

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaires

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description et présentation générale du projet

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

- Pièces spécifiques à IOTA

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

- Pièces spécifiques à ICPE

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

- Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

- Pièces spécifiques aux travaux miniers

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

8 - Plans

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **PJ0_R25107.1d-PDC_Industrial_FR_III-Memoire_RACNO.zip**
- **fichier modifié.**

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-250723-003406-069-001**

Télédémarche soumise le : **03/10/2025**

Type de demande : **Dépôt complément**

Votre demande comporte-t-elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure

- Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur
- Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **47872093100169**

Organisme : **NEODYME**

Nom : **GRIAUD**

Prénom : **Sylvain**

Fonction : **Directeur des opérations**

Adresse électronique : **s.griaud@neodyme.bzh**

Phone : **+(33) 298901549**

Cellphone : **+(33) 678879403**

Mandat (Pièce Jointe) : **PJ0_R25107.1a-PDC_Industrial_FR_III-Mandat_depot.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

N° SIRET : **90447932600020**

Raison sociale : **PDC INDUSTRIAL FR III**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

63 AVENUE DES CHAMPS ELYSEES

75008 PARIS

Signataire

Nom : **JALLE GARRIDO**

Prénom : **Llorenç**

Qualité : **Technical Development Director**

Adresse électronique : **LJalleGarrido@panattoni.com**

Phone : **+(33) 100000000**

Cellphone : **+(33) 609637465**

Référent

Nom : **JALLE GARRIDO**

Prénom : **Llorenç**

Fonction : **Technical Development Director**

Adresse électronique : **LJalleGarrido@panattoni.com**

Phone : **+(33) 100000000**

Cellphone : **+(33) 609637465**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **LJalleGarrido@panattoni.com**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Campus logistique Panattoni Park Orléans**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **PJ46_R25107.1c-PDC_Industrial_FR_III-Description_projet-annexes.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **PJ7-R25107.1b_PDC_Industrial_FR_III_NPNT.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PJ3-R25107.1b-PDC_Industrial_FR_III-Maitrise_fonciere.pdf**

Une demande d'autorisation d'urbanisme a-t-elle déjà été déposée préalablement à la demande d'autorisation environnementale ? : **Non**

D'autres demandes d'autorisation ou déclaration requérant l'organisation d'une enquête publique sont-elles nécessaires à la réalisation du projet ? : **Non**

Votre projet constitue un projet de production de technologie "zéro net" - règlement européen "industrie zéro émission nette" (NZIA) : **Non**

4 - Localisation

Adresse du projet

Code postal et commune : **45140 ORMES**

Numéro et voie ou lieu dit : **Rue des Sablons**

Géolocalisation du projet

X = **612564**

Y = **6761255**

Projection : **Lambert 93**

Comment souhaitez-vous renseigner les parcelles de votre projet terrestre ? **J'ai plus de 5 parcelles ou je préfère ajouter un fichier contenant les parcelles**

Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **PJ5_R25107.1a-PDC_Industrial_FR_III-Fichier_parcelles.csv**

Références géographiques

Mon projet n'est pas concerné

Géolocalisation du projet

Géolocalisation du projet (Pièce Jointe) : **Emprise site.zip**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

