



Consultation des Personnes Publiques Associées

Modification de droit commun n°3 du PLUi-H

Dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées de la modification n°3 du PLUi-H du Haut-Chablais, la commune des Gets demande la prise en compte, par Monsieur le commissaire enquêteur, des remarques suivantes :

COMMUNE DES GETS

REMARQUES M3 PLUIH

SUPPORT	PAGE	A MODIFIER
REGLEMENT	14	Définition Combe : Le terme "égout de toit" doit être modifié par "sablière". Le dessin ne correspond pas à la définition
REGLEMENT	15	Définition construction : Le terme "être humain" est à retirer. Quid des constructions d'écurie... ?
REGLEMENT	22	Définition hôtel : A modifier : "Recouvre les constructions destinées à l'accueil de touristes dans des établissements commerciaux qui offrent à une clientèle de passage qui, sauf exception, n'y élit pas domicile, des chambres individuelles à la nuitée ainsi qu'un certain nombre de services."
RAPPORT PRESENTATION	43	Calcul des ratios de hauteurs : garder la règle de calcul pour les Gets
REGLEMENT	47	Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives : supprimer pour les Gets : "Implantation en limite séparative si le projet présente un gabarit identique aux constructions voisines existantes en limite"
REGLEMENT	48	Figure B : ne concerne pas les Gets
REGLEMENT	54	Limitation de la SP : UB : 900m ² / UA : non réglementé / UH : 900m ² / UC : 900m ²
REGLEMENT	55	CES non réglementé : pour Les Gets uniquement pour les équipements publics (pas pour le reste ...)

REGLEMENT	67	Stationnements - Autres hébergements touristiques : pour les Gets : même règles que les logements.
REGLEMENT	122 + 262	Autres hébergements touristiques : appliquer les mêmes règles que le logement. Hôtel : supprimer "par unité d'hébergement"
REGLEMENT	237	Annexes zone N : "de la réalisation d'annexes, dans la limite de deux et de 40 m² ou 20% d'emprise au sol et surface enterrée cumulées, et devant s'implanter à moins de 10 mètres d'un point de la construction principale, sur la durée de vie du PLUi-H"
REGLEMENT	238	Exploitation agricole et forestière : Ajouter : se référer à l'article "logement"

Vous en souhaitant bonne réception,

Fait à Les Gets,

Le 24 octobre 2025

Le Maire, Philippe Vinet

