



# DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

PJ N°7

## NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE

CORTIZO  
CHEMILLE-EN-ANJOU (49)

## REALISATION D'UNE UNITE DE PRODUCTION

ESSOR TRANSITIONS  
Marseille – Nantes – Tours  
38 Rue de la République  
13001 MARSEILLE

[www.essor.group](http://www.essor.group)

Construisons  
**votre histoire**

## Table des matières

<b>1</b>	<b>OBJET DE LA DEMANDE.....</b>	<b>3</b>
1.1	Présentation du demandeur et de son projet.....	3
1.2	Localisation du projet.....	4
1.3	Rubriques ICPE et IOTA.....	4
<b>2</b>	<b>PRESENTATION DU PROJET .....</b>	<b>9</b>
2.1	Implantation .....	9
2.2	Fonctionnement.....	9
2.3	Organisation du site .....	10

## 1 OBJET DE LA DEMANDE

### 1.1 PRESENTATION DU DEMANDEUR ET DE SON PROJET

Cortizo est une entreprise de fabrication de profilés en aluminium, la société Cortizo France a été fondée en 2011 à la Chemillé-en-Anjou.

La société Cortizo compte actuellement plus de 3300 employés en Europe.

Elle compte 1 usine de production en France, celle de Chemillé-en-Anjou.

En janvier 2023, l'usine de Chemillé-en-Anjou compte 150 employés.

Du fait de la hausse de son activité, Cortizo souhaite réaliser un nouveau bâtiment de fabrication, sur un terrain adjacent à son site de Chemillé-en-Anjou.

La présente demande est relative à la mise en conformité ICPE des activités de tout le site et la construction d'un nouveau bâtiment composé de cellules de stockage et d'usinage sur un terrain adjacent à son site de Chemillé-en-Anjou.

Le projet sera situé sur la commune de Chemillé-en-Anjou (49), sur un terrain au sud de l'usine existante.

Le site actuel Cortizo est déjà soumis à autorisation au titre des ICPE.

L'entreprise Cortizo est en pleine croissance depuis son implantation en France. Le marché de la fenêtre en aluminium est en pleine expansion de par l'aspect moderne et la durabilité exceptionnelle.

En effet, grâce à la grande rigidité du châssis en aluminium, il est possible de créer de grandes structures qui permettent une grande luminosité. L'aluminium permet également la construction de fenêtres d'angle sans séparation, de grandes baies coulissantes, etc. Ce matériau offre en outre de vastes possibilités de personnalisation, il se décline en une infinité de teintes.

En effet sur le site français l'année 2021 a été record, le flux de production était de 14 846 Tn, l'entreprise Cortizo est arrivée en limite de capacité de production.

Et donc, l'entreprise n'a pas eue la capacité de répondre à l'intégralité des demandes du marché.

En parallèle, le groupe a développé des produits innovants afin de conquérir de nouveaux marchés et répondre positivement aux sollicitations de ses clients.

Cortizo a créé sa propre gamme d'accessoires : poignées, crémones, charnières, quincaillerie... Afin de maintenir sa réactivité qui est actuellement sa marque de fabrique, l'entreprise a besoin d'espace afin de stocker et de préparer les livraisons.

Les prévisions futures indiquent une hausse de productions que le site actuel ne pourrait absorber. Afin de remédier à cette hausse de la demande de production, l'entreprise Cortizo souhaite pouvoir construire un nouveau site en face de son site actuel à Chemillé-en-Anjou.

## 1.2 LOCALISATION DU PROJET

Le site Cortizo (site actuel + projet) est localisé dans la ZA des Trois Routes sur la commune de Chemillé-en-Anjou (49), dans le département du Maine et Loire. Elle fait partie de la communauté de communes Mauges Communauté.

Le nouveau bâtiment ne sera pas positionné sur la même parcelle que le site existant. Une voie interne à la ZAC séparera les deux parcelles.

Un tunnel aérien reliera les deux sites afin d'approvisionner le nouveau site.

