

Déposé le : 12/05/2025

À Valognes

3

Permis d'aménager

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LE COTENTIN - [Raison sociale] COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LE COTENTIN

Numéro professionnel (SIRET) :	20006720500019	Adresse email :	frédéric.maresq@lecotentin.fr
Type de société :		Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur ARRIVE BENOIT	Téléphone :	0250791770
Adresse :	BOULEVARD FELIX AMIOT 50100 CHERBOURG EN COTENTIN (anciennement CHERBOURG)	Pays :	France
Complément d'adresse :	HÔTEL DE L'ATLANTIQUE (Code INSEE 50129)	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] TECAM - [Raison sociale] TECAM

Numéro professionnel (SIRET) :	35392620700112	Adresse email :	agence.cherbourg@tecam.fr
Type de société :	SAS	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur FAUCHON Mathieu	Téléphone :	0233208080
Adresse :	23 Rue Pasteur 50110 CHERBOURG EN COTENTIN (anciennement TOURLAVILLE)	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 50129) BP 20121	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse :	ROUTE DU BOIS DE LA COUDRE 50700 Valognes
Complément d'adresse :	LA FOSSE PREMESNIL (Code INSEE 50615)
Superficie totale du terrain (m ²) :	227105

Situation du terrain

Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	ZD	52	19340		Oui
0	ZD	225	21831		Oui
0	ZD	229	17822		Oui
0	ZD	230	33935		Oui
0	ZD	234	109530		Oui

Prefixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	ZD	236	562		Non
0	ZD	238	9544		Oui
0	ZD	258	4835		Oui
0	ZD	264	479		Oui
0	ZD	268	6010		Non
0	ZD	274	2696		Oui
0	ZD	239	521		Oui

Situation juridique du terrain

- Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Je ne sais pas
- Le terrain est-il situé dans un lotissement ? : Non
- Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? : Non
- Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? : Non
- Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? : Non
- Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? : Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

Quel que soit le secteur de la commune

- Lotissement
- Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- Terrain de camping
- Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- Aménagement d'un golf
- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Contenance (nombre d'unités) :

- Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol

Superficie (en m²) :

Profondeur en m (pour les affouillements) :

Hauteur en m (pour les exhaussements) :

- Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

- Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux

Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchyliologiques, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

Création d'une voie

Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante

Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet consiste à aménager la zone d'activités économiques Armanville II composée de 21 lots et d'un macrolot intégrés dans la trame paysagère existante. L'opération s'organisera autour d'une voie centrale en impasse évitant les zones humides existantes et préservant la végétation haute existante, notamment les haies bocagères. Un maillage de liaisons douces sera créé, notamment un chemin de promenade périphérique qui sera relié au trottoir accompagnant la voie interne par des chemins répartis à différents points du projet.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) : 167702

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés : 35

Surface de plancher maximale envisagée (m²) : 150570

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? : Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés : Non

Quelle garantie sera utilisée ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation : Non

À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :

Téléphone :

Adresse :

Télécopie :

Complément d'adresse :

Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

Nature du projet envisagé

Nouvelle construction

Travaux sur construction existante

Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés :

dont individuels :

dont collectifs :

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

Les travaux comprennent notamment

Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

Transport Enseignement et recherche Action sociale Ouvrage spécial Santé Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet : _____

Nombre de places après réalisation du projet : _____

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro : _____

Voie : _____

Lieu dit : _____

Code postal : _____

Commune : _____

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro : _____

Voie : _____

Lieu-dit : _____

Code postal : _____

Commune : _____

Nombre de places : _____

Surface totale affectée au stationnement (m²) : _____

Surface bâtie (m²) : _____

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) : _____

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation	_____	_____	_____	_____	_____	
Hébergement hôtelier	_____	_____	_____	_____	_____	
Bureaux	_____	_____	_____	_____	_____	
Commerce	_____	_____	_____	_____	_____	
Artisanat	_____	_____	_____	_____	_____	
Industrie	_____	_____	_____	_____	_____	
Exploitation agricole ou forestière	_____	_____	_____	_____	_____	
Entrepôt	_____	_____	_____	_____	_____	
Service public ou d'intérêt collectif	_____	_____	_____	_____	_____	
Surfaces totales (m²)	0	0	0	0	0	0

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Non _____

Type de démolition : _____

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis : _____

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) : _____

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? : Non _____

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement : Oui _____

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement : Non _____

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) : Non _____

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement : Non _____

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) : Non _____

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme : Non _____

Précisez laquelle : _____

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie : Non _____

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable : Non _____

Se situe dans les abords d'un monument historique : Non _____

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques : Non _____

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement : Non _____

Pour un permis d'aménager un lotissement

Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un : Paysagiste concepteur

Identité : [Dénomination] TECAM - [Raison sociale] TECAM

Numéro professionnel (SIRET) : 35392620700112

Représentant : Madame LEGOUPIL ELODIE

Type de société : SAS

Adresse : 23 RUE PASTEUR 50110 CHERBOURG EN COTENTIN (anciennement TOURLAVILLE)

Téléphone : 0233208080

Complément d'adresse : (Code INSEE 50129) BP 20121

Télécopie :

Adresse email : e.legoupil@tecam.fr

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PA01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 1_20250512.pdf

Code	Description	Fichiers
PA02	Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 2_20250512.pdf
PA03	Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [Art. R. 441-4 1 du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 3_20250428.pdf
PA04	Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 4_20250428.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet porte sur un lotissement		
PA05	Deux vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel [Art. R. 442-5 a) du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 5_20250428.pdf
PA06	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 442-5 b) du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 6_20250512.pdf
PA07	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 442-5 b) du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 7_20250512.pdf
PA08	Le programme et les plans des travaux d'aménagement [Art. R. 442-5 c) du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 8_20250512.pdf 6207047_VALOGNES_PA 8-1_20250428.pdf 6207047_VALOGNES_PA 8-2_20250428.pdf 6207047_VALOGNES_PA 8-3_20250428.pdf
PA09	Un document graphique faisant apparaître une ou plusieurs hypothèses d'implantation des bâtiments [Art. R. 442-5 d) du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 9_20250512.pdf
PA10	Un projet de règlement s'il est envisagé d'apporter des compléments aux règles d'urbanisme en vigueur [Art. R. 442-6 a) du code de l'urbanisme]. Le pourcentage consacré aux logements sociaux en cas de réalisation d'un programme de logement, si vous êtes dans un secteur délimité par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels une partie doit être affectée à des logements sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 10_20250512.pdf
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact ou une notice d'impact		
PA14	L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 441-5 1° du code de l'urbanisme]	6207047_VALOGNES_PA 14_20250512.pdf