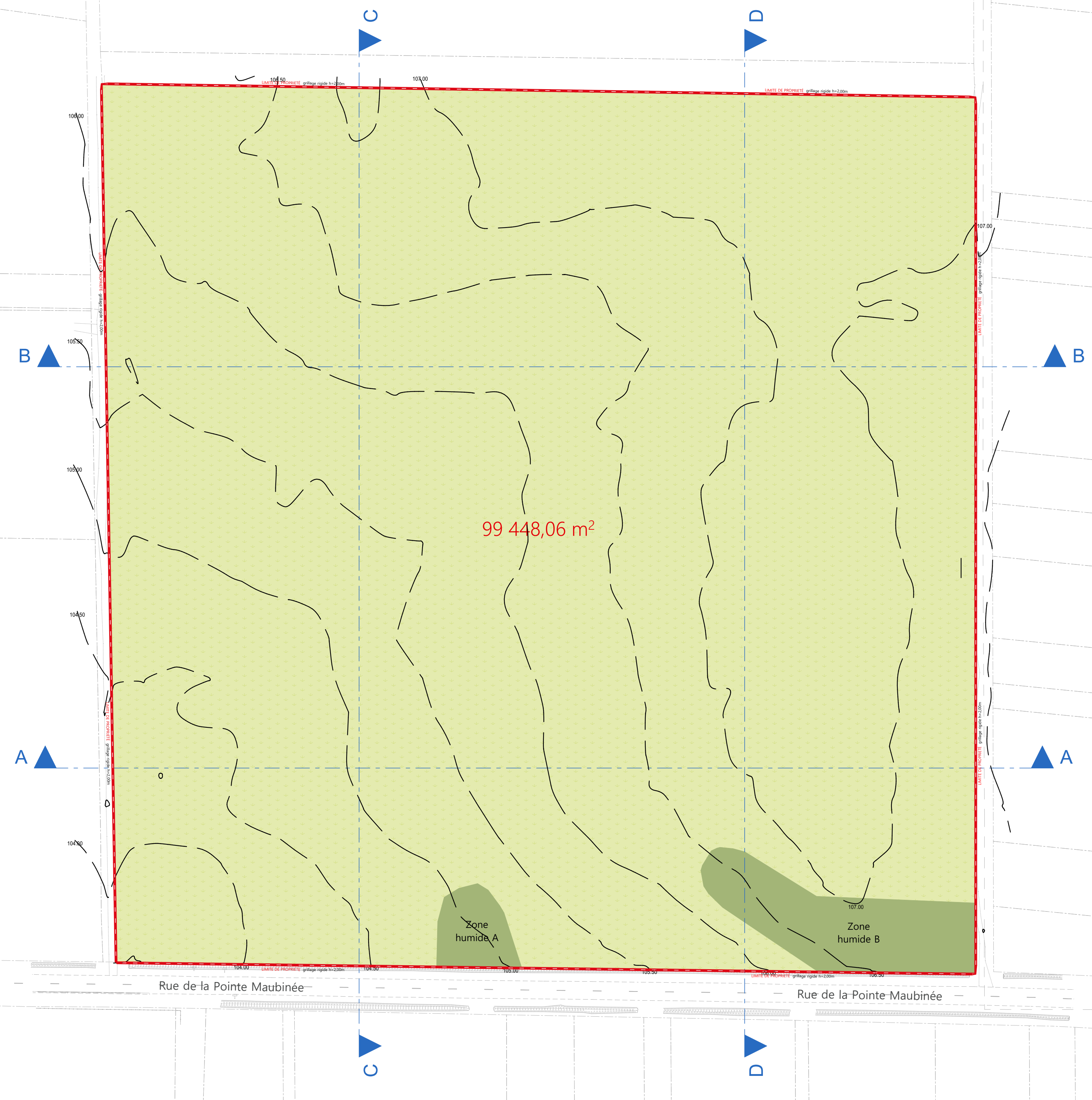
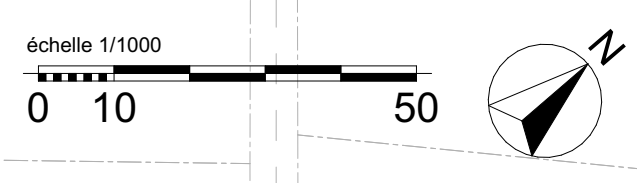
