

Interlocutrice :
Marion MAUREL
Chargée de missions réseaux de chaleur et de froid
urbains
reseauxdechaleur@grandlyon.com

COMPTE-RENDU DE RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

Date de la réunion : **14 octobre 2024**
Objet : **Le réseau de chaleur urbain Sud-Ouest Lyonnais et sa chaufferie bois**

En présence de :

M. Philippe GUELPA-BONARO, Vice-président de la Métropole de Lyon, délégué au Climat, à l'énergie et à la réduction de la publicité,
Mme Marylène MILLET, Maire de Saint-Genis-Laval, Conseillère Régionale Auvergne Rhône-Alpes,
M. Frédéric RAGON, Conseiller Municipal à la Mairie de Saint-Genis-Laval, Délégué à la Transition écologique,
Mme Stéphanie CAGNI, Animatrice de la réunion,
M. Didier FANGEAT, Responsable d'unité Réseaux de chaleur et de froid urbains à la Métropole de Lyon
Mme Marion MAUREL, Chargée de missions Réseaux de chaleur et de froid urbains à la Métropole de Lyon,
M. Yan CHARBONNEL, Groupe Coriance, Directeur Régional Sud et Grand-Est,
M. Thomas PONCET, Groupe Coriance, Chef d'agence,
Mme Anaïs LAFFONT, FIBOIS Auvergne-Rhône-Alpes,
M. Raphaël DESFONTAINES, ATMO Auvergne-Rhône-Alpes.

au biogaz (gaz d'origine renouvelable) viendront compléter le mix énergétique. Elles permettent également d'assurer le secours en cas de dysfonctionnement des moyens de production de chaleur principaux.

L'été, les besoins en eau chaude sanitaire continueront d'être alimentés par le réseau de chaleur. La chaufferie bois ne fonctionnera pas l'été, mais la centrale de production localisée sur la station d'épuration d'Oullins-Pierre-Bénite fonctionnera toute l'année. En récupérant la chaleur produite par la station d'épuration, elle sera suffisante pour alimenter les besoins en eau chaude sanitaire de tous les bâtiments raccordés au réseau de chaleur.

- **Les bâtiments pouvant être raccordés au réseau de chaleur**

Tous les logements disposant actuellement d'un chauffage collectif au gaz peuvent être raccordés au réseau de chaleur. Ce n'est pas le cas des logements disposant d'un chauffage individuel au gaz, individuel au fioul ou d'une pompe à chaleur.

N'hésitez néanmoins pas à contacter le Groupe Coriance pour obtenir des réponses claires et personnalisées (contact dans le support de présentation annexé au présent compte-rendu).

Le Groupe Coriance, en lien avec la Métropole de Lyon, étudie actuellement la possibilité de raccorder des maisons individuelles qui se situeraient à proximité directe du réseau de chaleur urbain.

- **Aspects financiers du projet**

- **Le coût du projet**

L'ensemble des investissements (chaufferies, réseaux, échangeurs en sous-stations) s'élève à un peu plus de 100 millions d'euros et est pris en charge en totalité par le Groupe Coriance. Le Groupe Coriance répercute la charge d'amortissement dans les droits de raccordement et les factures des abonnés sur la durée de la délégation de service public (25 ans).

Le terrain sur lequel va être implanté la chaufferie appartenait en partie à la Métropole de Lyon et en partie à la Ville de Saint-Genis-Laval. La parcelle qui appartenait à la Ville a été vendue à la Métropole en octobre 2022. La Ville de Saint-Genis-Laval n'a engagé aucune dépense sur ce projet.

- **Tarif du réseau de chaleur**

A l'instar d'autres services comme l'électricité, l'eau ou le gaz, il y aura une partie de la facture de chaleur correspondant à l'abonnement et une partie qui dépendra de la consommation de chaque bâtiment.

Si l'on se réfère au tarif des réseaux de chaleur qui existent déjà sur le territoire de la Métropole de Lyon, la facture moyenne de chauffage et d'eau sanitaire par logement se situe entre 800 et 900 euros par an. Ce montant correspond pour l'année 2023 à un coût compris entre 87 et 110 €TTC/MWh selon les réseaux de chaleur de la Métropole de Lyon.

Contrairement aux factures de gaz, la facture de chauffage urbain bénéficie d'un taux de TVA réduit à 5,5% en raison de son taux d'énergie renouvelable et de récupération supérieur à 50% (100% pour le réseau de chaleur Sud-ouest Lyonnais).

- **Les emplois créés**

L'équipe locale qui exploitera le réseau de chaleur sera constituée d'une dizaine de personnes.

➤ **LA FUTURE CHAUFFERIE BOIS DE SAINT-GENIS-LAVAL**

- **Le planning de travaux**

Les travaux de la chaufferie bois débuteront au printemps 2025 et s'étaleront sur environ 18 mois. La mise en service de la chaufferie et les premières livraisons de chaleur aux bâtiments