



**CORTIZO**

**DETERMINATION DU MONTANT DES GARANTIES FINANCIERES  
POUR LA MISE EN SECURITE DES INSTALLATIONS CLASSEES**

NOM DE L'INSTALLATION

CORTIZO

ADRESSE

ZA ACTIPARC OUEST  
49120 CHEMILLE

DATE DE LA DETERMINATION DU MONTANT

2025



**DELTA Environnement**  
1 rue Jacques Brel-BP30382  
44819 St Herblain  
TEL: 02-51-80-96-94, FAX: 02-51-80-66-21  
[www.delt.fr](http://www.delt.fr), [environnement@delt.f](mailto:environnement@delt.f)

**Montant des garanties financières**

$$M = Sc * [Me + \alpha * (Mi+Mc+Ms+Mg)]$$

**M (€) = 74267,1**

**Sc = 1,1**

Coefficient pondérateur de prise en compte des coûts liés à la gestion du chantier. Cette valeur est égale à 1,10.

**Me (€) = 2041,41**

Montant, au moment de la détermination du premier montant de garantie financière, relatif aux mesures de gestion des produits dangereux et des déchets présents sur le site de l'installation. Ce montant est établi sur la base des éléments de référence : nature et quantité maximale des produits dangereux détenus par l'exploitant.

**$\alpha = 1,0518197$**

Indice d'actualisation des coûts

**Mi (€) = 0**

Montant relatif à la neutralisation des cuves enterrées présentant un risque d'explosion ou d'incendie après vidange

**Mc (€) = 291,2**

Montant relatif à la limitation des accès au site. Ce montant comprend la pose d'une clôture autour du site et de panneaux d'interdiction d'accès à chaque entrée du site et sur la clôture tous les 50m.

**Ms (€) = 61500**

Montant relatif au contrôle des effets de l'installation sur l'environnement. Ce montant couvre la réalisation de piézomètres de contrôles et les coûts d'analyse de la qualité des eaux de la nappe au droit du site, ainsi qu'un diagnostic de la pollution des sols.

**Mg (€) = 457,2**

Montant relatif au gardiennage du site ou tout autre dispositif équivalent

2025

**Indice d'actualisation des coûts**

$$\alpha = \text{Index}/\text{Index}_0 * (1+\text{TVA}_R)/(1+\text{TVA}_0)$$

$$\alpha = \boxed{\mathbf{1,05182}}$$

$$\text{Index} \boxed{\mathbf{702,3}}$$

Indice TP01 utilisé pour l'établissement du montant de références des garanties financières fixé dans l'arrêté préfectoral:

$$\text{Index}_0 \boxed{667,7}$$

Indice TP01 de janvier 2011 soit : 667,7

$$\text{TVA}_R \boxed{\mathbf{0,196}}$$

Taux de la TVA applicable lors de l'établissement de l'arrêté préfectoral fixant le montant de référence des garanties financières

$$\text{TVA}_0 \boxed{0,196}$$

Taux de la TVA applicable en janvier 2011, soit 19,6%

2025

***Montant relatif aux mesures de gestion des produits dangereux et des déchets***

$$M_E = Q_1 * (C_{TR} * d_1 + C_1) + Q_2 * (CTR * d_2 + C_2) + Q_3 * (CTR * d_3 + C_3)$$

<b>M<sub>E</sub> (€)</b>	<b>2 041</b>
--------------------------	--------------

*cf. Approche initiale*

Les déchets et produits dangereux à évacuer peuvent être classé en trois catégories

Q<sub>1</sub> (en T) =

*quantité totale de produits ou de déchets dangereux à éliminer*

Q<sub>2</sub> (en T) =

*quantité totale de produits ou de déchets non dangereux à éliminer*

Q<sub>3</sub> (en T ou en L) =

*pour les installations de traitement de déchets, quantité totale de déchets inertes à éliminer*

CTR =

*coût de transport des produits à éliminer*

d <sub>1</sub> (km)	<span style="background-color: #e0c0c0; display: inline-block; width: 150px; height: 20px;"></span>	75
d <sub>2</sub> (km)	<span style="background-color: #e0c0c0; display: inline-block; width: 150px; height: 20px;"></span>	75
d <sub>3</sub> (km)	<span style="background-color: #e0c0c0; display: inline-block; width: 150px; height: 20px;"></span>	

*distances entre le site de l'installation classée et les centres de traitement ou d'élimination permettant respectivement la gestion des quantités Q<sub>1</sub>, Q<sub>2</sub>, Q<sub>3</sub>*

C <sub>1</sub> (€TTC)	<span style="background-color: #e0c0c0; display: inline-block; width: 150px; height: 20px;"></span>	400
-----------------------	---	-----

*coût des opérations de gestion jusqu'à l'élimination des produits ou des déchets dangereux à éliminer*

