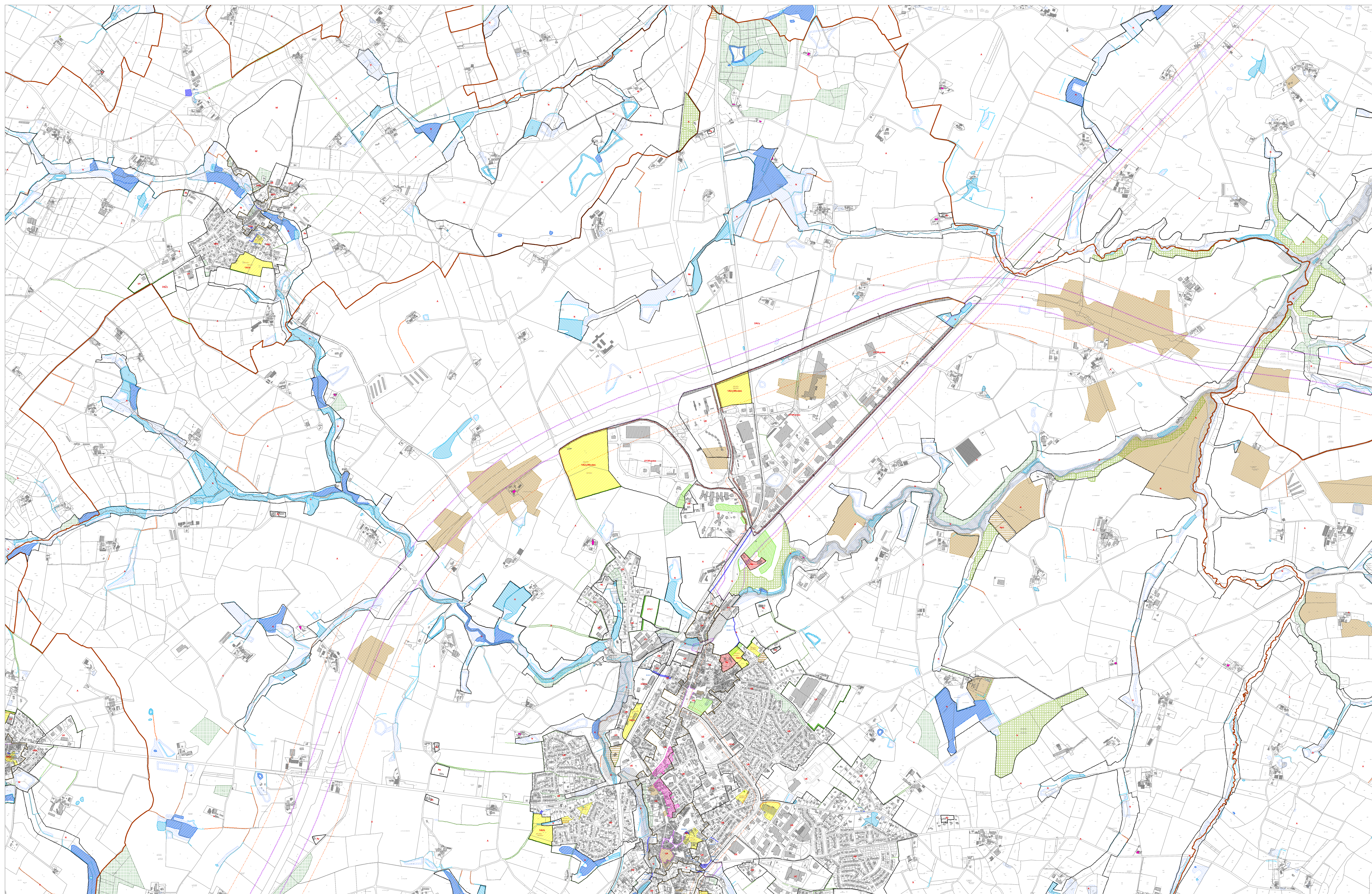




01 - LEGENDE

A TITRE PRESCRIPTIF :

- Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (article L.551-7 du Code de l'Urbanisme)
- Planimétrie d'inconstructibilité de 5 ans (article L.551-41-5° du Code de l'Urbanisme)
- Accès automobile direct intérêt
- Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (articles L.551-6-6 à L.551-6-10 du Code de l'Urbanisme)
- Zone non constructible
- Marge de recul des constructions : et cotation « XX m »
- Les emplacements réservés (L. 551-41 du Code de l'Urbanisme) (hachure ci-après)
- Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R.551-37 du code de l'urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.551-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour contribuer à la création d'une salle de réception (L.551-11 du Code de l'Urbanisme)
- Ensemble bâti ancien à préserver et à requalifier au titre de l'article L.551-29 du code de l'urbanisme
- Bâtiment ou ensemble bâti identifié pour un motif architectural au titre de l'article L.551-29 du code de l'urbanisme
- Mur protégé pour un motif architectural au titre de l'article L.551-19 du code de l'urbanisme
- Terrain concerné par l'existence d'une ancienne décharge
- Terrain concerné par l'existence d'une entité ou d'un site archéologique
- Terrain au sein duquel sont autorisés les travaux, installations et constructions liés à l'exploitation du sous-sol
- Les espaces boisés classés (L.551-1 du Code de l'Urbanisme)
- Plantation à réaliser
- Hale à planter
- Arbre remarquable d'intérêt patrimonial ou paysager (L. 551-19 du Code de l'Urbanisme)
- Terrains cultivés à protéger (L. 551-23 du Code de l'Urbanisme)
- Les parcs, bois et jardins protégés au titre de l'article L.551-23 du Code de l'Urbanisme
- Les parcs et bois protégés au titre de l'article L.551-19 du code de l'urbanisme
- Les haies protégées au motif de leur intérêt hydraulique au titre de l'article L.551-23 du Code de l'Urbanisme
- Les haies protégées au motif de leur intérêt écologique au titre de l'article L.551-23 du Code de l'Urbanisme
- Les sites protégés au motif de leur intérêt paysager au titre de l'article L.551-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide de priorité forte protégée au titre de l'article L.551-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide de priorité moyenne protégée au titre de l'article L.551-23 du Code de l'Urbanisme
- Atlas des zones inondables de l'hyromé

A TITRE INFORMATIF :

- Canaux de gaz
- Efets Lixiviants Signifiants (10 m)
- Premiers effets Lixiviants (15 m)
- Efets réversibles (25 m)
- Localisation des canalisations de gaz et leurs effets
- Localisation des zones humides de priorité faible identifiées dans l'inventaire des Zones Humides classées à l'échelle de la commune de Chemillé-en-Anjou
- Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)

Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE CHEMILLÉ-EN-ANJOU

REGLLEMENT GRAPHIQUE

TC Chemillé-Melay (nord)

04.C02

Echelle: 1:7 500

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de Chemillé-en-Anjou, en date du 30 janvier 2020.

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chemillé-en-Anjou.

L'adjoint au maire par délégation, Pascal Cassin

urbanisme

5 rue du Prieuré
37140 BOUGUEIL
Tel: 02 47 95 57 95
Fax: 02 47 95 57 95
Mail: contact@chemille-en.fr

Chemillé-en-Anjou

Mairie de Chemillé-en-Anjou
49120 CHEMILLÉ-EN-ANJOU
Tel: 02 41 20 42 42
Mail: accueil.mairie@chemille-en-anjou.fr

SOURCE:

DG - Cadastre
Droits réservés - 2018