



- LEGENDE
- ESPACE VERT DE PLEINE TERRE
 - CHEMINEMENT PIETON
 - BETON DESACTIVE
 - CHEMINEMENT PIETON IS STABILISE
 - ZONE BETONNEE
 - VOIRIE LOURDE
 - VOIRIE LEGERE
 - VOIRIE POMPIER STABILISE
 - GRAVILLONS ROULES
 - BASSIN ENHERBE
 - BASSIN ETANCHE
 - BASSIN ETANCHE
 - LANTERNEAU DE DESENFUMAGE
 - LANTERNEAU D'ECLAIRAGE
 - CTA 240 x 400CM

- LISTE DES MODIFICATIONS
- BATIMENT A**
1. Hauteur de l'acrotère à 14.45 m
 - 1 Bis. Modification de l'implantation du bâtiment A entraînant la modification des distances aux limites de propriétés.
 2. Modification des emprises de la mare, du bassin enherbé, et du bassin étanche bâché.
 3. Suppression des noues
 4. Implantation et hauteur du poste de garde
 5. Modification de l'implantation des P.I et des emplacements pompier
 6. Ajout d'escaliers en façade Nord
 7. Modification de type de revêtement (rampe d'accès façade quais en béton) et prolongement de l'allée piétonne pour accéder aux vannes SPK.
 8. Modification de l'aménagement du parking
 9. Modification du nombre et de l'emplacement des lanternes et des formes de pente de la toiture
 10. Suppression de l'échelle à crinoline en façade Nord
 11. Reprise de l'aménagement des entrées Nord, de l'accès piétons/vélos.
 12. Voirie stabilisée pour pompier
 13. La clôture le long du cheminement piétons est supprimée et remplacée par une clôture en périphérie du bassin existant et conservé
 14. Prolongement des lots d'espaces vert au niveau de la cour camions

- BATIMENT B**
1. Hauteur de l'acrotère à 14.45 m
 2. Modification et ajout de murs CF entre cellules
 - 2.1 Retrait du mur CF entre la C.3 et les bureaux en mezzanine et entre C1.a et C1.b et retrait de l'aire de station des moyens aériens associée à ce dernier
 - 2.2 Mise en place des CTA en toiture
 3. Création de colonnes sèches au droit des murs CF entre cellules C1.1 et C1.2, C2.1 et C2.2, C3.1 et C3.2
 4. Réaménagement de l'aire de manœuvre
 5. Modification de l'implantation des escaliers hélicoïdaux extérieurs
 6. Végétalisation des places de stationnement VI
 7. Modification du nombre et de l'emplacement des lanternes et des formes de pente de la toiture
 8. Déplacement de mur CF en toiture
 9. Suppression de la noue d'infiltration entre l'aire d'attente PL Sud et le bassin d'infiltration enherbé.
 10. Création de cheminements au droit des mur CF entre C1.1 et C1.2, C2.1 et C2.2, C3.1 et C3.2
 11. Modification des aires de mise en station échelles
 12. Modification de l'aire de stationnement pompiers

PDC INDUSTRIAL FR III

CONSTRUCTION DE
DEUX ENTREPOTS ET LEURS BUREAUX
COMMUNE D'ORMES (45140)

MATRE D'OUVRAGE	PDC INDUSTRIAL FR III	63 Avenue des Champs-Élysées 75008 PARIS TEL. : +33 6 69 63 74 65
MATRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	4-7 rue Bayard 75008 PARIS TEL. : 01 42 25 26 07

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF

PCM2	PLAN MASSE	
	modifications	référence
02		1194
	AGENCE FRANC ARCHITECTURE - INGENIERIE SAS 4, rue Bayard - 75008 PARIS Tel. : 01 42 25 26 07 SIRET : 505 819 004 000 19 RCS Paris 505 219 004	Date: Janvier 2026 Echelle : 1/500e