C <sub>2</sub> (€TTC)	<span style="background-color: #e0c0c0; display: inline-block; width: 150px; height: 20px;"></span>	150
-----------------------	---	-----

*coût des opérations de gestion jusqu'à l'élimination des produits ou de déchets non dangereux à éliminer*

C <sub>3</sub> (€TTC)	<span style="background-color: #e0c0c0; display: inline-block; width: 150px; height: 20px;"></span>	
-----------------------	---	--

Garanties financières

*coût des opérations de gestion jusqu'à l'élimination des déchets inertes à éliminer*

2025

**Montant relatif à la neutralisation des cuves enterrées**

$$M_I = \Sigma^* C_N + P_B * V$$

<b>M<sub>I</sub> (€)</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------

<b>C<sub>N</sub> (€) =</b>	<b>2200</b>
----------------------------	-------------

Coût fixe relatif à la préparation et au nettoyage de la cuve. Ce coût est égal à 2200€

<b>P<sub>B</sub> (€) =</b>	<b>130</b>
----------------------------	------------

Prix du m<sup>3</sup> du remblai liquide inerte béton : 130€/m<sup>3</sup>

<b>V (m<sup>3</sup>)</b>	
--------------------------	--

Volume de la cuve exprimé en m<sup>3</sup>

<b>Nc</b>	
-----------	--

Nombre de cuves à traiter

2025

***Montant relatif à la limitation des accès au site***

$$M_C = P * C_C + n_p * P_p$$

<b>M<sub>C</sub> (€)</b>	<b>291,2</b>
--------------------------	--------------

<b>C<sub>C</sub> (€/m) =</b>	<b>50</b>
------------------------------	-----------

Coût du linéaire de clôture, soit 50€/m

<b>P (m) =</b>	
----------------	--

Périmètre de la parcelle occupée par l'installation classée et ses équipements connexes

<b>n<sub>p</sub></b>	<b>2</b>
----------------------	----------

Nombre de panneaux de restriction d'accès au lieu

$$n_p = \frac{\text{Nombre d'entrées du site} + \text{périmètre}}{50}$$

<b>Nombre d'entrées du site</b>	<b>2</b>
---------------------------------	----------

<b>P<sub>p</sub></b>	<b>15</b>
----------------------	-----------

Prix d'un panneau, soit 15€

2025

**Montant relatif à la surveillance des effets de l'installation sur l'environnement**

$$M_S = N_P * (C_p * h + C) + C_D$$

<b>M<sub>S</sub> (€)</b>	<b>61500</b>
--------------------------	--------------

<b>N<sub>P</sub></b>	<b>3</b>
----------------------	----------

Nombre de piézomètres à installer

<b>C<sub>P</sub> (€/m)</b>	<b>300</b>
----------------------------	------------

Coût unitaire de réalisation d'un piézomètre soit 300€/mètre de piézomètre creusé

<b>h (m)</b>	<b>10</b>
--------------	-----------

Profondeur des piézomètres

<b>C (€)</b>	<b>6000</b>
--------------	-------------

Coût du contrôle et de l'interprétation des résultats de la qualité des eaux de la nappe sur la base de deux campagnes, soit 2000€ par piézomètre

<b>C<sub>D</sub> (€)</b>	<b>34500</b>
--------------------------	--------------

Coût d'un diagnostic de pollution des sols déterminé de la manière suivante :

<b>Coût TTC</b>	<i>Etude historique : étude de vulnérabilité et des investigations sur les sols</i>
<i>Pour un site dont la superficie est inférieure ou égale à 10ha</i>	<i>10000€TTC + 5000€TTC/ha</i>
<i>Pour un site dont la superficie est supérieure à 10ha</i>	<i>60000€TTC +2000€TTC/ha au-delà de 10ha</i>
Nombre d'hectares (ha)	<b>4,9</b>
Coût TTC (€TTC), S inférieure ou égale à 10ha	<b>34500</b>
Coût TTC (€TTC), S supérieure à 10ha	<b>49800</b>

Garanties financières

2025

**Montant relatif au coût du gardiennage du site pour 6 mois**

$$M_G = C_G * H_G * N_G * 6$$

<b>M<sub>G</sub> (€)</b>	<b>457,2</b>
--------------------------	--------------

Montant relatif au coût de gardiennage du site pour une période de **six mois**.

$$C_G (\text{€TTC/h}) = 40$$

Coût horaire moyen d'un gardien, soit 40€TTC/h

HG	
----	--

Nombre d'heures de gardiennage nécessaires par mois

NG	
----	--

Nombre de gardiens nécessaires

Sur proposition de l'exploitant, la méthode de calcul de MG peut être adaptée à d'autres dispositifs de surveillance appropriés aux besoins du site.

2025