



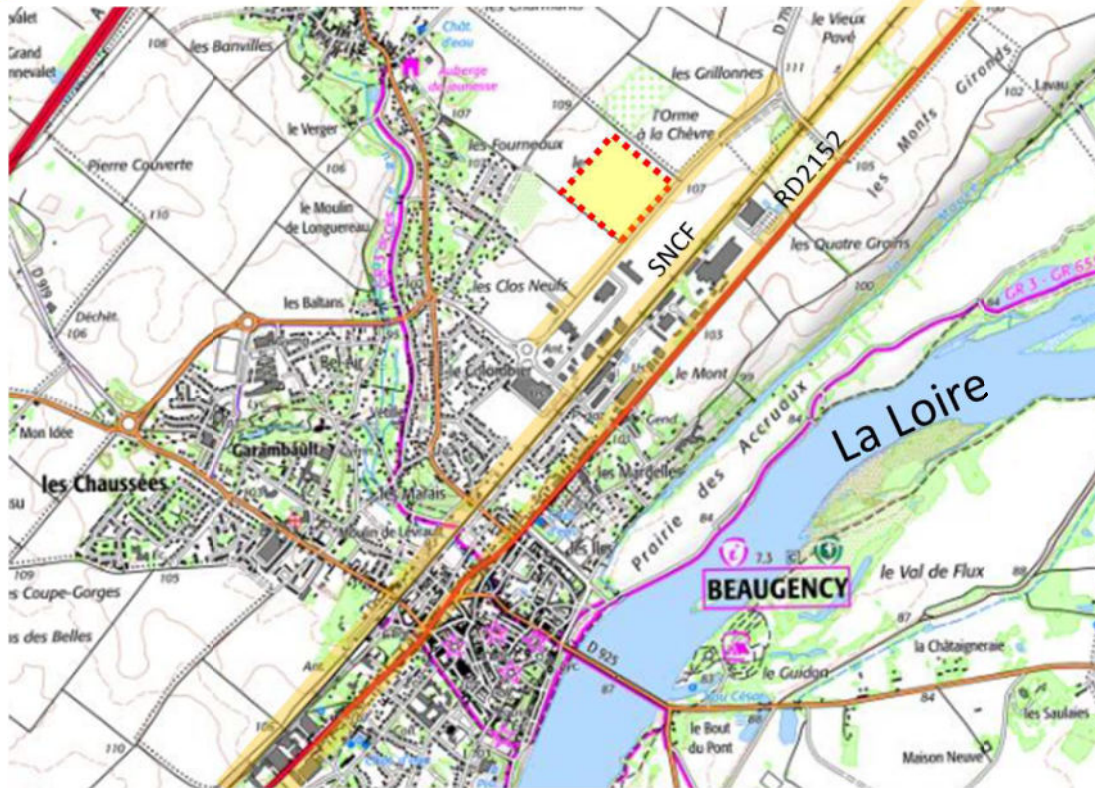
CAUROS

*Aménagement site Joriside à Beaugency*

*PC4- Notice paysagère*

Revue 4 juillet 2025

## Contexte urbain et paysager



Le terrain est situé en entrée nord de la commune de Beaugency, en second rideau le long de la RD2152 qui traverse la ville.

Situé sur le plateau de la Loire, le paysage est composé de grandes linéarités :

- Les parallèles : axes routiers, ligne SNCF
- Des parcelles agricoles extensives et planes, ponctuées de bandes boisées
- Une zone d'activités en entrée nord de Beaugency

Le terrain n'est pas positionné en entrée de ville car en second plan dans la zone économique existante.

*depuis la RD2152, le site de projet n'est pas visible*



*Depuis la RD918, vues ouvertes vers la zone économique*

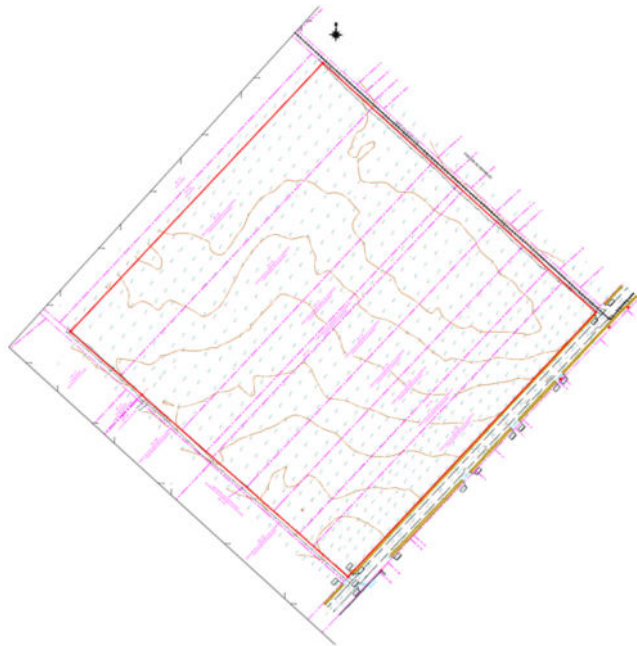


*Zone ActiLoire*



## Etat existant

Le site est actuellement une prairie, sans arbres et presque plat.




