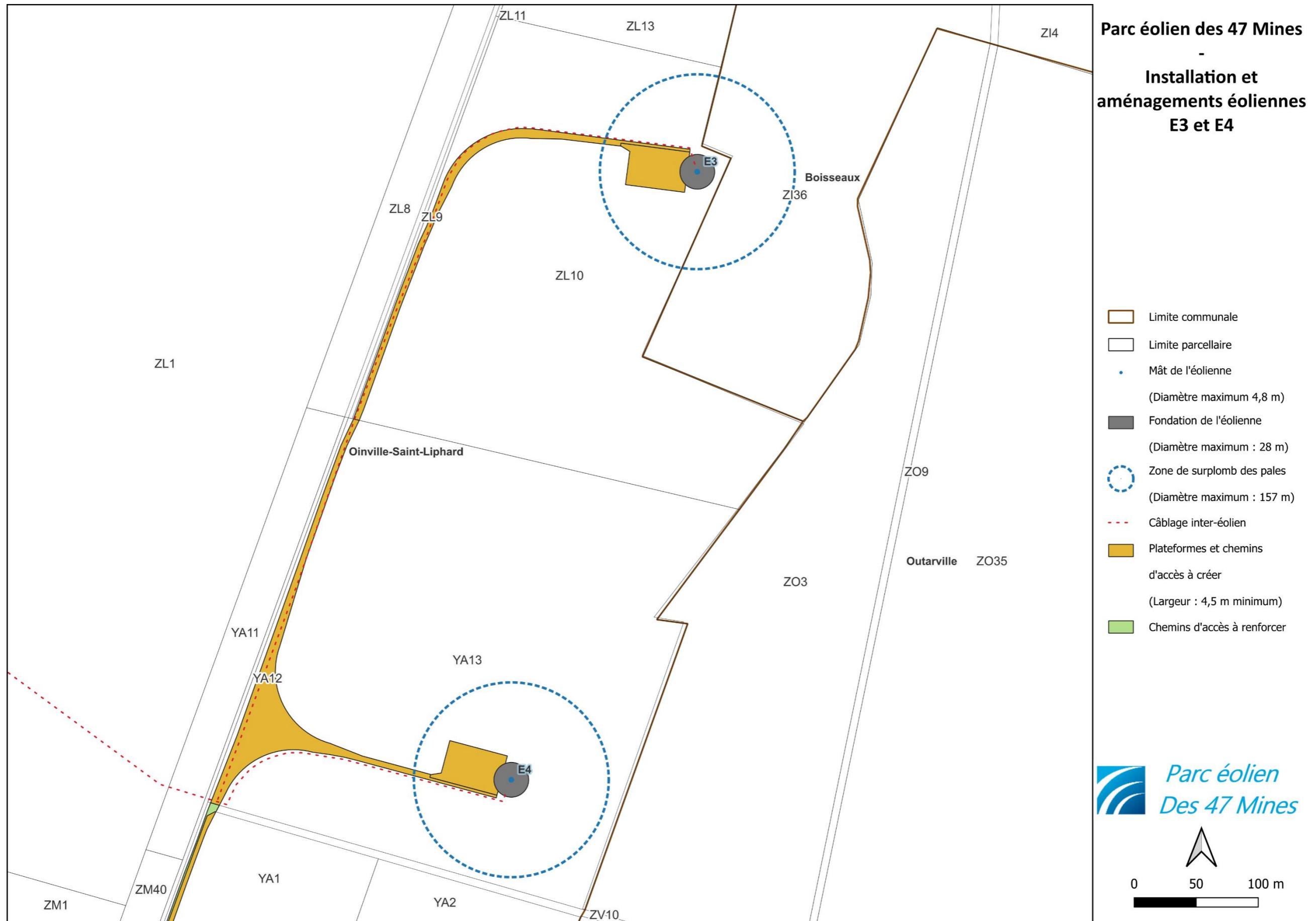
Afin d'épurer les cartographies et de maximiser la lisibilité des études, l'identification des éoliennes sera simplifiée dans l'ensemble des documents suivants. Par exemple, l'éolienne officiellement nommée 47MINES-1 sera désignée par l'identifiant E1 par soucis de simplification et de lisibilité des cartographies.

La localisation de ces installations et aménagements sur fond cadastral est présentée sur les cartes pages suivantes.

