

PDC INDUSTRIAL FR III

C O N S T R U C T I O N D E
DEUX ENTREPOTS ET LEURS BUREAUX
C O M M U N E D ' O R M E S (4 5 1 4 0)

MAITRE D'OUVRAGE

PDC INDUTRIAL FR III

63 Avenue des Champs-Élysées
75008 PARIS
TEL. : +33 6 09 63 74 65

MAITRE D'OEUVRE
ARCHITECTE

AGENCE FRANC
SAS

4-7 rue Bayard
75008 PARIS
TEL. : 01 42 25 26 07

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF

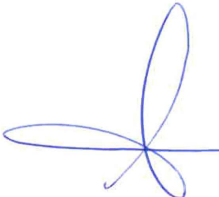
PCM2

TABLEAU DE SURFACES

modifications

référence

100



AGENCE FRANC
ARCHITECTURE - INGENIERIE SAS
4, rue Bayard - 75008 PARIS
Tél. : 01 42 25 26 07 - Fax : 01 42 25 68 17
SIRET 502 619 304 000 15 RCS Paris 502 319 304

1194

Date : Octobre 2025

Echelle : 1/400e

Surface Terrain m ² :		123 899		
BATIMENT		EMPRISE AU SOL (m ²)	SURFACE TAXABLE (m ²)	SDP (m ²)
BATIMENT A ENTREPOT BUREAUX	STOCKAGE RDC		26 757	26 757
	CELLULE 01		2 982,3	2 982,3
	CELLULE 02		5 775,0	5 775,0
	CELLULE 03		6 004,9	6 004,9
	CELLULE 04		5 881,3	5 881,3
	CELLULE 05		5 878,8	5 878,8
	LOCAL CHARGE		234,8	234,8
	STOCKAGE MEZZANINE		1 218	1 218
	MEZZANINE CELLULE 03		609,1	609,1
	MEZZANINE CELLULE 04		608,9	608,9
	BUREAUX (CELLULE 02 et 05)		1 354	1 354
	BUREAUX RDC		225,6	225,6
	BUREAUX R+1		1 113,3	1 113,3
	POSTE DE GARDE		15,5	15,5
	LOCAUX ANNEXES		236,4	0
	LOCAL TRANSFORMATEUR		26,6	
	LOCAL TGBT		53,6	
	LOCAL ONDULEUR		26,9	
	LOCAL SPK		75,6	
	LOCAL CHAUFFERIE		53,7	
	TOTAL	27 652	29 565,9	29 329,5

BATIMENT B ENTREPOT BUREAUX	STOCKAGE RDC		30692	30695
	CELLULE 01,1		3273	3273
	CELLULE 01,2		2812	2812
	CELLULE 02,1		3355	3355
	CELLULE 02,2		2845	2845
	CELLULE 03,1		3355	3355
	CELLULE 03,2		2846	2846
	CELLULE 04		6209	6209
	CELLULE 05		5778	5778
	LOCAL CHARGE C1		109	109
	LOCAL CHARGE C5		110	113
	BUREAUX (CELLULE 05)		1 409	1 409
	BUREAUX RDC		300	300
	BUREAUX R+1		1100	1100
	POSTE DE GARDE		9	9
	LOCAUX ANNEXES		172	0
	LOCAL TRANSFO - TGBT		55	
	LOCAL ONDULEUR		55	
	LOCAL CHAUFFERIE		62	
	SOUS TOTAL	31574	32 273	32 104

	TOTAL		61 434	
--	-------	--	--------	--

STATIONNEMENT MOTORISE		PLUM places (entrepôt) 1pl/300m²	PLUM place (bureaux) 1pl/45m² SDP	ELEC place 20%>40pl / 10%<	PMR place 1pl/50	PLUM ARBRE 1arbre/4pl.	PLUM SOL PERMEABLE 50% des places
BATIMENT A	123	93	30	24	2,46	30,75	70
BATIMENT B	134	102	31	27	2,68	33,5	68
DE STATIONNEMENT DES CYCLES		PLUM places (entrepôt) 1pl/400m²	PLUM place (bureaux) 1pl/45m² SDP				
BATIMENT A	100	70	30				
BATIMENT B	108	77	31				

	PHASE FINALE (m²)	%	PLUM	
			E.V. min. 30%	ARBRE
ESPACES LIBRES	64 673			1/150m² d'E.V.
Espaces végétalisés				soit 248 arbres
Parking extérieur végétalisés				plus les arbres liés au stationnement (64)
Bassins d'infiltration végétalisés				
Total Espaces plantés	37 240	30	Min. 37 171 m²	313 arbres
Citerne d'eau incendie - Cuve SPK	66			
Bassin étanche	1 028			
Cheminement piéton perméable	133			
Cheminement piéton imperméable	1 169			
Voirie et Parking extérieur VL	4 924	Hors parking végétalisé		
Voirie pompiers stabilise	1 172			
Voirie - béton	18 941			
Total des Surfaces imperméabilisées (hors bâti)	27 433	22%		