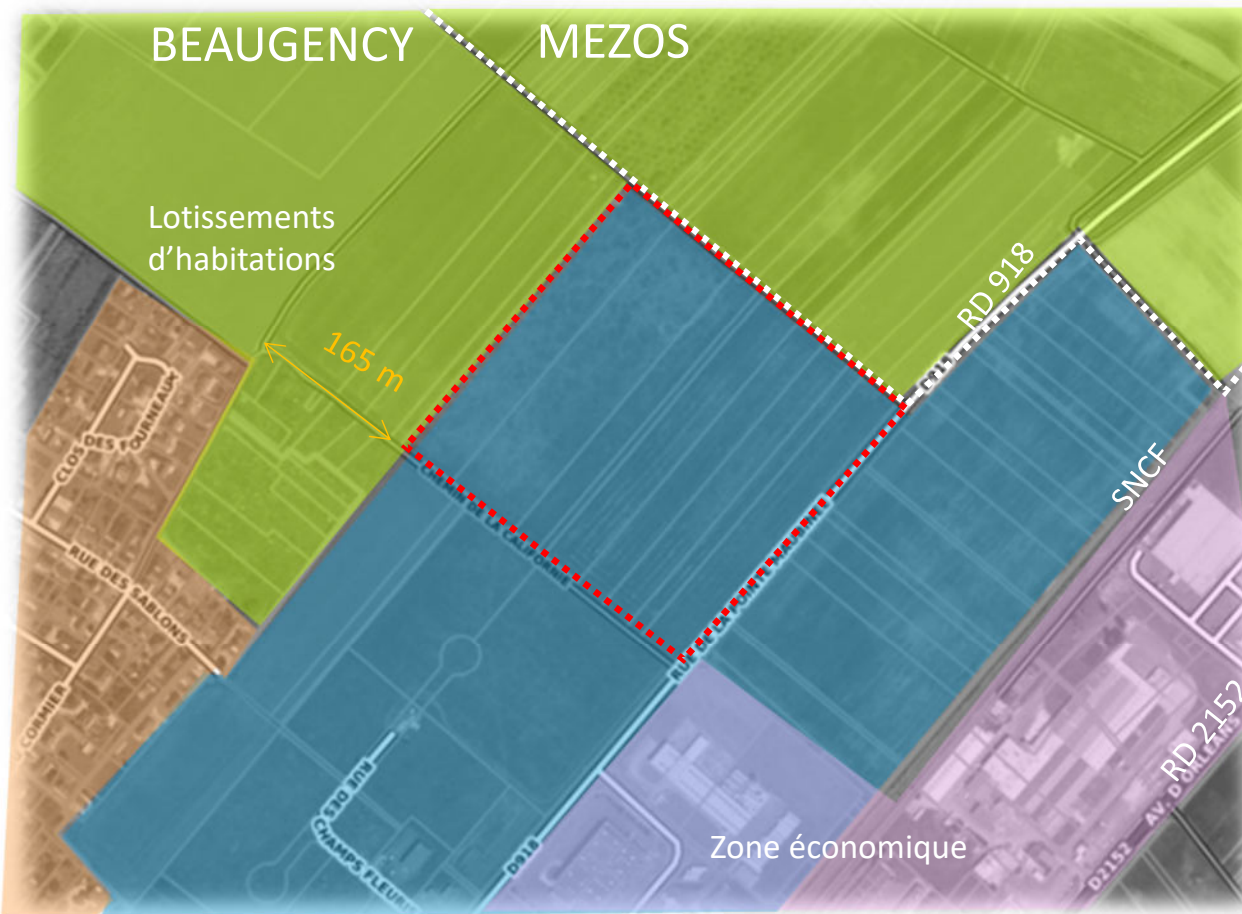
## Contexte urbain et paysager

Le terrain est actuellement une prairie.

