

Plan Local d'Urbanisme
de Senlis

4.2. Plan de zonage – échelle communale

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal du

118
P18

Délimitation des zones et secteurs

- Site Patrimonial Remarquables - SPR
- UBr : secteurs de projet
- UB : zones urbaines le long des axes et des portes principales
- UBa : parties de la zone concernée par les arènes
- UCa : parties de la zone composée par les arènes
- UCb : zones principalement constituées en pavillonnaires
- UCc : zones constituées en ensembles d'habitat collectif
- UCd : zones qualifiées par une cohérence urbaine et/ou architecturale reconnue
- UE : zones destinées à l'implantation d'activités économiques
- UEa : zone autorisant les activités à dominante commerciale
- UEb : zone dédiée au centre d'exploitation et d'entretien de l'A1
- UEc : zone d'activités économiques des Portes de Senlis
- UF : zones de grands équipements
- UG : quartier Ordener
- 1AUec : zone d'extension de la zone d'activités économiques des Portes de Senlis
- A : zone agricole
- Ace : zone agricole / continuité écologique
- N : zone naturelle
- Nce : zone naturelle / continuité écologique
- Ngd : grands domaines en zone naturelle
- Nj : zone de jardins familiaux
- Nf : secteur d'équipements d'intérêt collectif et services publics
- Ntf : terrains familiaux locatifs
- Nagp : aire de grand passage

Qualité architecturale, paysagère et environnementale

- Zone humide avérée à protéger (L 151-23 du CU)
- Espace boisé classé (L 113-2 du CU)
- Espace vert à protéger (L 151-23 du CU)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23 du CU)
- Haie à protéger (L 151-23 du CU)
- Mur remarquable à protéger (L 151-19 du CU)
- Vue remarquable à protéger (L 151-19 du CU)
- Linéaire commercial protégé (L 151-16 du CU)
- Bâtiment remarquable à protéger (L 151-19 du CU)

Autres prescriptions

- Emplacement réservé (L 151-41 du CU)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6 /-7 du CU)
- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) (L 151-41 5° du CU)

Administratif

- Cours d'eau
- Limite communale
- Bâti
- Limite parcellaire

Emplacement réservé	Objet	Bénéficiaire	Surface en m2
ER1	Elargissement de la rue Saint Lazare	Commune	5 998
ER2	Réalisation d'espaces verts route de Saint Léonard	Commune	6 149
ER3a	Création de terrains familiaux, rue de la Bigue	Commune	6 327
ER3b			1 086
ER4	Aménagement d'une voie de circulation douce, Fontaine des Malades	Commune	4 067
ER5	Aménagement d'une liaison douce	Commune	104
ER6a	Poursuite de l'allée piétonnière le long de l'Aunette	Commune	5 652
ER6b			420
ER7	Création d'un parking public dans le cadre du réaménagement de la rue du Haut de Villevert	Commune	155
ER8a	Elargissement de la Chaussée Brunehaut	Commune	1 058
ER8b			98
ER9	Elargissement de l'avenue Clémenceau	Commune	1315
ER10	Réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Commune	1519
ER11	Elargissement de la rue Haut de Villevert	Commune	143