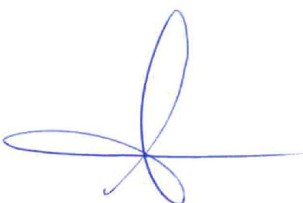
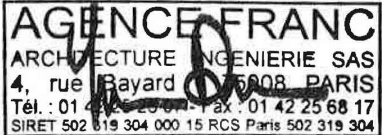


# PDC INDUSTRIAL FR III

C O N S T R U C T I O N     D E  
DEUX ENTREPOTS ET LEURS BUREAUX  
C O M M U N E   D ' O R M E S   ( 4 5 1 4 0 )

|                               |                      |   |
|-------------------------------|----------------------|---|
| MAITRE D'OUVRAGE              | PDC INDUTRIAL FR III | 63 Avenue des Champs-Élysées<br>75008 PARIS<br>TEL. : +33 6 09 63 74 65 |
| MAITRE D'OEUVRE<br>ARCHITECTE | AGENCE FRANC<br>SAS  | 4-7 rue Bayard<br>75008 PARIS<br>TEL. : 01 42 25 26 07                  |
|                               |                      |   |
|                               |                      |   |
|                               |                      |   |
|                               |                      |   |
|                               |                      |   |
|                               |                      |   |

## DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| PCM2 | JUSTIFICATIF DE DEPOT ICPE  |                     |
|      | modifications   | référence           |
| 25   | <br> | 1194                |
|      |   | Date : JUILLET 2025 |
|      |   | Echelle :           |

## **Accusé de Réception**

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Campus logistique Panattoni Park Orléans sur la commune principale 45140 ORMES.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : PDC INDUSTRIAL FR III.

Votre dossier a été transmis le 23/07/2025 à 01h37 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

**La référence de votre dossier est : B-250723-003406-069-001**

**Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 45140 ORMES**

**Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.**

## Récapitulatif

### 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-250723-003406-069-001**

Télédémarche soumise le : **23/07/2025**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte-t-elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **0010004625**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

### 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **47872093100169**

Organisme : **NEODYME**

Nom : **GRIAUD**

Prénom : **Sylvain**

Fonction : **Directeur des opérations**

Adresse électronique : **s.griaud@neodyme.bzh**

Phone : **+(33) 298901549**

Cellphone : **+(33) 678879403**

Mandat (Pièce Jointe) : **PJ0\_R25107.1a-PDC\_Industrial\_FR\_III-Mandat\_depot.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

#### Personne Morale

N° SIRET : **90447932600020**

Raison sociale : **PDC INDUSTRIAL FR III**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

#### Adresse en France

**63 AVENUE DES CHAMPS ELYSEES**

**75008 PARIS 08**

### Signataire

Nom : **JALLE GARRIDO**

Prénom : **Llorenç**

Qualité : **Technical Development Director**

Adresse électronique : **LJalleGarrido@panattoni.com**

Phone : **+(33) 100000000**

Cellphone : **+(33) 609637465**

### Référent

Nom : **JALLE GARRIDO**

Prénom : **Llorenç**

Fonction : **Technical Development Director**

Adresse électronique : **LJalleGarrido@panattoni.com**

Phone : **+(33) 100000000**

Cellphone : **+(33) 609637465**

### Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **LJalleGarrido@panattoni.com**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Campus logistique Panattoni Park Orléans**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **PJ46\_R25107.1b-PDC\_Industrial\_FR\_III-Description\_projet-Annexes.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **PJ7-R25107.1b\_PDC\_Industrial\_FR\_III\_NPNT.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PJ3-R25107.1b-PDC\_Industrial\_FR\_III-Maitrise\_fonciere.pdf**

Une demande d'autorisation d'urbanisme a-t-elle déjà été déposée préalablement à la demande d'autorisation environnementale ? : **Non**

D'autres demandes d'autorisation ou déclaration requérant l'organisation d'une enquête publique sont-elles nécessaires à la réalisation du projet ? : **Non**

Votre projet constitue un projet de production de technologie "zéro net" - règlement européen "industrie zéro émission nette" (NZIA) : **Non**

## 4 - Localisation

### Adresse du projet

Code postal et commune : **45140 ORMES**

Numéro et voie ou lieu dit : **Rue des Sablons**

### Géolocalisation du projet

X = **612564**

Y = **6761255**

Projection : **Lambert 93**

Comment souhaitez-vous renseigner les parcelles de votre projet terrestre ? **J'ai plus de 5 parcelles ou je préfère ajouter un fichier contenant les parcelles**

### Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **PJ5\_R25107.1a-PDC\_Industrial\_FR\_III-Fichier\_parcelles.csv**

### Références géographiques

**Mon projet n'est pas concerné**

### Géolocalisation du projet

Géolocalisation du projet (Pièce Jointe) : **Emprise site.zip**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