Il est entouré de :

- zones économiques existantes
- zones économiques futures (PLU)
- habitat

 zones agricoles



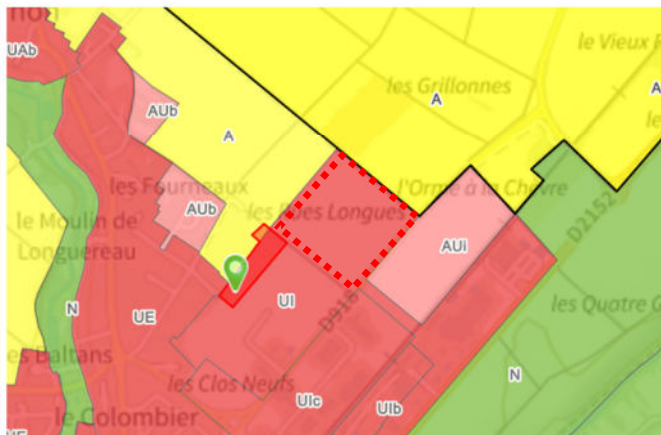
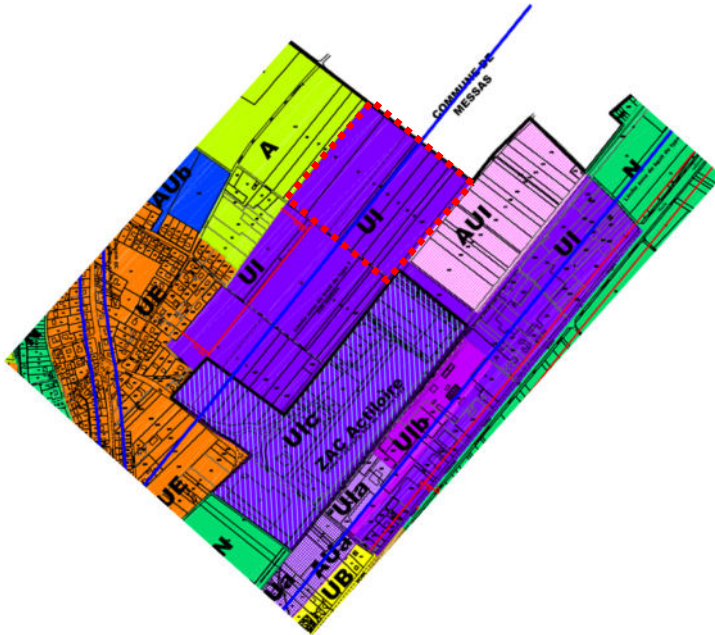
Le projet se doit donc d'être particulièrement vigilant :

- À la frange en contact avec la zone agricole nord et ouest
- À la vitrine sud sur la RD 918
- Aux vues depuis les lotissements à l'ouest

Une piste cyclable est en projet le long de la RD 918.

# PLU et clôtures

Plans de zonage PLU Beaugency et Mezos:



Le projet prévoit de clôturer le site par des panneaux rigide h 2m.



## Extrait règlement et synthèse :

Le terrain est situé en zone UI.

Clôtures sur rue : mur 1m de hauteur maximum, pouvant être surmontée d'un grillage doublé d'une haie. Hauteur totale maximum 2m.

### **UE 11.2 : Clôtures sur rue :**

**UI 11.2.1 :** Sur voie publique, les maçonneries constituant les clôtures ne devront pas dépasser **1 m** de hauteur. Elles pourront être surmontées d'un grillage doublé d'une haie vive, la hauteur totale maximale ne devra pas excéder **2 m**.

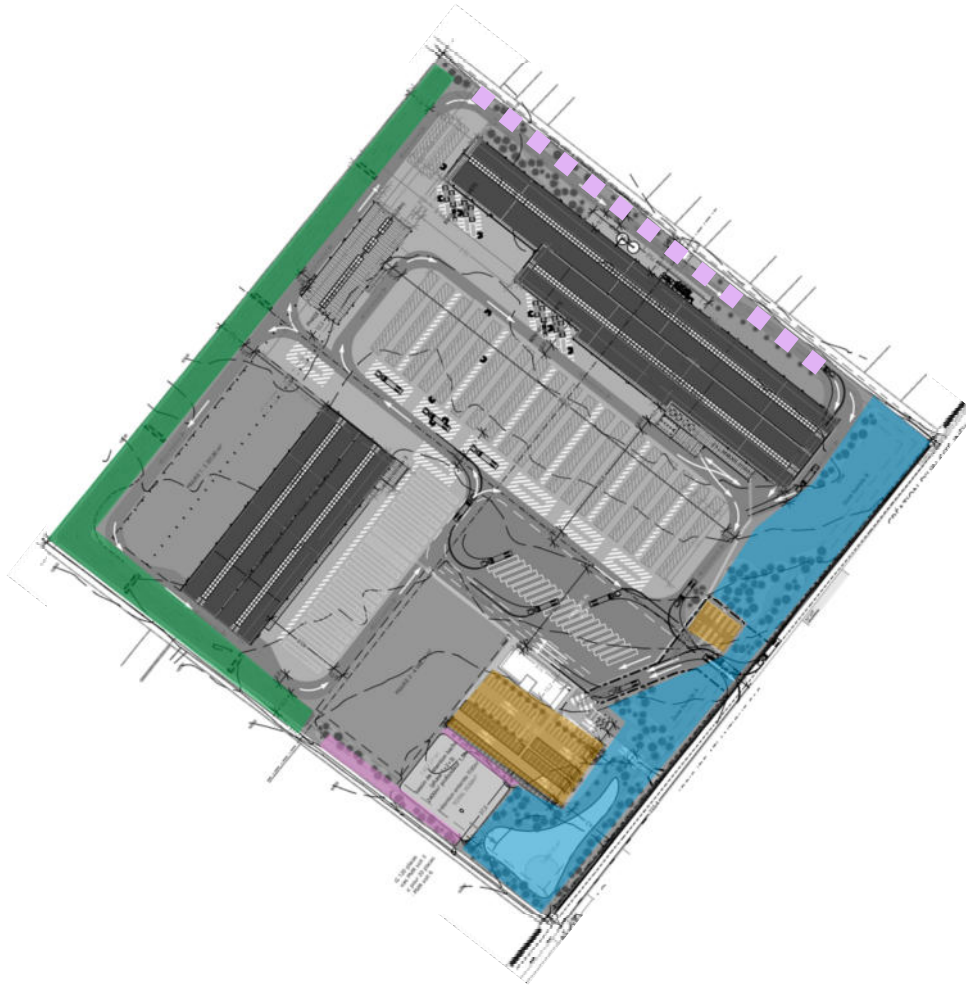
**UI 13.1 :** Les bâtiments industriels doivent être séparés des zones urbaines par des espaces plantés de façon dense et naturelle, principalement dans les fonds de parcelle, afin d'assurer une protection phonique et visuelle.

**UI 13.2 :** Pour la zone Acti Loire, l'espace de transition délimité par la marge de recul doit être traité de façon végétalisée pour assurer une protection efficace des zones urbaines.

**UI 13.3 :** Les espaces libres en bordure des voies doivent être traités en espaces verts.

**UI 13.4 :** Un projet de plantation accompagné d'un relevé des arbres existants devra être joint à toute demande d'occupation du sol.

## Projet d'aménagement paysager



### Le projet paysager prévoit :

façade le long de la RD 918 : les 'jardins d'eau' préservation des zones humides, noues paysagères avec des bosquets de saules, aulnes, et de la prairie fleurie.

lisière nord : haie bocagère sur merlon

façade nord-est : un alignement structurant qui accompagne la façade









un parking voitures paysagé  
Avec des arbres en mélange et noues plantées.

haies bocagères de chaque côté du bassin en géomembrane

# Projet paysager

45/50 arbres plantés au projet  
500 arbustes, graminées et vivaces



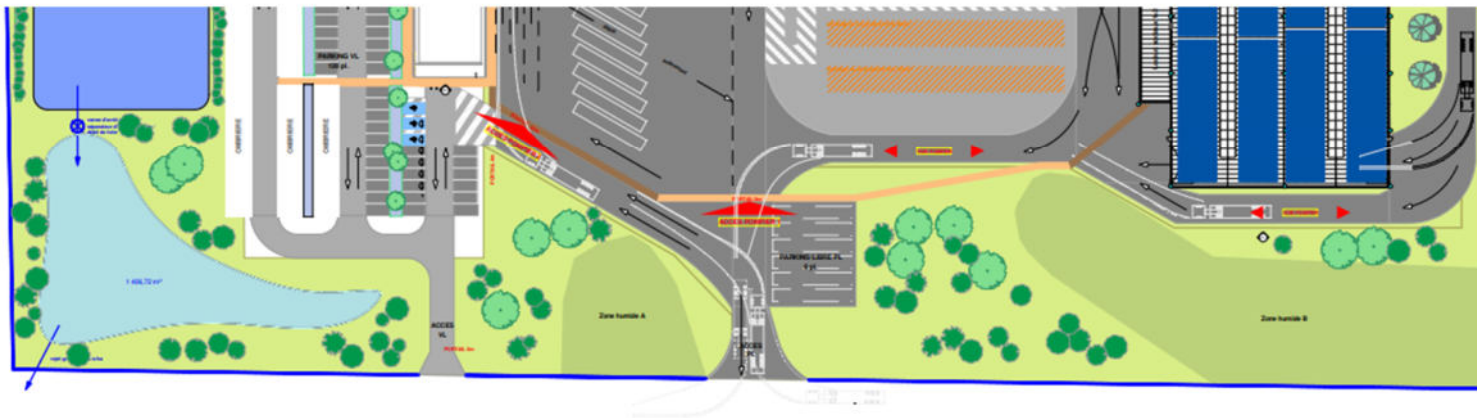
Légende	
	Arbres fastigiés
	Arbres-tige
	Bosquets arbres-tige, cépée et arbustes
	Haie bocagère (arbustes)
	Arbustes des noues (parkings)
	prairie fleurie (zones humides)
	prairie fleurie (bassin d'infiltration)
	prairie fleurie
	clôture treillis rigide h 2m
	gazon