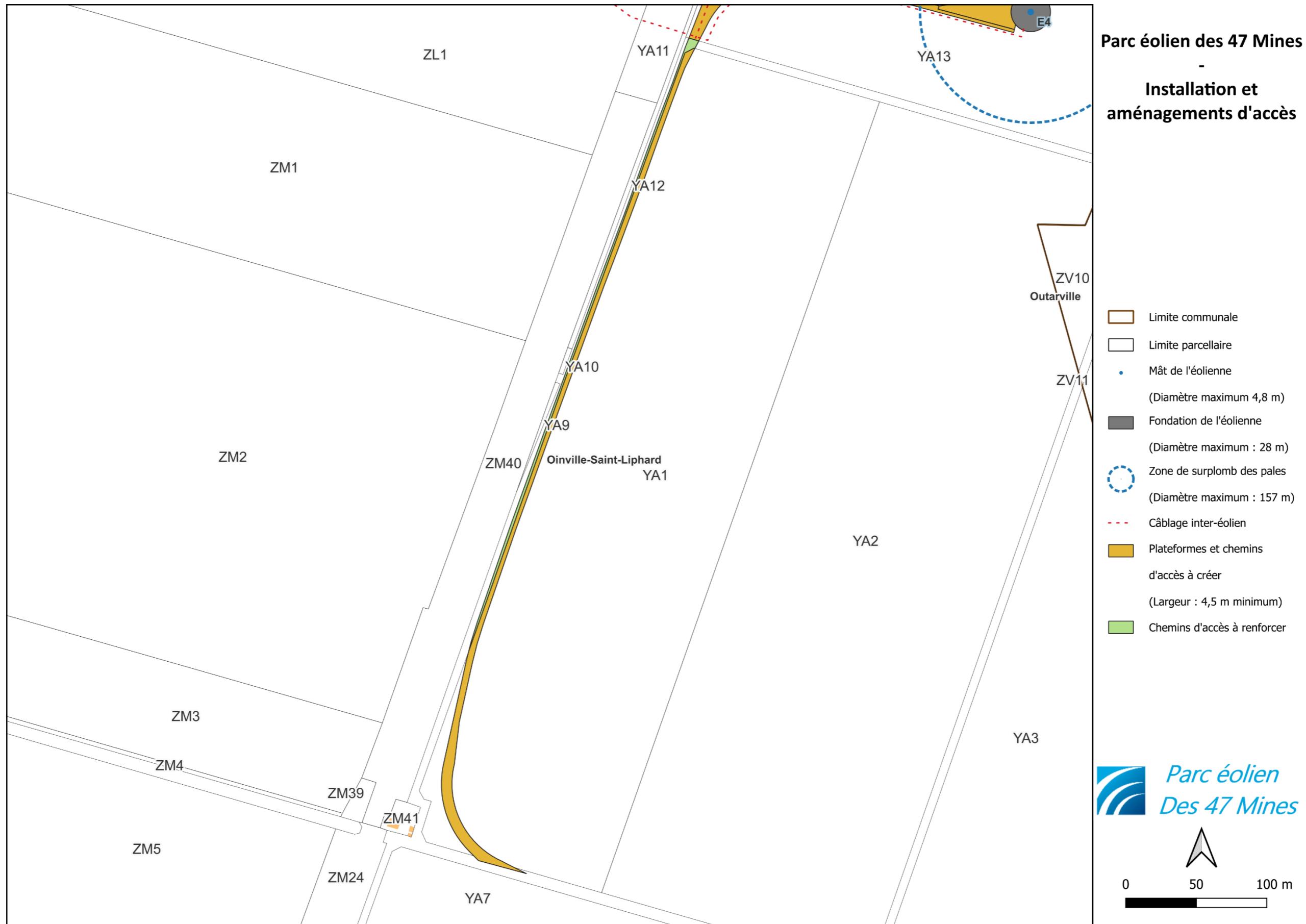
Les attestations de maîtrise foncière de ces parcelles sont consultables dans le chapitre suivant.



Carte 1 : Installation et aménagements des éoliennes E1 et E2



Carte 2 : Installation et aménagements des éoliennes E3 et E4



Carte 3 : Installation et aménagements des accès

La société SAS Parc éolien des 47 Mines a contractualisé via la société WKN France avec les propriétaires et exploitants des différentes parcelles concernées par le parc éolien des 47 Mines. Les tableaux ci-dessous présentent les parcelles cadastrales sur lesquelles les installations et aménagements sont projetés.

