



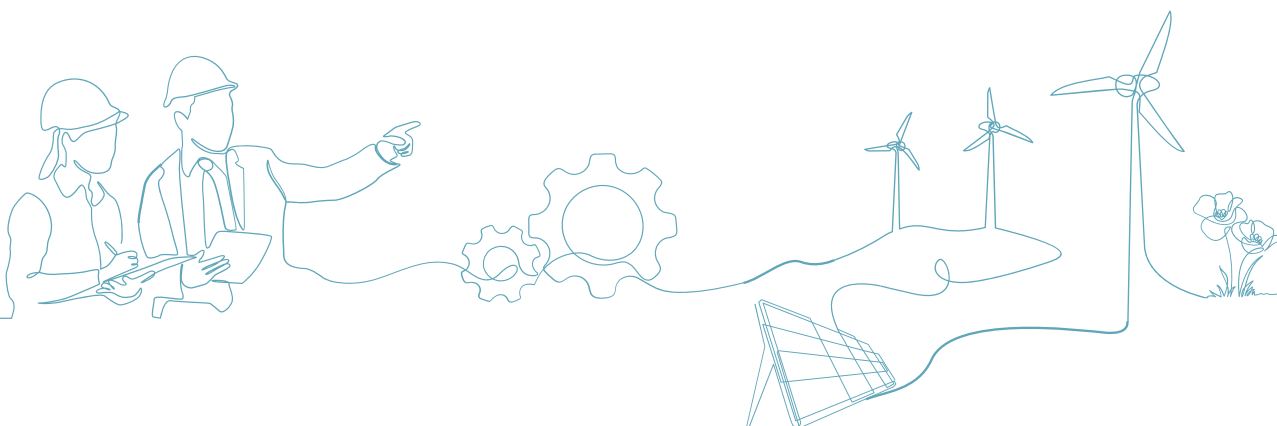
PDC Industrial FR III

Campus logistique Panattoni Park Orléans

Dossier de demande d'autorisation environnementale

PJ3 - Justificatif de maîtrise foncière

Référence n° : R25107.1b - Version juillet 2025



Maîtrise des risques industriels, professionnels, environnementaux



Fiche signalétique

Client			
Raison sociale	PDC Industrial FR III		
Adresse du siège social	63 avenue des Champs Elysées - 75008 Paris		
Adresse postale des correspondances	PANATTONI France - 63 avenue des Champs Elysées, 75008 PARIS		
Interlocuteur	Llorenç JALLE GARRIDO	PANATTONI France	ljallegarrido@panattoni.com

Site	
Nom du site	Panattoni Park Orléans
Adresse du site	Rue du Paradis / Rue des sablons - 45140 Ormes
Activité exercée	Campus logistique

Document			
Référence	R25107.1		
Référence projet Néodyme	P22001		
Titre du rapport	Dossier de demande d'autorisation environnementale PJ3 - Justificatif de maîtrise foncière		
Version du rapport	b	22/07/2025	Version validée pour dépôt
	a	17/07/2025	Version initiale

Rédacteur	Vérificateur / Approbateur
Caroline BERNARD	Sylvain GRIAUD

Seules sont autorisées les copies intégrales du présent rapport pour des fins prévues à la commande de l'étude.
Toute reproduction intégrale ou partielle faite sans autorisation est illicite et constitue une contrefaçon.
Version V01 – juillet 2024

Attestation notariée

Le 16 février 2022, par la signature d'un acte notarié, la société Panattoni Park Orléans est devenue propriétaire du parc logistique situé rue des Sablons/rue du paradis à Ormes.