La nouvelle parcelle est entourée d'entreprises de la ZAC des Trois Routes.

L'autoroute A87 est située juste au Nord du site existant.

Le projet est localisé au Sud du site actuel.

Le projet s'implante en section ZT et sur les parcelles cadastrales suivantes : 0051, 0074 et 0077.

Le site a une superficie de 44225 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment Cortizo Recycling, actuellement sur la parcelle 51, sera démoli dans le cadre de la construction du nouveau bâtiment.

La totalité du projet se situe sur les parcelles appartenant déjà à l'entreprise Cortizo.

Le site est implanté à une altitude d'environ 108 m NGF.

Les coordonnées géographiques sont (Lambert 93) :

- X : 417410.14 m

- Y : 6688315.51 m

Le terrain possède une pente moyenne de 1% du Sud-Ouest au Nord-Est.

## 1.3 RUBRIQUES ICPE ET IOTA

Les rubriques ICPE et IOTA concernées par le projet sont les suivantes :

Les rubriques ICPE concernées par le projet sont les suivantes :

		Classement ICPE issu de l'arrêté préfectoral en vigueur du 25/09/2012		Futur classement (Existant + Projet)	
Rubrique	Désignation	Caractéristiques	Classement	Caractéristiques	Classement
2560-1	Travail mécanique des métaux et alliages La puissance maximum de l'ensemble des machines fixes pouvant concourir simultanément au fonctionnement de l'installation étant supérieure à 1000 kW	Puissance : 2400 kW	Autorisation	Puissance : 2409,69 kW	<b>Enregistrement</b> <i>Introduction du régime de l'enregistrement ICPE par le décret n° 2013-1205 du 14/12/13</i>
2565-2a)	Revêtement métallique ou traitement de surfaces quelconques par voie électrolytique ou chimique Pour les procédés utilisant des liquides, le volume des cuves affectées au traitement étant supérieur à 1500L	Volume des cuves de traitement : 22000L	Autorisation	Volume des cuves de traitement : 19 200L <i>Volume baigns actifs existant : 9600L</i> Dégraissage acide 3,1m³, décrochage acide 4 m³ conversion 2,5m³ Le volume des cuves de traitement de surface a diminué par rapport au dossier d'autorisation initial. <i>Volume baigns actifs projet : 9600L</i> Dégraissage acide 3,1m³, décrochage acide 4 m³ conversion 2,5m³	<b>Enregistrement</b> <i>Modification de la nomenclature ICPE par le décret n° 2013-1205 du 14/12/13</i>
1131-2b) (Rubrique supprimée)	Emploi ou stockage de substances et préparations toxiques (Rubrique supprimée à compter du 1er juin 2015) Substances et préparations liquides ; la quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure à 10t, mais inférieure à 200t	14T	Autorisation	14T <i>Rubrique supprimée au 1er juin 2015 (Décret n°2014-285 du 3 mars 2014, annexe)</i>	NC (rubrique supprimée)
4735-1b) (anciennement 1136)	Ammoniac La quantité susceptible d'être présente dans l'installation étant pour les récipients de capacité unitaire supérieure à 50 kg Supérieure ou égale à 150 kg mais inférieure à 1,5 t	Quantité maximum présente : 270 kg	Déclaration avec contrôle périodique	Quantité maximum présente : 270 kg <i>Le nouveau projet ne modifie pas la quantité d'ammoniac</i>	Déclaration avec contrôle périodique
2561	Production industrielle par trempé, recuit ou revenu des métaux et alliages	L'installation met en œuvre la production industrielle par trempé, recuit ou revenu de métaux et alliages	Déclaration avec contrôle périodique	L'installation met en œuvre la production industrielle par trempé, recuit ou revenu de métaux et alliages <i>Le nouveau projet ne modifie pas le process existant</i>	Déclaration avec contrôle périodique