ÉOLIENNE E1

Tableau 2 : Tableau de situation cadastrale des emprises de l'éolienne E1

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Fondation	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	616 m ²	M. VAUZELLE
Aire de grutage	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	1 605 m ²	M. VAUZELLE
Survol des pâles	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	19 360 m ²	M. VAUZELLE
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard		Ind. VAUZELLE
	ZL 3	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard		M. VAUZELLE
Chemins d'accès	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	831 m ²	M. VAUZELLE
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	22 m ²	Ind. VAUZELLE
Réseau électrique inter-éolien	ZL 2	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	196 ml	M. VAUZELLE
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	701 ml	Ind. VAUZELLE

ÉOLIENNE E2

Tableau 3 : Tableau de situation cadastrale des emprises de l'éolienne E2

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Fondation	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	616 m ²	Ind. VAUZELLE
Aire de grutage	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	1 604 m ²	Ind. VAUZELLE
Survol des pâles	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	19 360 m ²	Ind. VAUZELLE
Chemins d'accès	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	1 706 m ²	Ind. VAUZELLE
Réseau électrique inter-éolien	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	279 ml	Ind. VAUZELLE

ÉOLIENNE E3

Tableau 4 : Tableau de situation cadastrale des emprises de l'éolienne E3

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Fondation	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	616 m ²	M. BREHIER
Aire de grutage	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	1 604 m ²	M. BREHIER
Survol des pâles	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	19 360 m ²	M. BREHIER
	ZI 36	Champilory	Boisseaux		M. BREHIER
Chemins d'accès Réseau électrique inter-éolien	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	2 173 m ²	M. BREHIER
	ZL 10	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	443 ml	M. BREHIER
	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	330 ml	M. BREHIER
	ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	486 ml	Ind. VAUZELLE

ÉOLIENNE E4

Tableau 5 : Tableau de situation cadastrale des emprises de l'éolienne E4

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Fondation	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	616 m ²	M. BREHIER
Aire de grutage	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	1 604 m ²	M. BREHIER
Survol des pâles	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	19 360 m ²	M. BREHIER
Chemins d'accès Réseau électrique inter-éolien	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	4 888 m ²	M. BREHIER
	YA 13	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	278 ml	M. BREHIER
ZL 1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	486 ml	Ind. VAUZELLE	

ACCÈS

Tableau 6 : Tableau de situation cadastrale des emprises des accès

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Accès	YA 1	Mezières	Oinville-Saint-Liphard	2 493 m ²	Mme. NODET

POSTES DE LIVRAISON
Tableau 7 : Tableau de situation cadastrale des emprises des postes de livraisons

Aménagement	Parcelle Cadastrale	Lieu-Dit	Commune	Superficie	Propriétaire
Poste de Livraison 1	ZL1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	23 m ²	Ind. VAUZELLE
Poste de Livraison 2	ZL1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	23 m ²	Ind. VAUZELLE
Plateforme d'accueil du poste de livraison	ZL1	Les Quarantes-Sept-Mines	Oinville-Saint-Liphard	83 m ²	Ind. VAUZELLE

II. TITRES D'HABILITATIONS À CONSTRUIRE

MONSIEUR JEAN-CLAUDE BREHIER

MONSIEUR LAURENT VAUZELLE, MADAME ANNE-CHANTAL VAUZELLE ET MADAME DENISE VAUZELLE

ANNEXE 3
TITRE D'HABILITATION A CONSTRUIRE

Je soussigné
Monsieur Jean-Claude BREHIER
Né le 31 décembre 1958 à Orléans
De nationalité Française
Demeurant à Fleury-les-Aubrais

Propriétaire des parcelles suivantes :

Commune	Parcelle		Lieu-dit	Contenance		
	Section	Numéro		HA	A	CA
Oinville-Saint-Liphard	YA	13	MEZIERES	10	46	49
Oinville-Saint-Liphard	ZL	10	LES QUARANTE SEPT MINES	8	24	37
Oinville-Saint-Liphard	ZL	13	LES QUARANTE SEPT MINES	1	30	19
Oinville-Saint-Liphard	ZL	14	LES QUARANTE SEPT MINES	1	28	59
Boisseaux*	ZI	36	CHAMPILOGY	7	48	72

Autorise(ons) la société WKN France ou tout tiers substitué :

- à construire tout élément d'une Ferme éolienne (en tout ou partie) sur le(s) terrain(s) dans une zone d'implantation comportant la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à créer des plateformes de montage et de maintenance des éoliennes en totalité ou partiellement sur la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à aménager des virages et/ou créer des chemins d'accès sur la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à mettre en place des câbles de transport d'énergie électrique enterrés dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à construire des éoliennes dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus dont les pales survoleront les mêmes parcelles,
- à construire des éoliennes dans la (les) parcelle(s) voisine(s) dont les pales surplomberont la (les) parcelle(s) énumérées,
- à entreprendre des gros entretiens des éoliennes dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à entreposer ou laisser le passage temporairement aux engins de chantiers dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus.
- *Conformément à la volonté des parties, la parcelle ZI36 ne pourra faire l'objet d'un bail emphytéotique, les parties ayant convenu de son usage exclusif à des fins de constitution de servitudes