- **Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

- **Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1185	1185.2.b	Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrisent la couche d'ozone	350.000	350.000	D	
1436	1436.1	Liquides combustibles	5 129.000	5 129.000	A	
1450	1450.1	Solides inflammables	250.000	250.000	A	
1510	1510.2.b	Entrepôts couverts	785 000.000	785 000.000	E	
1630	1630.2	Emploi ou stockage de lessives de soude ou de potasse caustique	249.000	249.000	D	
2171	2171	Dépôts de fumiers, engrais et supports de culture	20 000.000	20 000.000	D	
2910	2910.A-2	Installation de combustion	1.100	1.100	DC	
2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	1 000.000	1 000.000	D	
2925	2925.2	Charge d'accumulateurs	1 000.000	1 000.000	D	
4110	4110.1.b	Toxicité aiguë catégorie 1	500.000	500.000	DC	
4120	4120.2.b	Toxicité aiguë catégorie 2	3.000	3.000	D	
4130	4130.2.a	Toxicité aiguë catégorie 3 / inhalation.	25.000	25.000	A	
4140	4140.2.b	Toxicité aiguë catégorie 3 / orale	5.000	5.000	D	
4220	4220.3	Produits explosifs (stockage de)	85.000	85.000	DC	
4320	4320.1	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	249.000	249.000	A	
4321	4321.2	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	500.000	500.000	D	
4330	4330.2	Liquides inflammables de catégorie 1	9.000	9.000	DC	
4331	4331.1	Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3	5 129.000	5 129.000	A	
4440	4440.2	Solides comburants catégorie 1, 2 ou 3.	40.000	40.000	D	
4441	4441.2	Liquides comburants catégorie 1, 2 ou 3.	40.000	40.000	D	
4510	4510.1	Dangereux pour l'environnement aquatique 1	154.000	154.000	A	

4511	4511.2	Dangereux pour l'environnement aquatique 2	111.000	111.000	DC	
4755	4755.1	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)	Données non diffusées	Données non diffusées	A	Données non diffusées
4755	4755.2.a	Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)	Données non diffusées	Données non diffusées	A	Données non diffusées
4801	4801.2	Houille, coke, lignite, charbon de bois, goudron, asphalte, brais et matières bitumineuses	499.000	499.000	D	
2.1.5.0	2.1.5.0.2	Rejets d'eaux pluviales	12.000	12.000	D	
3.3.1.0	3.3.1.0.2	Assèchement de zones humides ou marais	0.600	0.600	D	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par cas	39° a) Travaux et constructions
Systématique	1° b) Établissements entrant dans le champ de l'article L. 515-32 du CE

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Étude d'impact**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **PJ4_R25107.1c-PDC_Industrial_FR_III-EIE.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ4_R25107.1a-PDC_Industrial_FR_III-EIE_Annexes.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ4_R25107.1b-PDC_Industrial_FR_III-RNT_EIE.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) : **La société PDC Industrial FR III exploite un parc logistique, nommé Campus logistique Panattoni Park Orléans, sur la commune de Ormes et autorisé par arrêté préfectoral en date du 28/09/2023. Cet ensemble logistique se compose de 2 bâtiments. Le bâtiment A a été réceptionné en mars 2025 et est exploitée. La construction du bâtiment B devrait débuter en 2026. Afin de répondre au besoin local de stockage de liquides et aérosols inflammables, PDC Industrial FR III a fait le choix d'adapter son projet sur le bâtiment B et de subdiviser les cellules 1, 2 et 3 en 6 sous-cellules de moins de 3 500 m², dédiées aux stockages de marchandises dangereuses et notamment équipées pour permettre le stockage de liquides inflammables.**

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Étude de danger (Pièce Jointe) : **PJ49_R25107.1c-PDC_Industrial_FR_III-EDD-annexes.pdf**

Capacité technique et financière (Pièce Jointe) : **PJ47_R25107.1b-PDC_Industrial_FR_III-Capacites_techniques_financieres-annexes.pdf**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **PJ79_R25107.1c-PDC_Industrial_FR_III-Conformite_reglementaire-annexes.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PJ1_R25107.1a-PDC_Industrial_FR_III-Plan_situation.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ2_R25107.1a-PDC_Industrial_FR_III-Dossier_plans.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **PJ48_R25107.1a-PDC_Industrial_FR_III-Plans_ensemble.zip**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **PJ0_R25107.1d-PDC_Industrial_FR_III-Memoire_RACNO.zip**

Informations supplémentaires : **Avertissement : En application du 1° du I des articles L. 124-4 et L. 517-1 du Code de l'environnement et du 2° de l'article L. 311-5 du Code des relations entre le public et l'administration, et en raison de la sensibilité de ces informations, le Campus logistique Panattoni Park Orléans de PDC Industrial FR III; relevant de la directive Seveso seuil bas, les données détaillées concernant le classement ICPE sont fournies sous pli confidentiel uniquement accessible par l'inspection des installations classées.**