Une attestation d'achat notariée est jointe en page suivante. -

NOTER

ASSOCIÉS

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Soizic PERIGNON, associée de la société par actions simplifiée "NOTER" titulaire d'un office notarial, dont le siège est à PARIS (8ème arrondissement) 22, place de la Madeleine), 22 place de la Madeleine, le 16 février 2022, il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître François GAUTHIER, notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « Lasaygues & Associés, SELARL », titulaire d'un office notarial à PARIS (huitième arrondissement) 142, boulevard Haussmann, choisi par le Vendeur,

Par :

1° La société dénommée « PROUDREED FRANCE », société à responsabilité limitée à associé unique de droit français, dont le siège social est situé à Paris (seizième arrondissement) 7, rue de l'Amiral d'Estaing, France, identifiée au Répertoire SIRENE sous le numéro d'identification unique 423 990 266 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris,

2° La société dénommée « 2PI », société civile de droit français, dont le siège social est situé à Paris (seizième arrondissement) 7, rue de l'Amiral d'Estaing, France, identifiée au Répertoire SIRENE sous le numéro d'identification unique 450 750 435 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris,

Au profit de :

La société dénommée « PDC INDUSTRIAL FR III », société par actions simplifiée, dont le siège social est situé à Paris (seizième arrondissement) 122 avenue de Malakoff, France, identifiée au Répertoire SIRENE sous le numéro d'identification unique 904 479 326 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris.

Quotités acquises :

La société PDC INDUSTRIAL FR III acquiert la pleine propriété des Immeubl ci-après désignés.

IDENTIFICATION DES IMMEUBLES

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE PROUDREED

A Ormes (Loiret) rue de Varennes,

Un ensemble immobilier composé de deux bâtiments contigus ne formant qu'une seul et même entité et d'un pavillon de gardien :

- Un bâtiment à usage d'entrepôt élevé sur terre plein d'un RDC avec étage partiel à usage de bureaux,

Société par action simplifiée • 22 place de la Madeleine | 75008 PARIS

Téléphone : +33.1.83.75.66.50 • www.noter.paris

RCS PARIS 899 984 058 | TVA FR60899984058 | NAF : 6910Z

- Un bâtiment à usage d'entrepôt, extension du précédent, élevé sur terrain d'un simple RDC,
- Un pavillon de gardien,
- 73 emplacements de véhicules légers,

Figurant au cadastre :

Section	Numéro	Lieudit	Superficie
AD	21	Les Sablons	03ha 95a 39ca
AD	22	Les Sablons	01ha 31a 95 ca

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE 2PI

A Ormes (Loiret) rue de Varennes,

Un ensemble immobilier composé :

- un bâtiment surélevé d'un étage, comprenant une surface de bureaux et une surface de stockage,
- un bâtiment comprenant des locaux sanitaires et sociaux, une surface atelier et une surface de stockage,
- un bâtiment comprenant une surface de bureaux, une surface de locaux sanitaires et sociaux et une surface de stockage,
- un bâtiment comprenant une surface de stockage,
- une surface de voirie, un transformateur, un quai ouvert,
- 62 emplacements de véhicules légers et des emplacements poids lourds.

Figurant au cadastre :

Section	Numéro	Lieudit	Superficie
AD	23	Rue du Paradis	06ha 72a 79ca
AD	24	Rue du Paradis	38a 86 ca

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'Acquéreur est propriétaire des Immeubles à compter de la date de signature de l'acte de vente. Le transfert des risques intervient également à cette même date.

L'Acquéreur a la jouissance des Immeubles à compter du même jour , (i) pour la partie louée par la perception des loyers, les Immeubles étant loués aux Locataires, conformément aux Baux et (ii) pour la partie vacante par la prise de possession réelle, cette partie des Immeubles devant être libre de toute occupation ou réquisition ou préavis de réquisition et exempts de tout encombrant ou déchet à cette date.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que
de droit.

FAIT A PARIS

Maitre Soizic PERIGNON

Fait à PARIS

Le 16 février 2022





Agence Bretagne Loire-Atlantique

34 rue Léopold Sédar Senghor

29900 Concarneau

02 98 90 15 49

contact@neodyme.bzh

SIÈGE SOCIAL

6 rue de la Douzillère

37300 JOUE-LES-TOURS

02 47 75 18 87

www.neodyme.fr

neodyme@neodyme.fr

N° SIRET : 478 720 931 00052

TVA Intra : FR11 478 720 931

