

Déposé le : 25/07/2025

À ORMES

Demande de modification d'une autorisation délivrée en cours de validité

Désignation de l'autorisation

Permis de construire N° PC 045 235 22 00013 M01

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] PDC INDUSTRIAL FR III - [Raison sociale] PCD INDUSTRIAL FR III

Numéro professionnel (SIRET) :	90447932600012	Adresse email :	LjalleGarrido@panattoni.com
Type de société :		Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur JALLE GARRIDO LLORENC	Téléphone :	0609637465
Adresse :	63 AVENUE DES CHAMPS ELYSEES 75008 PARIS 08	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 75108) BP 75008	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse :	45140 ORMES	
Complément d'adresse :	(Code INSEE 45235)	
Superficie totale du terrain (m ²) :		

Situation du terrain

Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
---------	---------	--------	---------------------------	-------------	-----------

Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] AGENCE FRANC ARCHITECTES - [Raison sociale] AGENCE FRANC ARCHITECTES	Numéro professionnel (SIRET) :	50231930400015
Représentant :	Monsieur DAOUDLARIAN YANN	Type de société :	SAS
Adresse :	4 RUE BAYARD 75008 PARIS 08	Téléphone :	0144071143
Complément d'adresse :	(Code INSEE 75108)	Télécopie :	
		Adresse email :	demarche@agencefranc.com

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

S12200PCM000670661

Conseil régional de l'ordre de :

ILE DE FRANCE

Objet de la modification

Type de demande :

- Demande de modification d'une autorisation en cours de validité
- Demande de régularisation déposée en application de l'article L.600-5 du code de l'urbanisme
- Demande de régularisation déposée en application de l'article L.600-5-1 du code de l'urbanisme

Demande de modification déposée en application de l'article R.462-9 du code de l'urbanisme

Description des modifications apportées à votre projet :

-Les aménagements extérieurs des bâtiments A et B-Les plans de réseaux des bâtiments A et B-Les niveaux d'acrotère des bâtiments A, B et locaux techniques-L'aménagement intérieur des rez-de-chaussée et R+1 des bâtiments A et B-Le positionnement des portes de quais, sectionnelles et piétonnes des bâtiments A et B
Voir la PC04 avec la liste exhaustive des modifications.

Superficies

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) :

Informations complémentaires

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Logements

Nombre total de logements créés :

dont individuels :

dont collectifs :

Mode de financement du projet

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Type d'annexes

Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Répartition du nombre de logements créés par type de résidence

Résidence pour personnes âgées :

Résidence pour étudiants :

Résidence de tourisme :

Résidence hôtelière à vocation sociale :

Résidence sociale :

Résidence pour personnes handicapées :

Autres :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

Vos travaux comprennent

Extension Surélévation Transformation d'un garage en pièce de la construction Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

Transport Enseignement et recherche Action sociale Ouvrage spécial Santé Culture et loisir

Emprise au sol

Emprise au sol avant travaux (en m²) :

Emprise au sol créée (en m²) :

Emprise au sol supprimée (en m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Habitation	Logement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Habitation	Hébergement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Restauration	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Commerce de gros	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Cinéma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Hotels	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
	administrations publiques et assimilés					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt	58670				58670
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau	2763				2763
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne					
Surfaces totales (m²)		0	61433	0	0	61433

Stationnement

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Nombre de places avant réalisation du projet : _____

Nombre de places après réalisation du projet : _____

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Participation pour voirie et réseaux

Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? : Non

Pour un permis d'aménager un lotissement

- Ma demande de modification ne concerne pas ces informations
- Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental
- Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

Identité :

Téléphone :

Adresse :

Télécopie :

Complément d'adresse :

Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1194-PCM2-101-PLAN RDC.pdf 1194-PCM2-102-PLAN R+1.pdf
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1194-PCM2-02-PLAN MASSE.pdf 1194-PCM2-02R-RESEAUX ASS..pdf 1194-PCM2-02R-RESEAUX DIV..pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1194-PCM2-03-COUPES.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1194-PCM2-00-LISTE DES PIECES.pdf 1194 - PCM2 04 - NOTICE DE PRESENTATION.pdf 1194 -PCM2-100-TABLEAU DE SURFACES.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1194-PCM2-05-FACADES.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement		
PC25	Une justification du dépôt de la déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	1194-PCM2-25-JUSTIFICATIF DE DEPOT ICPE.pdf

Engagement du déclarant

- J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation
- Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents

Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) pour les demandes d'autorisation d'urbanisme déposées à compter du 1er septembre 2022 en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon parcours déclaratif sur le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr. La déclaration doit être validée pour être prise en compte. L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts. Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

- J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation.