

Opération :

SITE DE PRODUCTION JORIS IDE BEAUGENCY

Maître d'ouvrage :

JORIS IDE ATLANTIQUE SAS
CBI POITOU
Boulevard de Nantes _ Alpha Parc Ouest
79 300 BRESSUIRE



SOMMAIRE DOSSIER PC au 15.09.2025

1_CERFA :

- Formulaire CERFA_13409-15_R
- Annexe références complémentaires

2_PIECES OBLIGATOIRES :

- PC1 Plan de situation
- PC2 Plan de masse (phasage)
- PC2-a Plan de masse (phasage)
- PC2-b Plan de masse (paysagé)
- PC2-c Plan de masse (réglementaire)
- PC3 Plan de coupe du terrain
- PC4 Notice descriptive
- PC5-a Plans des façades et des toitures - Bât.A (Phase.1 & 2)
- PC5-b Plans des façades et des toitures - Bât.B (Phase.1)
- PC5-c Plans des façades et des toitures - Bât.C (Phase.3)
- PC5-d Plans des façades et des toitures - Bureaux (Phase.2)
- PC6 Insertion du projet
- PC7+PC8 Photographies du terrain

3_PIECES COMPLEMENTAIRES :

- PC11 Etude d'impact
- PC16-1 Attestation RE2020
- PC.47 Attestation L171-4 du CCH et L111-19-1 du CU
- PC39 DOSSIER ACCESSIBILITÉ
 - PC.39-a Plan de masse
 - PC.39-b Plan général
 - PC.39-c Plan Bât.A
 - PC.39-d Plan Bât.A (locaux sociaux)
 - PC.39-e Plan Bât.B
 - PC.39-f Plan Bât.C
 - PC.39-g Plan Bât.C (locaux sociaux)
 - PC.39-h Plan Bureaux
- PC40 DOSSIER SÉCURITÉ
 - PC.40-a Plan de masse
 - PC.40-b Plan général
 - PC.40-c Plan Bât.A
 - PC.40-d Plan Bât.A (locaux sociaux)
 - PC.40-e Plan Bât.B
 - PC.40-f Plan Bât.C
 - PC.40-g Plan Bât.C (locaux sociaux)
 - PC.40-h Plan Bureaux

4_ANNEXES :

- ANNEXES PC.02
 - A1_PC.02 Plan des flux poids lourds
 - A2_PC.02 Plan topographique géomètre
 - A3_PC.02 Plan voirie avec nivellement
 - A4_PC.02 Plan assainissement
 - A5_PC.02 Plan réseaux
- ANNEXES PC.04
 - A1_PC04 Plan paysage
 - A2_PC04 Notice paysage
 - A3_PC04 Notice gestion des eaux pluviales et d'extinction
- ANNEXES PC.40
 - A1_PC.40 Calcul D9
 - A2_PC.40 Calcul D9A
 - A3_PC.40 Rubriques ICPE
- ANNEXES PC.47
 - A1_PC.47 Notice installation photovoltaïque

Le Maître d'Œuvre,
Je soussigné, M. Kevyn Simon architecte

Date : 29/09/2025

Signature :