2565-2)	Revêtement métallique ou traitement de surfaces quelconques par voie électrolytique ou chimique Traitement en phase gazeuse ou autres traitements	Nitruration ionique	Déclaration avec contrôle périodique	Nitruration ionique	Enregistrement
1200 (Rubrique supprimée)	Combustibles (fabrication, emploi ou stockage de substances ou mélanges) Emploi ou Stockage, la quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure à 2t	45 kg	NC	45 kg <i>Rubrique supprimée au 1er juin 2015 (Décret n° 2015-1200 du 29/09/15)</i>	NC
1432 (Rubrique supprimée)	Stockage en réservoirs manufacturés de liquides inflammables	/	NC	/	NC
1530	Dépôts de papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues Le volume susceptible d'être stocké étant supérieur à 1000 m <sup>3</sup>	Au maximum 500m <sup>3</sup> de cartons seront stockés sur le site	NC	Stockage au maximum de 500m <sup>3</sup> sur le site <i>Avec le nouveau projet, le volume de papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues sera inférieure à 1000 m<sup>3</sup></i>	NC
1532	Stockage de bois ou de matériaux combustibles analogues Le volume susceptible d'être stocké étant supérieur à 1000m <sup>3</sup> mais inférieur à 20000m <sup>3</sup> .	Au maximum 500m <sup>3</sup> de bois seront stockés sur le site	NC	Stockage au maximum de 500 m <sup>3</sup> sur le site <i>Avec le nouveau projet, le volume de bois ou matériaux combustibles analogues sera inférieure à 1000 m<sup>3</sup></i>	NC
2910	Combustion, à l'exclusion des installations visées par les rubriques 2770, 2771, 2971 ou 2931		NC		NC
3260	Traitement de surface de métaux ou de matières plastiques par un procédé électrolytique ou chimique pour lequel le volume des cuves affectées au traitement est supérieur à 30 m <sup>3</sup>	Volume des cuves de traitement : 22000L	Autorisation	Volume des cuves de traitement : 19 200L <i>Volume bains actifs projet : 9600L Dégraissage acide 3,1m<sup>3</sup>, décrochage acide 4 m<sup>3</sup> conversion 2,5m<sup>3</sup> Le volume des cuves de traitement de surface a diminué par rapport au dossier d'autorisation initial. Volume bains actifs projet : 9600L Dégraissage acide 3,1m<sup>3</sup>, décrochage acide 4 m<sup>3</sup> conversion 2,5m<sup>3</sup></i>	Non classé

2713-2)	Installation de transit, regroupement, tri, ou préparation en vue de la réutilisation de métaux ou de déchets de métaux non dangereux, d'alliage de métaux ou de déchets d'alliage de métaux non dangereux, à l'exclusion des activités et installations visées aux rubriques 2710, 2711, 2712 et 2719. La surface étant supérieur ou égal à 100 m² mais inférieure à 1 000 m²	/	NC	La surface est de 1215 m² Le nouveau projet met en place une zone recycling visant à trier et réutiliser les déchets non dangereux.	Enregistrement
2940-3a)	Application, cuisson, séchage de vernis, peinture, apprêt, colle, enduit, etc. Lorsque les produits mis en œuvre sont des poudres à base de résines organiques, la quantité maximale de produits susceptible d'être mise en œuvre étant supérieure à 20 kg/j mais inférieure à 200 kg/j	Quantité mise en œuvre : 1027.33 kg/j	Autorisation	Quantité mise en œuvre : 3081,99 kg/j Le nouveau projet met en œuvre une quantité de 2054.66 kg/j	Enregistrement Introduction du régime de l'enregistrement ICPE par le décret n°2020-559 du 12 mai 2020
2791-2)	Installation de traitement de déchets non dangereux à l'exclusion des installations classées au titre des rubriques 2515, 2711, 2713, 2714, 2716, 2720, 2760, 2771, 2780, 2781, 2782, 2783, 2794, 2795 et 2971. La quantité de déchets traités étant inférieure à 10 t/j	2.36 T/j	Déclaration contrôlée	18 T/j	Autorisation
2921	Installations de refroidissement évaporatif par dispersion d'eau dans un flux d'air généré par ventilation mécanique ou naturelle	Non classé		Puissance thermique : < 3000 kW Le site dispose de 2 TAR Le nouveau projet ne créera pas une nouvelle tour aéroréfrigérante (TAR)	Déclaration
4120-2a)	Toxicité aiguë catégorie 2, pour l'une au moins des voies d'exposition.	Non classé		La quantité maximale stockées : 10 T	Autorisation

