

**Zonage**

UAE3 : zone d'activités économiques industrielles

**Prescriptions d'urbanisme**

L'emprise max. du bâti au sol n'est pas réglementée par le plan des emprises

L'emprise minimale de pleine terre est de 30%

La hauteur maximale à l'égout n'est pas réglementée par le plan des hauteurs

La hauteur maximale au faîtage n'est pas réglementée par le plan des hauteurs

**Servitudes d'utilité publique**

Périmètre de protection des points de prélèvements d'eaux (servitude AS1) : Forage du Parc des activités (Périmètre de protection rapproché)

Plan de prévention des risques technologiques (servitude PM3)

Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement (servitude T7) : altitude maximum des obstacles 272 mètres

**Droit de préemption et opérations d'aménagement**

Périmètre de droit de préemption urbain simple Délégué à la commune (Ormes)

**Informations complémentaires**

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : Voirie de Catégorie 2 (300 mètres)

Exposition au retrait et au gonflement des argiles : aléa Fort

Parc d'activités Pôle 45 : Pôle économique de rayonnement métropolitain Intercommunale Mixte à dominante tertiaire

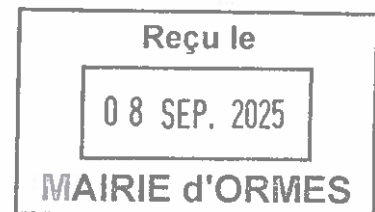
Règlement local de publicité - ZPSb - Zones d'activités mixtes

Secteur de taxe d'aménagement : taux simple de 5%

Seuil de surface de défrichement des massifs forestiers : Interdiction de défrichement sans autorisation préfectorale au sein de massifs forestiers de plus de 0,5 hectare

Zonage d'assainissement collectif existant

*Avis favorable. 8/9/2015*



*[Signature]*  
Le responsable  
du pôle urbanisme

Emmanuel FOURNIER