

Demande de Permis de construire

Autre permis de construire

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] SOLEV - [Raison sociale]
SOLEV

Numéro professionnel (SIRET) :

Type de société :

Représentant : Monsieur Thorez Alexandre

Adresse : 5 Rue Simone Veil 69200 VENISSIEUX

Complément d'adresse : Immeuble INITIAL (Code INSEE 69259)

Adresse email : travaux.solev@groupe-coriance.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0650874482

Pays : France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] AAGROUP Lille - [Raison sociale] AAGROUP
Lille

Numéro professionnel (SIRET) : 90169776300026

Type de société : SAS

Représentant : Monsieur BUISINE PATRICE

Adresse : 22 24 Avenue du Peuple Belge 59800 LILLE

Complément d'adresse : (Code INSEE 59350)

Adresse email : lily.derycke@aagroup.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0320894949

Pays : France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 6 Chemin de la Mouche 69230 Saint-Genis-Laval

Complément d'adresse : (Code INSEE 69204)

Superficie totale du terrain (m²) : 8531

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	BC	210	183		Non
0	BC	142	1406		Non
0	BC	143	1265		Non

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	BC	207	2581		
0	BC	211	3096		Non Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :	Non
Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :	Non
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :	Non
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :	Non
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? :	Non
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? :	Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] AAGROUP Lille - [Raison sociale] AAGROUP Lille	Numéro professionnel (SIRET) :	90169776300026
Représentant :	Monsieur BUISINE Patrice	Type de société :	SAS
Adresse :	22 24 Avenue du Peuple Belge 59800 LILLE	Téléphone :	0320894949
Complément d'adresse :	(Code INSEE 59350)	Télécopie :	
		Adresse email :	lily.derycke@aagroup.fr
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :	S22709PC000662782		
Conseil régional de l'ordre de :	Hauts-de-France		

Nature du projet envisagé

- ☒ Nouvelle construction
- ☐ Travaux sur construction existante
- ☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Construction de la chaufferie biomasse d'une surface de plancher de 2 659 m². Le projet se compose d'un grand bâtiment, de deux zones de stationnement pour les véhicules légers, de l'aire de déchargement des camions, ainsi que d'une grande surface végétalisée englobant le bâtiment.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :	1600
Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :	
Indiquez la destination de l'énergie produite :	

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés : _____

dont individuels : _____

dont collectifs : _____

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social : _____

Accession Sociale (hors PTZ) : _____

Prêt à taux zéro (PTZ) : _____

Autres financements : _____

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale : _____

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : _____

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez : _____

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence : _____

Veuillez préciser le type de résidence : _____

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : _____

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce : _____

2 pièces : _____

3 pièces : _____

4 pièces : _____

5 pièces : _____

6 pièces et plus : _____

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol : _____

Au dessous du sol : _____

Les travaux comprennent notamment

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée : _____

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet : 0 _____

Nombre de places après réalisation du projet : 10 _____

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro : _____

Voie : _____

Lieu dit : _____

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière						
Habitation	Logement	156			156		0
Habitation	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
Commerce et activités de service	Restauration						
Commerce et activités de service	Commerce de gros						
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
Commerce et activités de service	Cinéma						
Commerce et activités de service	Hotels						
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques						

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés		2659				2659
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
Surfaces totales (m²)		156	2659	0	156	0	2659

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Oui

Type de démolition : Démolition totale

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Le bâtiment de type logement individuel à l'entrée du site se situant 6 Chemin de la Mouche au Nord, sera démoli.

Nombre de logements démolis : 1

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) : _____

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? : Oui

Identité : [Dénomination] METROPOLE DE LYON - [Raison sociale] METROPOLE DE LYON

Numéro professionnel (SIRET) : 20004697700019

Type de société : _____

Représentant : _____

Adresse : 20 Rue du Lac 69003 LYON 03

Complément d'adresse : (Code INSEE 69383)

Adresse email : _____

Indicatif si pays étranger : _____

Téléphone : _____

Pays : France

Division territoriale : _____

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement : Non

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement : Oui

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) : Non

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement : Non

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) : Non

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme : Oui

Précisez laquelle : ICPE 29-10

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie : Oui

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable : Non

Se situe dans les abords d'un monument historique : Non

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques : Non

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement : Non

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	PC1 - Plan de situation.pdf

Code	Description	Fichiers
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	PC2 - Plan de masse.pdf PC2b - Plan de masse des réseaux.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	PC3 - Plan de coupe.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	PC4 - Notice architecturale.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	PC5a - Façades.pdf PC5b - Plan des façades et des toitures.pdf
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	PC6 - Insertion paysagère.pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC7 - Environnement proche.pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC8 - Environnement lointain.pdf

Pièces spécifiques pour le territoire

Code	Description	Fichiers
PC100	PC100. Autre pièce	Annexe 1 - Plan sols perméables - imperméables.pdf Annexe 2 - Plan des girations véhicules lourds.pdf PC100 - Etude paysagère-1.pdf PC100b - Etude paysagère-2.pdf PC100c - Etude paysagère-3.pdf
PC65	Etude de gestion des eaux pluviales	PC65 - Etude hydraulique.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact		
PC11	L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	PC11a - Etude d'impact acoustique.pdf
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques		
PC12	L'attestation relative au respect des règles de construction parasismique au stade de la conception [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	PC12 - Attestation PS.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale		
PC16-1-1	L'attestation de respect des exigences de performance énergétique et environnementale, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-24-1 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 j) du code de l'urbanisme]	PC16 -1-1 Attestation_re2020.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet porte sur des constructions

Code	Description	Fichiers
PC47	L'attestation faisant état du projet d'installation d'un système de production d'électricité renouvelable ou d'un système de production de chaleur renouvelable ou d'un système de végétalisation ou l'attestation et ses pièces justificatives justifiant de l'une des exceptions mentionnées au IV de l'article L. 171-4 dans les conditions précisées aux articles R. 171-36 à R. 171-42 du code de la construction et de l'habitation.	PC 47 - Attestation ENR.pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

Code	Description	Fichiers
Pièces obligatoires pour tous les dossiers		
A1	Un plan de masse des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	A1 - Plan de masse démolition.pdf
A2	Une photographie du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	A2 - Photographie de la démolition.pdf

