

JUSTIFICATIF DE MAITRISE FONCIERE (PJ N°3)

Février 2023

Version complétée en mars 2025

Tome n°3 de la Demande d'Autorisation Environnementale

Parc éolien du Rocher de Mémentu

Département : Côtes-d'Armor (22)

Communes : Rouillac et Le Mené

Maître d'ouvrage :

SEPE du Rocher de Mémentu

Immeuble Grand large 2

9 Boulevard de Dunkerque

13002 Marseille 2^{ème} Arrondissement

Maître d'œuvre :

IBERDROLA France

5 Place de la Pyramide

92800 Puteaux



Réalisation et assemblage du Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale

ENCIS Environnement



**Tome n°3 :
Justificatif de maîtrise
foncière**

encis environnement
SIRET : 539 971 838 00013 - Code APE : 7112 B
Siège : Parc Ester Technopole, 21 rue Columbia - 87 068 LIMOGES Cedex - FRANCE
Tél : +33 (0)5 55 36 28 39 - E-mail : contact@encis-ev.com
www.encis-environnement.fr



IBERDROLA FRANCE
TOUR ARIANE – PARIS LA DEFENSE
5 PLACE DE LA PYRAMIDE
92800 PUTEAUX

Préfecture des côtes d’Armor
A l’attention de Monsieur le Préfet
3 Place du Général de Gaulle
22023 – Saint-Brieuc Cedex 1

Le 18 mars 2025

Objet : Attestation de maîtrise foncière

Je soussigné, Consuelo Maria MORALES GOMEZ, agissant en qualité de représentante de la société **SEPE du Rocher de Mémentu**, dûment habilitée à cet égard, certifie que la société dispose des accords d’emphytéose des propriétaires fonciers et des accords des exploitants des parcelles (le cas échéant), pour la réalisation du parc éolien du Rocher de Mémentu. Il est à noter que certaines maîtrises foncières ont été initialement signées avec la SEPE de Bougueneuf et ont été transférées à la SEPE du Rocher de Mémentu par la suite.

Ces accords portent sur :

- Les emprises permanentes du parc éolien (fondations, plateformes, accès, raccordement électrique et poste de livraison)
- Les emprises temporaires du parc éolien (virages et plateformes temporaires)
- L’acceptation par les propriétaires concernés, des projets définitifs après études techniques réalisées par le maître d’ouvrage.

Ces accords ont été établis dans le cadre d’une promesse de bail emphytéotique et de constitution de servitudes pour les parcelles privées et dans le cadre d’une promesse de convention de servitude pour les parcelles appartenant à la commune.

					Type d'aménagement							
Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	N° de la parcelle	Fondation	PDL	Plateforme permanente	Survol	Raccordement interne	Accès permanent	Plateforme temporaire	Accès temporaire
Le Mené	22330	*102	ZC	40								X
Le Mené	22330	*102	ZC	41								X
Le Mené	22330	*102	ZC	42								X
Le Mené	22330	*102	ZC	43				X			X	
Rouillac	22250	*000	ZH	13						X		X
Rouillac	22250	*000	ZH	18								X
Rouillac	22250	*000	ZH	21	X		X	X	X	X	X	X
Rouillac	22250	*000	ZH	22	X		X	X	X		X	
Rouillac	22250	*000	ZI	135								X
Rouillac	22250	*000	ZH	27	X	X	X	X	X	X	X	X
Rouillac	22250	*000	ZH	28				X	X			
Rouillac	22250	*000	ZH	29			X	X	X	X	X	X
Rouillac	22250	*000	ZH	30						X		X
Rouillac	22250	*000	ZH	7						X		X
Rouillac	22250	*000	ZH	101				X				
Rouillac	22250	*000	ZH	102				X	X		X	
Rouillac	22250	*000	ZH	37								X
Rouillac	22250	*000	ZH	38						X		
Rouillac	22250	*000	ZH	39								X
Rouillac	22250	*000	ZH	40				X				X
Rouillac	22250	*000	ZH	41	X		X	X	X	X	X	X
Rouillac	22250	*000	ZH	42				X				X
Rouillac	22250	*000	ZH	43					X			X
Rouillac	22250	*000	ZH	89				X	X		X	X
Rouillac	22250	*000	ZH	44								X
Rouillac	22250	*000	ZH	45								X
Rouillac	22250	*000	ZH	82			X	X			X	X
Rouillac	22250	*000	ZH	83	X		X	X	X	X	X	X
Rouillac	22250	*000	ZH	86								X
Rouillac	22250	*000	ZH	87								X
Rouillac	22250	*000	ZH	112				X			X	
Rouillac	22250	*000	Chemin rural	136				X	X	X		X
Rouillac	22250	*000	Chemin rural	131						X		X
Rouillac	22250	*000	Chemin rural	135						X		X
Rouillac	22250	*000	Chemin rural	137						X		X
Rouillac / Le Mené	22250 / 22330	*000	Chemin d'exploitation du Rocher de Mémentu à la Croix Besnard					X		X	X	X

Fait à Madrid

Le 18 mars 2025

Consuelo MORALES GOMEZ

MORALES
GOMEZ
MARIA
CONSUELO -
17735264X

Firmado digitalmente por
MORALES GOMEZ
MARIA CONSUELO
- 17735264X
Fecha: 2025.03.23
17:50:01 +01'00'