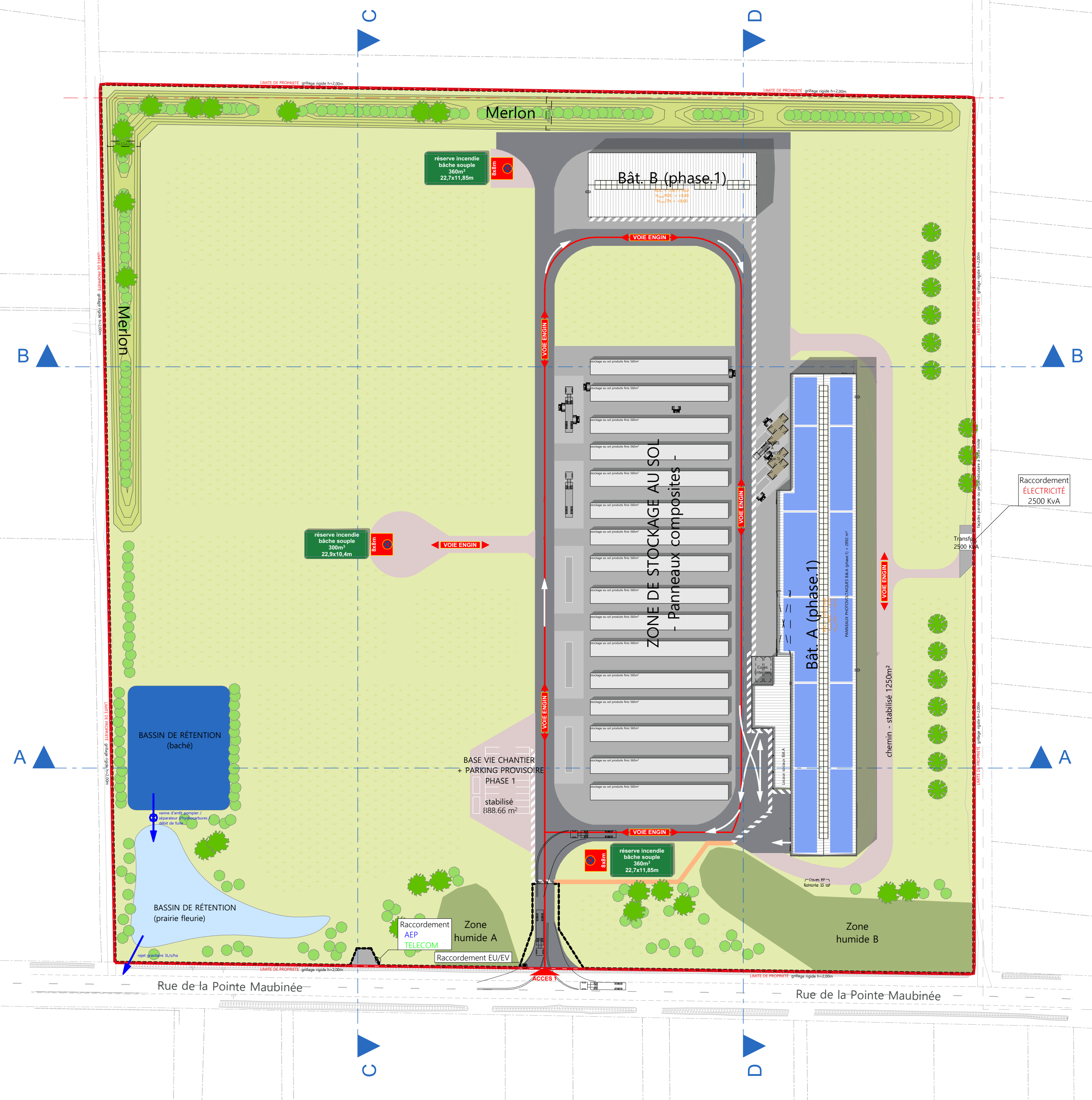
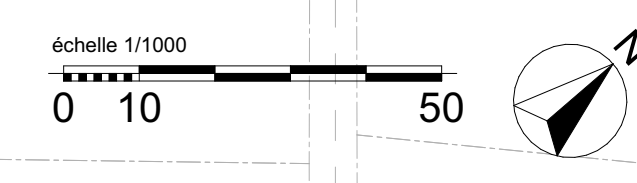