# CAUROS

## Jardins d'eau

les 'jardins d'eau' : préservation des zones humides en prairie fleurie, plantation de bosquets de saules, aulnes, ...



Dans les zones humides pédologiques recensées : Semis d'une prairie fleurie spéciale zone humide

Dans la zone d'infiltration des eaux pluviales également



Arbres-tige, arbres en cépée et arbustes en bosquets :



*Aulus glutinosa*  
(Aulne commun)  
H adulte env 15/20m



*Sorbus aucuparia*  
(sorbier des oiseleurs)  
H adulte env 10/15m



*Carpinus betulus*  
(charme)  
H 20/25 m x l 8m



*Salix caprea*  
(saule marsault)  
H adulte env 6/10m



*Cornus mas*  
(cornouiller)  
H adulte env 3/5m



*Salix purpurea*  
(saule pourpre)



*Physocarpus*

# Merlon paysagé et haies bocagères

\* = feuillages persistants

lisière nord : haie bocagère sur merlon



Choix d'**essences locales**, présentes dans l'environnement naturel.  
Haies bocagères, avec mélange d'arbustes **caduques et persistants**, permettant d'accueillir de la **biodiversité**. Laisser à part libre, sans taille.

Arbres-tige :

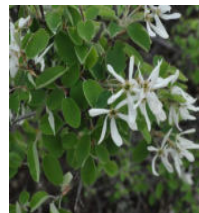


Sorbus aucuparia  
(sorbier des oiseleurs)  
H 10/15m



Carpinus betulus  
(charme)  
H 20/25 m x l 8m

Arbustes :



Amelanchier ovalis  
(Amelanchier à feuilles ovales)



Rhamnus frangula  
(bourdaine)



Corylus avellana  
(noisetier)



Crataegus monogyna  
(Aubépine)



Euonymus europaeus  
(fusain d'Europe)



\* Viburnum tinus  
(Laurier tin)

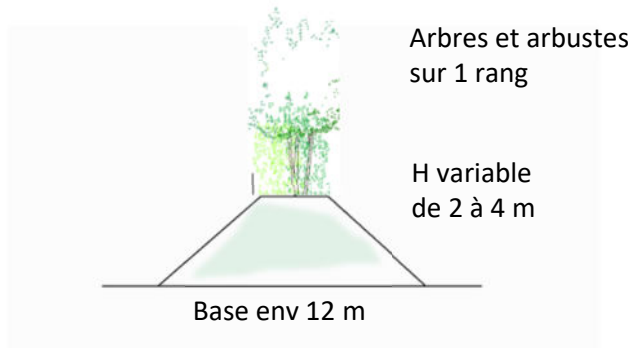


\* Laurus nobilis  
(laurier sauce)



\* Ilex  
(houx commun)

Schéma de principes :



# Haies bocagères autour du bassin

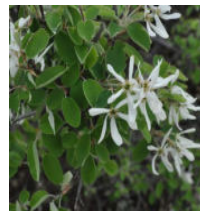
\* = feuillages persistants

haies autour du bassin en géomembrane

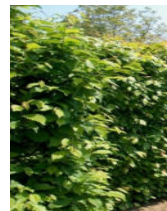


Haie en mélange, 1 rang d'arbustes plantés tous les 1,50m.