Fait à Fleury-les-Aubrais
Le 1^{er} juillet 2013
Signature(s) :



15 / 28

ANNEXE 3
TITRE D'HABILITATION A CONSTRUIRE

M. VAUZELLE Laurent
Né le 25 février 1961 à Toury
De nationalité française
Demeurant à Domont

Mme. VAUZELLE Anne-Chantal
Né le 11 avril 1963 à Janville
De nationalité française
Demeurant à Orléans

Mme. VAUZELLE Denise
Né le 2 avril 1933 à Toussus
De nationalité française
Demeurant à Orléans

Propriétaire(s) de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

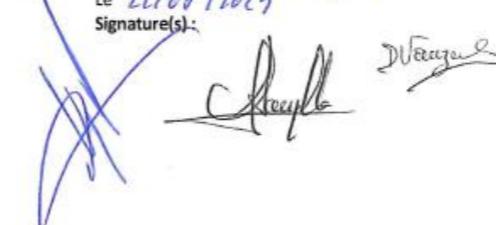
Commune	Parcelle		Lieu-dit	Contenance		
	Section	Numéro		HA	A	CA
Oinville-Saint-Liphard	ZL	1	LES QUARANTE SEPT MINES	46	34	16

Contenance Totale 46 34 16

Autorise(ons) la société WKN France ou tout tiers substitué :

- à construire tout élément d'une Ferme éolienne (en tout ou partie) sur le(s) terrain(s) dans une zone d'implantation comportant la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à créer des plateformes de montage et de maintenance des éoliennes en totalité ou partiellement sur la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à aménager des virages et/ou créer des chemins d'accès sur la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à mettre en place des câbles de transport d'énergie électrique enterrés dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à construire des éoliennes dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus dont les pales survoleront les mêmes parcelles,
- à construire des éoliennes dans la (les) parcelle(s) voisine(s) dont les pales surplomberont la (les) parcelle(s) énumérées,
- à entreprendre des gros entretiens des éoliennes dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à entreposer ou laisser le passage temporairement aux engins de chantiers dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus.

Fait à Oinville-Saint-Liphard
Le 22/06/2013
Signature(s) :



15 / 26

Domont
29/06/2013


MONSIEUR PASCAL VAUZELLE

MADAME NICOLE NODET ET MADAME ISABELLE NODET

 ANNEXE 3
TITRE D'HABILITATION A CONSTRUIRE

Je soussigné

M. VAUZELLE Pascal
Né le 14 octobre 1965 à Janville
De nationalité française
Qui déclare être célibataire
Demeurant à Oinville-Saint-Liphard

Propriétaire(s) de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

Commune	Parcelle		Lieu-dit	Contenance		
	Section	Numéro		HA	A	CA
Oinville-Saint-Liphard	ZL	2	LES QUARANTE SEPT MINES	3	54	31
Oinville-Saint-Liphard	ZL	3	LES QUARANTE SEPT MINES	2	21	05

Autorise(ons) la société WKN France ou tout tiers substitué :

- à construire tout élément d'une Ferme éolienne (en tout ou partie) sur le(s) terrain(s) dans une zone d'implantation comportant la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à créer des plateformes de montage et de maintenance des éoliennes en totalité ou partiellement sur la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à aménager des virages et/ou créer des chemins d'accès sur la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à mettre en place des câbles de transport d'énergie électrique enterrés dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à construire des éoliennes dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus dont les pales survoleront les mêmes parcelles,
- à construire des éoliennes dans la (les) parcelle(s) voisine(s) dont les pales surplomberont la (les) parcelle(s) énumérées,
- à entreprendre des gros entretiens des éoliennes dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus,
- à entreposer ou laisser le passage temporairement aux engins de chantiers dans la (les) parcelle(s) énumérées ci-dessus.

