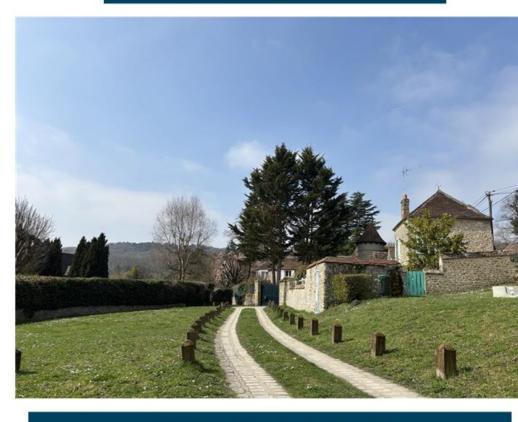




1 000 m

#### Commune de Senlisse



Modification du Plan Local d'Urbanisme Projet de plan de zonage – septembre 2025

- UA Noyaux historiques du hameau de Garnes et du bourg de Senlisse
- UAa Noyaux historiques composés autour de la place de l'église (bourg de Senlisse) et de la place verte (Hameau de Garnes)
- UB Extensions récentés à vocation d'habitat
- UH Secteur d'habitat bordant des espaces naturels et forestiers, marquant la limite de l'urbanisation
- UHa Secteur d'habitat dans un secteur de covisibilité existant avec l'église et à recréer avec le Château
- 1AU Zone à urbaniser destinée à accueillir de l'habitat
- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée
- AX Correspond à une zone d'activité mixte existante
- N Zone naturelle
- Np Zone naturelle protégée
- Ne Terrains sportifs et installations publiques en zone naturelle Nj - Fonds de jardins situés à l'arrière du front bâti du bourg de Senlisse

#### Massif boisé de plus de 100 hectares

- Lisière du massif boisé de plus de 100 hectares
- Bande de 50 mètres de protection du Massif boisé de plus de 100 hectares
- Site urbain constitué (SUC)

### Enjeux patrimoniaux et paysagers

- Point de vue à protéger, à mettre en valeur (L 151-19 du CU)
- Élements de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue , à protéger, à mettre en valeur (L 151-19 du CU)
- Jardins protégés (L 151-19 du CU)
- Elément de patrimoine (murs) à conserver (L 151-19 CU)
- Arbres à conserver au titre du L 151-19 [72]

#### Espaces de projet

- Voies et sentiers pietonniers à conserver et à créer (L 151-38 du CU)
- Emplacement réservé
- Changement de destination possible au titre du L 151-11 du CU

# Protection des continuités écologiques et de la trame verte et bleue

- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue protégés au titre du L 151-23 du CM
- Arbres à conserver au titre du L 151-19
- Mare protégées au titre du L 151-23 du CU (Source : Pnr HVC)
- Limite de constructibilité dans une bande de 10 mètres de part et d'autre du Ru des Vaux et de son bras mort
- Surfaces en eau protégées au titre du L 151-23 du CU (source : Pnr HVC) Élément de patrimoine à protéger, à mettre en valeur (L 151-19 du CU)
- Espace boisé classé
- Jardins protégés (L 151-19 du CU)
- Zones humides avérées protégées au titre du L 151-23 du CU (Source : SAGE Orge Yvette, 2017)

### **Autres informations**

Secteur affecté par le bruit de la RD906

## Cadastre (Source : DGFiP 2025)

- Parcelles
- Bâti
- Limites communale