Arbustes :



Amelanchier ovalis  
(Amelanchier à feuilles ovales)



\* Carpinus betulus  
(charme commun)



Rhamnus frangula  
(bourdaine)



Corylus avellana  
(noisetier)



Crataegus monogyna  
(Aubépine)



Euonymus europaeus  
(fusain d'Europe)



\* Viburnum tinus  
(Laurier tin)



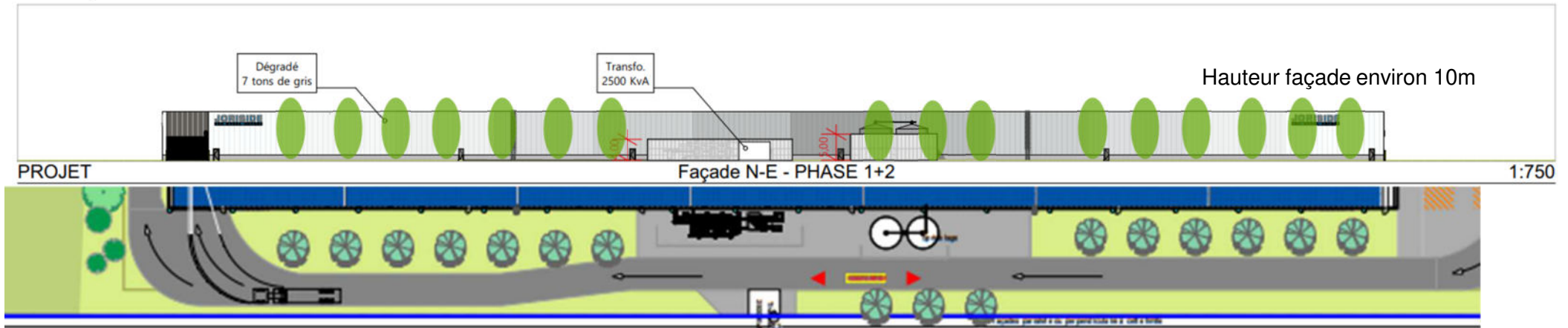
\* Laurus nobilis  
(laurier sauce)



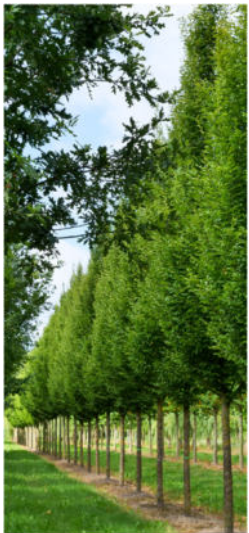
\* Ilex  
(houx commun)

# Façade nord-est

façade nord-est : un alignement structurant qui accompagne la façade en filigrane



Arbres à port fastigié, donnant un rythme à la façade :



Carpinus betulus fastigiata  
(charme)  
H 15m , L 8m

\* = feuillage persistant

# Parkings paysagés

un **parking paysagé**  
avec dalles PVC remplissage gravier



Plantation de petits arbres :