Notre projet relève de la nomenclature EAU. Le tableau suivant détaille les rubriques de la nomenclature EAU concernée par le projet :

Tableau 1 – Nomenclature IOTA

Rubrique	Désignation	Classement	Observations
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha	Déclaration	L'emprise du nouveau projet a une superficie de 4,3736 ha

Le projet d'aménagement va imperméabiliser le terrain à hauteur de 65%.

La gestion des eaux pluviales du projet sera séparée de celle de l'existant. En effet, les deux terrains (existant + projet) sont séparés par une voie (route).

Les eaux pluviales seront donc gérées à la parcelle conformément au PLU. Le projet dispose de son propre bassin de temporisation des eaux pluviales situé au sud du nouveau bâtiment avant rejet dans le réseau des eaux pluviales communal.

Le volume de temporisation des eaux pluviales est de 822,6m<sup>3</sup>. Le bassin de temporisation sera situé sous la chaussée au sud du bâtiment projeté.



## 2 PRESENTATION DU PROJET

### 2.1 IMPLANTATION

Le site Cortizo (site actuel + projet) est localisé dans la ZA des Trois Routes. Le nouveau site est situé entre la rue de Bruxelles et la rue de Strasbourg. Le site actuel est localisé entre la route des Mauges, la rue de Strasbourg et la rue de Bruxelles. Cortizo est située sur la commune de Chemillé-en-Anjou dans le département du Maine-et-Loire (49).

Au Nord de la parcelle on retrouve l'autoroute A87,  
Au Sud et à l'Est on retrouve la ZA des Trois Routes,  
A l'Ouest de la parcelle on retrouve des terrains agricoles.

Le site actuel occupe la parcelle cadastrale n°0047, le projet occupera les parcelles cadastrales n°0051, n°0074 et n°0077. L'ensemble de ces parcelles est situé dans une section ZT.

Le site actuel couvre une superficie de 50 155 m<sup>2</sup> tandis que le projet s'étendra sur 44 225 m<sup>2</sup>.

### 2.2 FONCTIONNEMENT

Le secteur d'activité de Cortizo est l'extrusion de profilés aluminium et à leur laquage. Le site d'extension ne sera pas utilisé pour l'extrusion.

Site actuel seulement :

Extrusion : plusieurs étapes successives pour passer de billettes d'aluminium à fabrication de profilés : chauffage de billettes d'aluminium, découpe à chaud, extrusion sous presse, refroidissement des profilés avec addition d'air, coupe des profilés à chaud, étirement, coupe des profilés à froid, maturation et stockage.

Site actuel + projet :

Laquage et traitement de surface : consistent en un traitement chimique sur la surface du profilé dans le but de le protéger.

## 2.3 ORGANISATION DU SITE

### ➤ *Horaires de travail*

Le bâtiment sera en exploitation du lundi matin au samedi midi en 3\*8. Le projet commencera à fonctionner en 1\*8 avant de fonctionner à terme en 3\*8.

Le site n'est pas ouvert au public.

En dehors des heures de présence du personnel, le site sera protégé par un système de détection (détection de présence, caméras de surveillance, détection infra-rouge) avec report d'alarme aux bureau expéditions et vers une société de surveillance.

### ➤ *Personnel*

Le site actuel compte 150 employés.

Le projet va créer 45 nouvelles embauches.