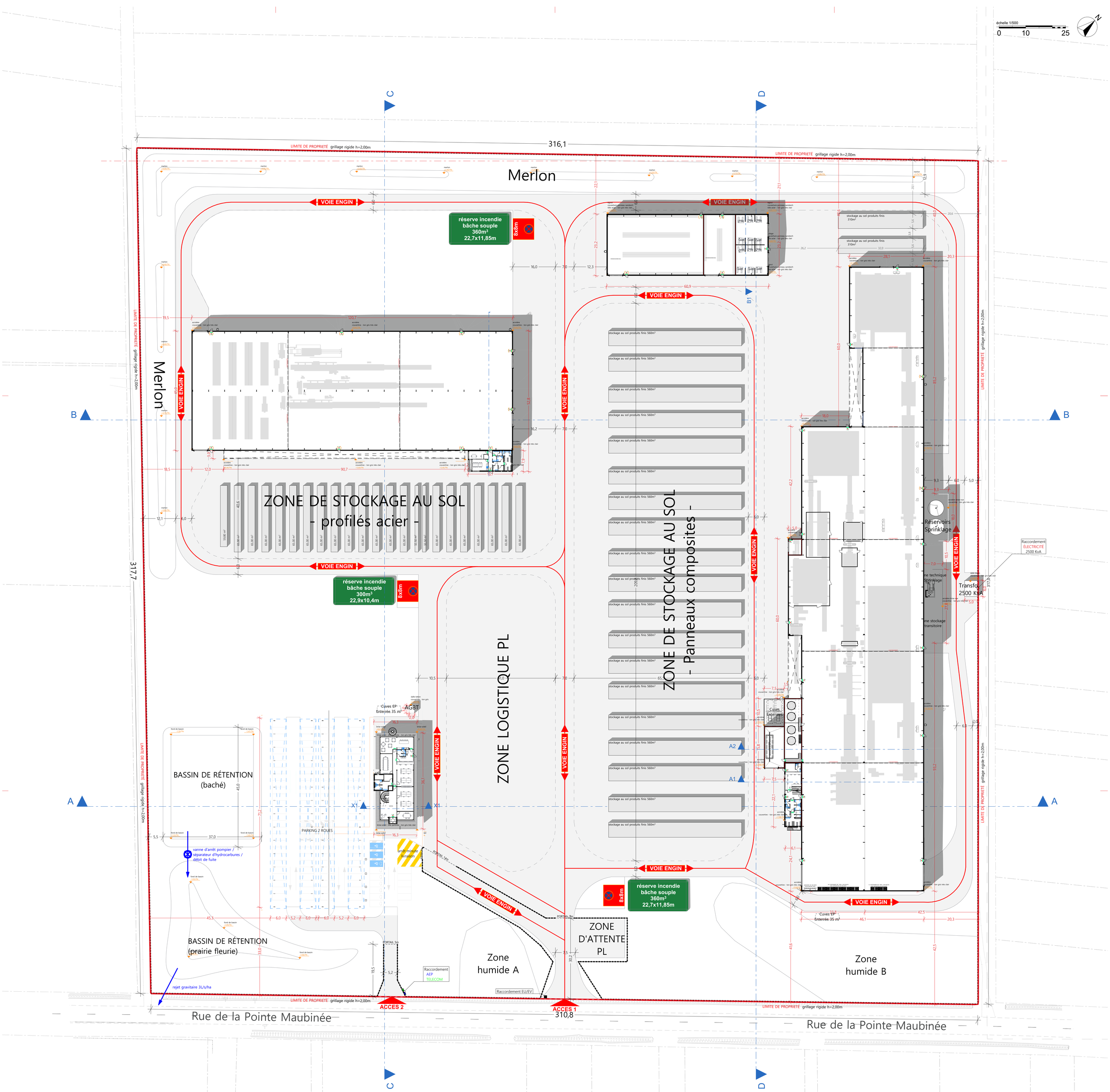


LÉGENDE : paysage

- Masque visuel — merlon + haie bocagère
- Zone humide (non impactée par le projet) — traitées en prairies fleuries
- Prairies fleuries
- Gazon
- Bassin de rétention — traitées en prairies fleuries
- Bassin de rétention ICPE — bassin baché
- Arbre fastigié
- Arbre-tige
- Arbustes (bosquets / haies)
- Clôture grillage rigide h=2m

LÉGENDE : revêtement

- Parking perméable
- Béton désactivé — circulation piétonne
- Enrobé — voirie véhicules légers / stockage au sol
- Enrobé — voirie véhicules lourds
- Stabilisé — voirie véhicules lourds

LÉGENDE : sécurité

- réserve incendie bâche souple 360m³ 22,7x11,85m — Réserve incendie bâche souple
- 8x8m — Emplacement réservé aux pompiers
- VOIE ENGIN — Voie engin de secours

Documents exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives

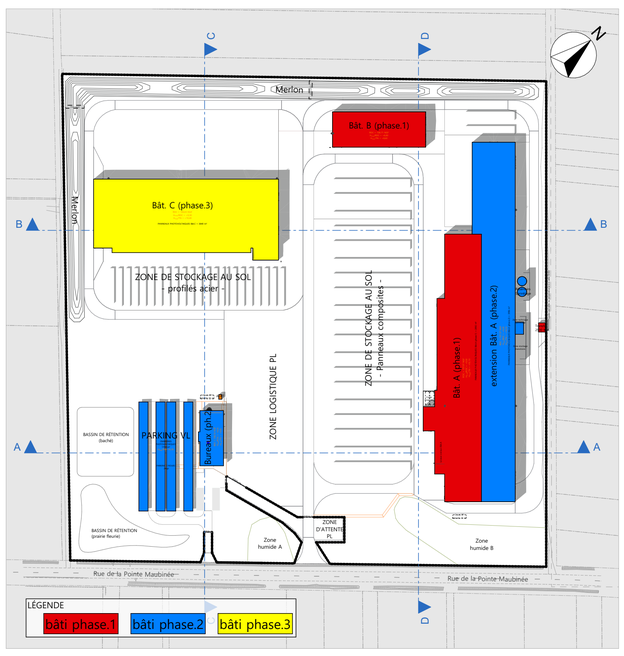
architecte: ls.architectes associés
ingénierie VRD: CAUROS Ingénierie & Aménagement
ingénierie environnementale / ICPE: anteagroup
ingénierie thermique: MANERGY

CRÉATION D'UN SITE INDUSTRIEL

situé : D918 Rue de la Pointe Maubinée BEAUGENCY 45190

pour le compte de : JORIS IDE ATLANTIQUE SAS

JORISIDE THE STEEL FUTURE



Plan général

Nomenclature du dossier : SECURITE

Pièce:	PC.40-b
Ech :	1:500
Affaire n°:	A25-05
Dessinateur :	B.C.
Date:	15/09/2025

Indice :	Révisions :	Date :
01	PC (ind.01)	15/09/2025