Cornus mas  
(cornouiller mâle)  
H 5m x l 4m



Amelanchier  
(amélanche)  
H 4m, l 3m

Plantation d'arbustes, graminées et vivaces en mélange dans les noues du parking



Salix rosmarinifolia  
Suaeda à feuille de romarin



Salix sachalinensis Golden Sunshine  
Suaeda doré



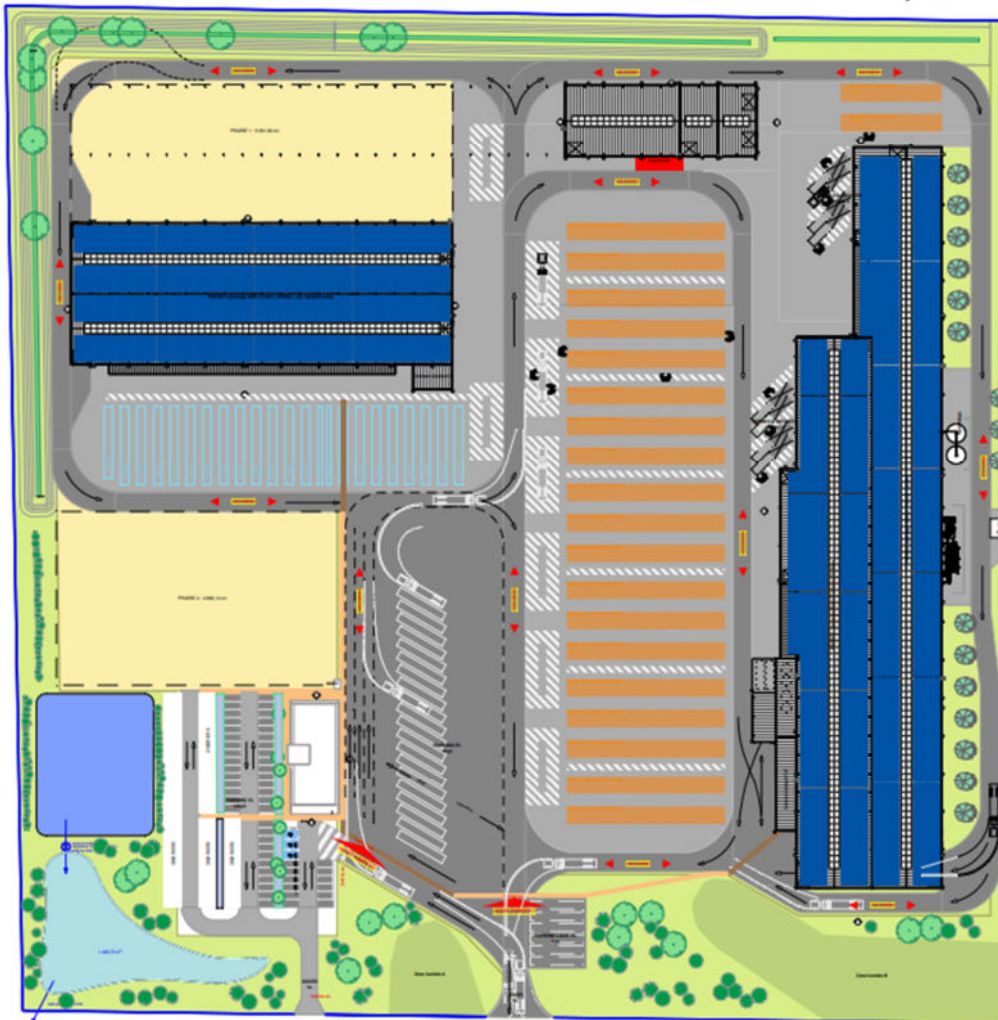
Salvia guaranitica  
Black and Blue  
Suaeda bleue



Calamagrostis brachytricha  
Herbe aux diamants

# Prairies fleuries centrales

■ Deux grandes zones traitées en prairie fleurie :



