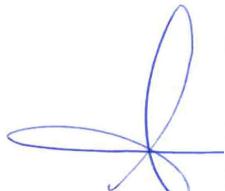


PDC INDUSTRIAL FR III

C O N S T R U C T I O N D E
D E U X E N T R E P O T S E T L E U R S B U R E A U X
C O M M U N E D' O R M E S (4 5 1 4 0)

MAITRE D'OUVRAGE	PDC INDUTRIAL FR III	63 Avenue des Champs-Elysées 75008 PARIS TEL. : +33 6 09 63 74 65
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	4-7 rue Bayard 75008 PARIS TEL. : 01 42 25 26 07

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF

PCM2	TABLEAU DE SURFACES	
	modifications	référence
100	 AGENCE FRANC ARCHITECTURE INGENIERIE SAS 4, rue Bayard 75008 PARIS Tél. : 01 42 25 26 07 - Fax : 01 42 25 68 17 SIRET 502 319 304 000 15 RCS Paris 502 319 304	1194
		Date : Octobre 2025
		Echelle : 1/400e

AGENCE FRANC 25.07.2025

PDC INDUSTRIAL FR III - ORMES (45)

TABLEAUX DE SURFACES - PCM2 Octobre 2025

Surface Terrain m ² :		123 899		
BATIMENT		EMPRISE AU SOL (m ²)	SURFACE TAXABLE (m ²)	SDP (m ²)
BATIMENT A ENTREPOT BUREAUX	STOCKAGE RDC	26 757	26 757	
	CELLULE 01		2 982,3	2 982,3
	CELLULE 02		5 775,0	5 775,0
	CELLULE 03		6 004,9	6 004,9
	CELLULE 04		5 881,3	5 881,3
	CELLULE 05		5 878,8	5 878,8
	LOCAL CHARGE		234,8	234,8
	STOCKAGE MEZZANINE		1 218	1 218
	MEZZANINE CELLULE 03		609,1	609,1
	MEZZANINE CELLULE 04		608,9	608,9
	BUREAUX (CELLULE 02 et 05)		1 354	1 354
	BUREAUX RDC		225,6	225,6
	BUREAUX R+1		1 113,3	1 113,3
	POSTE DE GARDE		15,5	15,5
	LOCAUX ANNEXES		236,4	0
	LOCAL TRANSFORMATEUR		26,6	
	LOCAL TGBT		53,6	
	LOCAL ONDULEUR		26,9	
	LOCAL SPK		75,6	
	LOCAL CHAUFFERIE		53,7	
TOTAL		27 652	29 565,9	29 329,5

BATIMENT B ENTREPOT BUREAUX	STOCKAGE RDC	30692	30695
	CELLULE 01,1		3273
	CELLULE 01,2		2812
	CELLULE 02,1		3355
	CELLULE 02,2		2845
	CELLULE 03,1		3355
	CELLULE 03,2		2846
	CELLULE 04		6209
	CELLULE 05		5778
	LOCAL CHARGE C1		109
	LOCAL CHARGE C5		110
	BUREAUX (CELLULE 05)		1 409
	BUREAUX RDC		300
	BUREAUX R+1		1100
	POSTE DE GARDE		9
	LOCAUX ANNEXES		172
	LOCAL TRANSFO - TGBT		55
	LOCAL ONDULEUR		55
	LOCAL CHAUFFERIE		62
SOUS TOTAL		31574	32 273
			32 104

	TOTAL		61 434
--	-------	--	--------

STATIONNEMENT MOTORISE		PLUM places (entrepôt) 1pl/300m ²	PLUM place (bureaux) 1pl/45m ² SDP	ELEC place 20%>40pl / 10%<	PMR place 1pl/50	PLUM ARBRE 1arbre/4pl.	PLUM SOL PERMEABLE 50% des places
BATIMENT A	123	93	30	24	2,46	30,75	70
BATIMENT B	134	102	31	27	2,68	33,5	68
DE STATIONNEMENT DES CYCLES		PLUM places (entrepôt) 1pl/400m ²	PLUM place (bureaux) 1pl/45m ² SDP				
BATIMENT A	100	70	30				
BATIMENT B	108	77	31				

	PHASE FINALE (m ²)	%	PLUM	
			E.V. min. 30%	ARBRE
ESPACES LIBRES	64 673			
Espaces végétalisés			1/150m ² d'E.V.	
Parking extérieur végétalisées			soit 248 arbres	
Bassins d'infiltration végétalisés			plus les arbres liés au stationnement (64)	
Total Espaces plantés	37 240	30	Min. 37 171 m ²	313 arbres
Citerne d'eau incendie - Cuve SPK	66			
Bassin étanche	1 028			
Cheminement piéton perméable	133			
Cheminement piéton imperméable	1 169			
Voirie et Parking extérieur VL	4 924	Hors parking végétalisé		
Voirie pompiers stabilisé	1 172			
Voirie - béton	18 941			
Total des Surfaces impérmeabilisées (hors bâti)	27 433	22%		