- **Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

- **Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

**Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :**

| * Rubrique | Alinéa   | Libellé des rubriques   | Quantité totale       | Quantité projet       | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet |
|------------|----------|---|-----------------------|-----------------------|----------|--|
| 4320       | 4320.1   | Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables                         | 249                   | 249                   | A        |  |
| 4331       | 4331.1   | Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3                       | 5 129                 | 5 129                 | A        |  |
| 1436       | 1436.1   | Liquides combustibles   | 5 129                 | 5 129                 | A        |  |
| 4755       | 4755.1   | Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables) | Données non diffusées | Données non diffusées | A        | Données non diffusées                            |
| 4755       | 4755.2.a | Alcools de bouche d'origine agricole et leurs                             | Données non           | Données non           | A        | Données non diffusées                            |

|         |           | constituants (inflammables)  | diffusées | diffusées |    |  |
|---------|-----------|--|-----------|-----------|----|--|
| 4510    | 4510.1    | Dangereux pour l'environnement aquatique 1   | 154       | 154       | A  |  |
| 1450    | 1450.1    | Solides inflammables   | 250       | 250       | A  |  |
| 1510    | 1510.2.b  | Entrepôts couverts   | 785 000   | 785 000   | E  |  |
| 1185    | 1185.2.b  | Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone             | 350       | 350       | D  |  |
| 1630    | 1630.2    | Emploi ou stockage de lessives de soude ou de potasse caustique                            | 249       | 249       | D  |  |
| 2171    | 2171      | Dépôts de fumiers, engrais et supports de culture  | 20 000    | 20 000    | D  |  |
| 2910    | 2910.A.2  | Installation de combustion   | 1.1       | 1.1       | DC |  |
| 2925    | 2925.1    | Charge d'accumulateurs   | 1 000     | 1 000     | D  |  |
| 2925    | 2925.2    | Charge d'accumulateurs   | 1 000     | 1 000     | D  |  |
| 4110    | 4110.1.b  | Toxicité aiguë catégorie 1   | 500       | 500       | DC |  |
| 4120    | 4120.2.b  | Toxicité aiguë catégorie 2   | 3         | 3         | D  |  |
| 4130    | 4130.2.a  | Toxicité aiguë catégorie 3 / inhalation.   | 25        | 25        | A  |  |
| 4140    | 4140.2.b  | Toxicité aiguë catégorie 3 / orale   | 5         | 5         | D  |  |
| 4220    | 4220.3    | Produits explosifs (stockage de)   | 85        | 85        | DC |  |
| 4321    | 4321.2    | Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables  | 500       | 500       | D  |  |
| 4330    | 4330.2    | Liquides inflammables de catégorie 1   | 9         | 9         | DC |  |
| 4440    | 4440.2    | Solides comburants catégorie 1, 2 ou 3.  | 40        | 40        | D  |  |
| 4441    | 4441.2    | Liquides comburants catégorie 1, 2 ou 3.   | 40        | 40        | D  |  |
| 4511    | 4511.2    | Dangereux pour l'environnement aquatique 2   | 111       | 111       | DC |  |
| 4801    | 4801.2    | Houille, coke, lignite, charbon de bois, goudron, asphalte, brais et matières bitumineuses | 499       | 499       | D  |  |
| 2.1.5.0 | 2.1.5.0.2 | Rejets d'eaux pluviales  | 12        | 12        | D  |  |
| 3.3.1.0 | 3.3.1.0.2 | Assèchement de zones humides ou marais   | 0.6       | 0.6       | D  |  |

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

| * Régime     | * N° de catégorie et de sous-catégorie                                  |
|--------------|---|
| Systématique | 1° b) Établissements entrant dans le champ de l'article L. 515-32 du CE |
| Cas par cas  | 39° a) Travaux et constructions   |

## 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Étude d'impact**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **PJ4\_R25107.1b-PDC\_Industrial\_FR\_III-EIE.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ4\_R25107.1a-PDC\_Industrial\_FR\_III-EIE\_Annexes.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **PJ4\_R25107.1b-PDC\_Industrial\_FR\_III-RNT\_EIE.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) : **La société PDC Industrial FR III exploite un parc logistique, nommé Campus logistique Panattoni Park Orléans, sur la commune de Ormes et autorisé par arrêté préfectoral en date du 28/09/2023. Cet ensemble logistique se compose de 2 bâtiments. Le bâtiment A a été réceptionné en mars 2025 et est exploitée. La construction du bâtiment B devrait débuter en 2026. Afin de répondre au besoin local de stockage de liquides et aérosols inflammables, PDC Industrial FR III a fait le choix d'adapter son projet sur le bâtiment B et de subdiviser les cellules 1, 2 et 3 en 6 sous-cellules de moins de 3 500 m², dédiées aux stockages de marchandises dangereuses et notamment équipées pour permettre le stockage de liquides inflammables.**

## 7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

### Pièces spécifiques à ICPE

Étude de danger (Pièce Jointe) : **PJ49\_R25107.1b-PDC\_Industrial\_FR\_III-EDD-Annexes.pdf**

Capacité technique et financière (Pièce Jointe) : **PJ47\_R25107.1b-PDC\_Industrial\_FR\_III-Capacites\_techniques\_financieres-annexes.pdf**

**Mon projet ne contient aucune autre caractéristique**

### Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **PJ79\_R25107.1b-PDC\_Industrial\_FR\_III-Conformite\_reglementaire.pdf**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PJ1\_R25107.1a-PDC\_Industrial\_FR\_III-Plan\_situation.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ2\_R25107.1a-PDC\_Industrial\_FR\_III-Dossier\_plans.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **PJ48\_R25107.1a-PDC\_Industrial\_FR\_III-Plans\_ensemble.zip**

Informations supplémentaires : **Avertissement : En application du 1° du I des articles L. 124-4 et L. 517-1 du Code de l'environnement et du 2° de l'article L. 311-5 du Code des relations entre le public et l'administration, et en raison de la sensibilité de ces informations, le Campus logistique Panattoni Park Orléans de PDC Industrial FR III; relevant de la directive Seveso seuil bas, les données détaillées concernant le classement ICPE sont fournies sous pli confidentiel uniquement accessible par l'inspection des installations classées.**