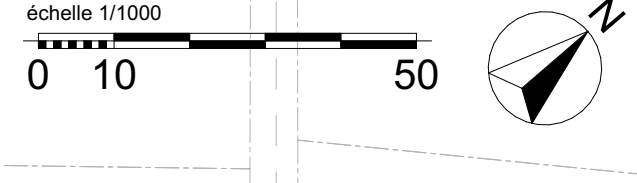
# EXISTANT



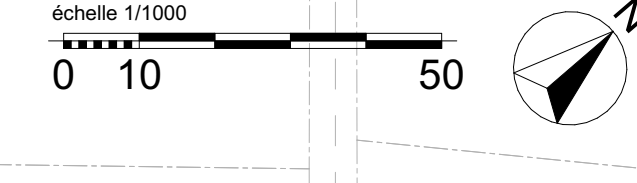
# PROJET (phase.1)



# PROJET (phase.2)



# PROJET (phase.3)



**LÉGENDE : paysage**

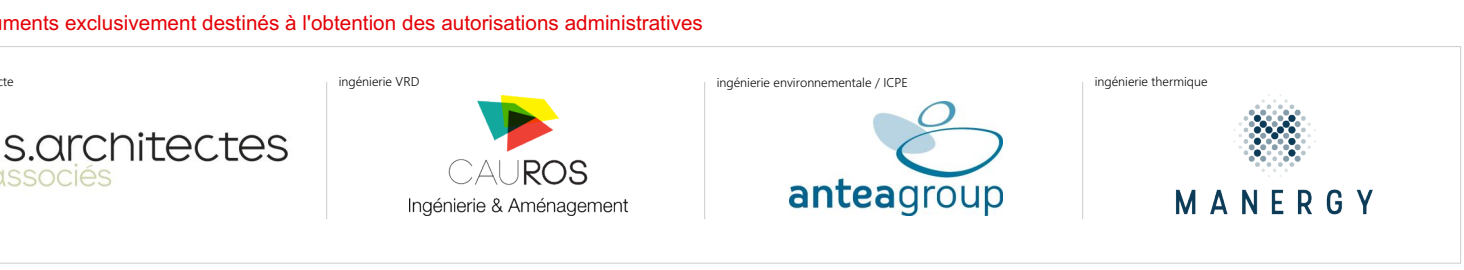
- Masque visuel merlon + haie bocagère
- Zone humide (non impactée par le projet) ligères en prairie fleurie
- Prairies fleuries
- Gazon
- Bassin de rétention (bache)
- Bassin de rétention (prairie fleurie)
- Arbre fastigié
- Arbre-lige
- Arbustes (bosquets / haies)
- Clôture grillage rigide h=2m

**LÉGENDE : revêtement**

- Parking perméable
- Béton désactivé circulation piétons
- Enrobé voie véhicules légers / stockage au sol
- Enrobé voie véhicules lourds
- Stabilisé voie véhicules lourds

**LÉGENDE : sécurité**

- Réserve incendie bloqué soufre
- Emplacement réservé aux pompiers
- Voie engin de secours



**CRÉATION D'UN SITE INDUSTRIEL**  
 site : D918 Rue de la Pointe Maubinée BEAUGENCY 45190  
 pour le compte de : JORISIDE ATLANTIQUE SAS  
**JORISIDE**  
 THE STEEL FUTURE

## Plan de masse (phasage)

Notation du dossier : BEAUGENCY\_JORISIDE\_pièces obligatoires PC

Dossier	PC.02-a	Index		Revisions		Date	
Éch.	1:1000	Int.	PC (pièces)				
Affaire C.	A25-05						
Destinataire	J.C.						
Date	25/09/2025						