Fait à Oinville-Saint-Liphard
Le 24/07/2012
Signature(s) :



12 / 22

JL

13/15

III. DÉLIBÉRATION D'UTILISATION DE LA VOIRIE DE LA COMMUNE DE OINVILLE-SAINT-LIPHARD

COMMUNE
de
**OINVILLE SAINT
LIPHARD**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE de CONVOCATION	29-11-2024
DATE d'AFFICHAGE	10-12-2024
NOMBRE de MEMBRES	
En exercice	10
Présents	7
Votants	7
DELIBERATION	2024-52

OBJET :
Délibération :
**DANS LE CADRE D'UN
PROJET
D'IMPLANTATION DE
PARC EOLIEN SUR LE
TERRITOIRE DE LA
COMMUNE OINVILLE-
SAINT-LIPHARD**
Certifié Exécutoire
par le Président Alain DUPUIS
compte tenu de la réception en
Préfecture le 10/12/2024
Et après publication le
10/12/2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix décembre, le conseil municipal de OINVILLE SAINT LIPHARD, s'est réuni, en Mairie, sous la présidence de Monsieur DUPUIS Alain, Maire.

Etaient présents : M BEASLAY Jacques, M BLANDIN Pascal, M BONNEAU Sébastien, M PAPIN Jean-Pierre, Mme HAMELIN Nathalie et M SEVESTRE Jean-Marie.

Absents Excusés : M DARGERE Fabien et M RENOuard Bruno et Mme VENARD Laure

Secrétaire : Mme HAMELIN Nathalie

Conseil Municipal du 10-12-2024 Délibération 2024-52

Délibération : DANS LE CADRE D'UN PROJET D'IMPLANTATION DE PARC EOLIEN SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE OINVILLE-SAINT-LIPHARD

Suite à une délibération favorable de la commune de Oinville-Saint-Liphard en date du 28 février 2023, la société WKN France étudie un projet éolien sur le territoire communal.

Afin de permettre la mise en place de ce projet, la société WKN France soumet au Conseil Municipal un projet de promesse de convention de servitudes sur les chemins ruraux suivants : chemin rural de Pontville à Oinville-Saint-Liphard, chemin rural des Mézières, chemin rural de Champilory à Boisseaux, chemin rural des 47 Mines.

Il est entendu que l'ensemble des frais relatifs au projet et aux études seront à la charge de la société WKN France.

Après avoir délibéré, le conseil municipal :

- Autorise Monsieur Alain DUPUIS, Maire en exercice de la commune de Oinville-Saint-Liphard à signer avec la société WKN France, la promesse de servitudes.
- Autorise Monsieur Alain DUPUIS, Maire en exercice de la commune de Oinville-Saint-Liphard à signer avec WKN France ou toute

société qui s'y substituerait, tout acte (et sans que cela ne soit exhaustif : conventions de servitudes, avenants, formalités etc.) utile à la bonne réalisation du projet.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, donne tout pouvoir à Monsieur Alain DUPUIS, Maire en exercice de la commune de Oinville-Saint-Liphard, pour mettre en place les décisions prises, accomplir les démarches nécessaires à la réalisation du projet et signer les documents susmentionnés.

Pour extrait certifié conforme
Le 10 décembre 2024.
Le Maire, Alain DUPUIS



IV. ATTESTATION SUR L'HONNEUR DE MAÎTRISE FONCIÈRE



SAS PARC EOLIEN DES 47 MINES
WKN FRANCE
10 Rue Charles Brunellière
Immeuble « Le Sanitat »
44 100 NANTES

PRÉFECTURE DE L'EURE ET LOIR
Monsieur le Préfet
1 Place de la République
28 019 CHARTRES

Nantes, le 29 janvier 2025

Dossier suivi par : Thomas LASPOUGEAS / 06 74 78 38 24 / t.laspougeas@wkn-france.fr

Objet : Attestation sur l'honneur de maîtrise foncière

Monsieur le Préfet,

Je soussigné, Monsieur Serge Galaup, agissant en qualité de Directeur Général de la SAS PARC ÉOLIEN DES 47 MINES, atteste, conformément à l'article R.181-13 3^e du code de l'environnement, détenir la maîtrise foncière des terrains faisant l'objet de la demande d'autorisation environnementale pour un parc éolien de 4 éoliennes et 2 postes de livraison sur la commune de Oinville-Saint-Liphard, sous la forme de promesses de baux emphytéotiques et constitutions de servitudes en vue de la réalisation d'un parc éolien.

Veuillez croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de notre haute considération

Pour faire valoir ce que de droit,



M. Serge Galaup
Directeur Général

SAS PARC EOLIEN DES 47 MINES – S.A.S au capital de 100 € - Immatriculation RCS de Nantes : 937 646 222
Immeuble Le Sanitat, 10 rue Charles Brunellière, 44100 NANTES – Tel : 02 40 58 73 10 / Fax : 02 40 58 73 81