Plantes mellifères, support de biodiversité



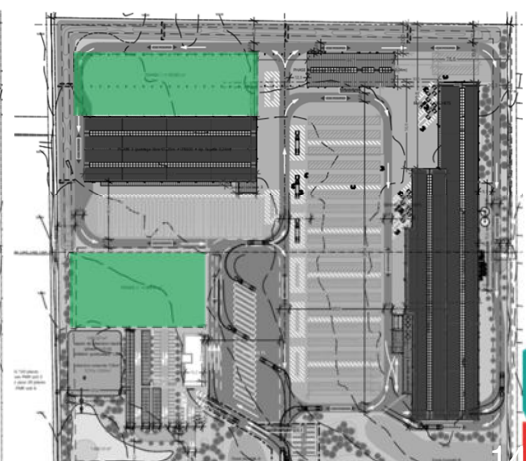
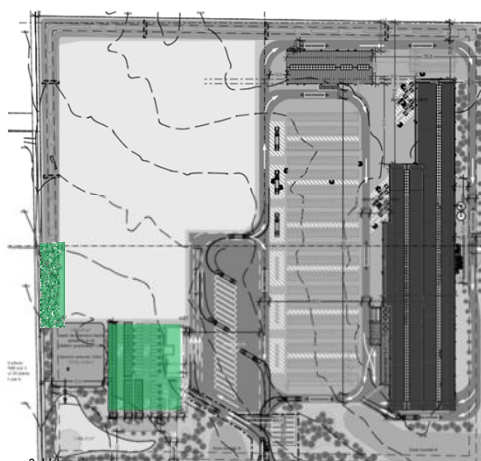
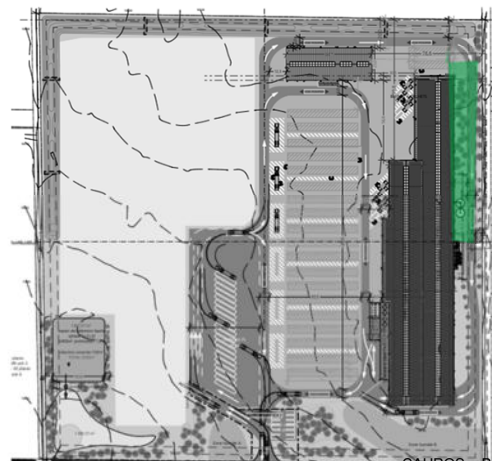
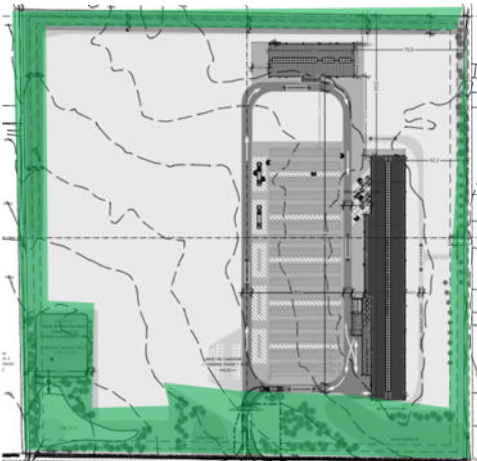
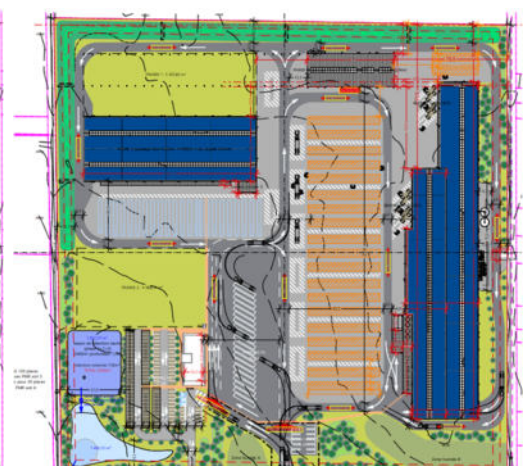
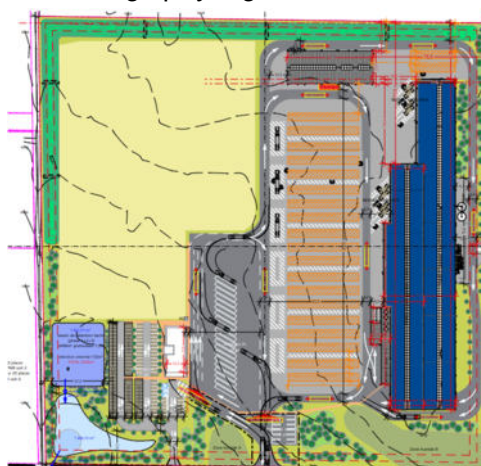
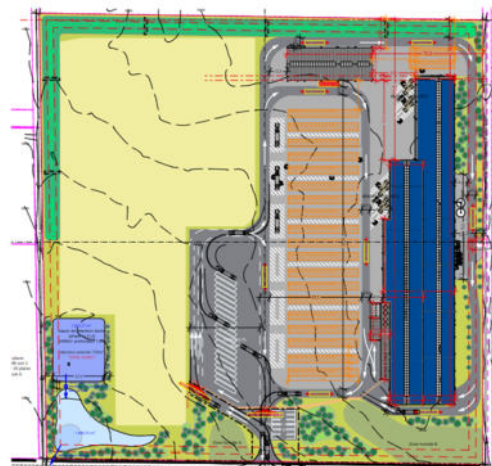
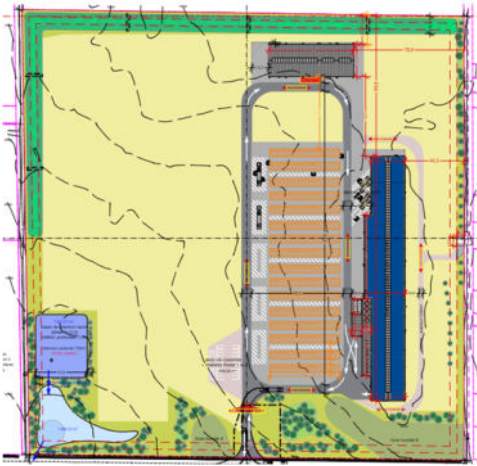
# Phases de plantation

Phase 1 :  
Zones humides  
Haies bassin  
Arbres façade nord-est  
Merlon paysagé  
Clôture périphérique

Phase 2 :  
Suite façade nord-Est

Phase 3 :  
Haie sud  
Parkings paysagés

Phase 4 :  
Prairies centrales



## Plantes locales et cultures respectueuses

Dans le cadre de la sélection des entreprises d'espaces verts, nous exigeons l'emploi de végétaux issus de **pépinières locales** (de la région) et de démarche de **cultures durables** :

- Limiter l'utilisation d'engrais
- Réduire les traitements phytosanitaires
- Trier et recycler les déchets
- Économiser l'eau
- Respecter la faune et la flore locale

Le label '**plante bleue**' et la certification HVE **Haute Valeur Environnementale** pourront garantir le respect de ces engagements.



Exemple de pépinières certifiées :

